

LANDSBYGGGEFONDEN
4. SEPTEMBER 2025

Datagrundlag: Det Almene Datavarehus



Indhold

1.	Husleje.....	4
1.1	Den gennemsnitlige husleje.....	5
1.2	Boliger fordelt på månedlig husleje, intervaller	5
1.3	Boliger fordelt på månedlig husleje, detaljer	5
1.4	Redskab til udlejnings- og anvisningssamarbejder	5
2.	Økonomi.....	9
2.1	Almen styringsdialog.....	9
2.2	Tvillinger og benchmark	10
2.3	Organisationsregnskab.....	11
2.4	Afdelingsregnskab.....	12
2.5	Satser	14
3.	Udlejning	15
3.1	Ledige boliger.....	15
3.2	Fraflytninger.....	16
4.	Beboere	18
4.1	Beboerdata.....	18
5.	Drift og vedligehold.....	20
5.1	PPV-planer	20
5.2	Granskning, bygningsdele	20
6.	Energi.....	22
6.1	Energimærker	22
6.2	Energiforbrug og -produktion	22
7.	Stamdata og BBR.....	24
7.1	Boligstatistik.....	24
7.2	Afdelingsstatistik.....	24
7.3	Byggeafsnitsstatistik.....	25
7.4	Adresseliste	26
7.5	Bygninger og boliger i BBR.....	27
8.	Lånedata.....	28



8.1	Oprindelig finansiering	28
8.2	Forbedringslån.....	29
8.3	Driftsstøttelån	29
9.	Almen Kompas	30
9.1	Klimaafttryk (E).....	30
9.2	Energiforbrug (E).....	31
9.3	Energimærkning (E).....	31
9.4	Sårbarhed for klimaændringer (E).....	32
9.5	Biodiversitet (E).....	33
9.6	Affald (E).....	33
9.7	Medarbejdersammensætning (S).....	33
9.8	Medarbejdertrivsel (S).....	33
9.9	Almenboligers betalbarhed (S)	33
9.10	Andel af almene boliger (S)	34
9.11	Adgang til services (S).....	36
9.12	Lokalt fællesskab (S).....	36
9.13	Livschancer (S)	36
9.14	Livskvalitet og sundhed (S)	36
9.15	Beboerdemokrati (G)	37
9.16	Frivillighed (G)	37
9.17	Økonomistyring (G)	37
9.18	Overholdelse af regulering (G).....	40
9.19	Politikker og praksis (G)	40
9.20	Sociale klausuler (G).....	40



1. Husleje

Dataområdet "Husleje" viser rapporter, som opgør huslejen i den almene boligsektor. Data baseres på boligorganisationernes løbende indberetning af oplysninger til Landsbyggefondens Huslejeregister, og opgøres med månedlige skæringer den første i hver måned. Hvor intet andet fremgår, revideres data løbende. Dvs. efterregistreringer og andre ændringer, der foretages i Huslejeregisteret med tilbagevirkende kraft, slår igennem i datavarehuset ved næste månedlige kørsel.

Huslejen opgøres inkl. forbrug, hvis det er inkluderet i nettohuslejen, samt boligstøtteberettigede ydelser (kaldet husleje type 8 i Huslejeregisteret). Boligstøtteberettigede ydelser dækker over forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten.

Alle almene boliger med en registreret husleje i Huslejeregisteret indgår som udgangspunkt i opgørelsen. Herfra frasorteres følgende boliger:

- Boliger i kommunalt ejede ældreboliger, selvejende plejehjem mv.
- Boliger med en månedlig husleje på 0 eller 1 kr.

I rapporter kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 1.1: Filtreringskriterier for dataområdet "Den gennemsnitlige husleje"

Kriterie	Kilde	Definition
Byggeriart	Stamdata	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.
Ibrugtagelsesår	Stamdata	Byggeafsnittets ibrugtagelsesår, baseret på skæringsdatoen. Byggeafsnit med manglende ibrugtagelsesår (ikke-ibrugtagne byggeafsnit) grupperes i "Efter 2022"-kategorien.
Boligstørrelse	Huslejeregisteret / BBR	Boligstørrelse (areal/værelser) opgøres på baggrund af BBR's oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.
Værelser	Huslejeregisteret / BBR	
Boligtype	Huslejeregisteret	Boligorganisationens indberetning heraf. Enkeltværelser indgår som familieboliger.
Kommune	Huslejeregisteret	Boligens beliggenhedskommune
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
LBF-nr. (Org.)	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.



Kriterie	Kilde	Definition
Org./afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Måned		Årets 12 måneder
År		
Organisationsnavn	Stamdata	Organisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Husleje		Månedlig husleje fordelt på udvalgte intervaller fra under 3.500 kr. pr. måned til over 8.000 kr. pr. måned

1.1 Den gennemsnitlige husleje

Rapporten viser den gennemsnitlige årlige husleje (inkl. boligstøtteberettigede ydelser) pr. m² boligareal for almene boligorganisationer og boligafdelinger.

Den årlige husleje opgøres ved at omregne de indberettede huslejer i én måned til en årlig husleje ved at multiplicere med 12. Den beregnede årlige husleje sættes ift. det boligareal, som boligorganisationerne har indberettet til Husleje-registeret.

1.2 Boliger fordelt på månedlig husleje, intervaller

Rapporten viser antallet af almene boliger fordelt på den månedlige husleje (inkl. boligstøtteberettigede ydelser) i intervaller. Intervallerne er en blanding af 500 kr. og 1.000 kr. intervaller, varierende fra "under 3.500 kr." til "over 8.000 kr.".

1.3 Boliger fordelt på månedlig husleje, detaljer

Rapporten viser antallet af almene boliger fordelt på den månedlige husleje (inkl. boligstøtteberettigede ydelser). Alle huslejer er afrundet til hele kr.

1.4 Redskab til udlejnings- og anvisningssamarbejder

Rapporten indeholder de samme data, som Landsbyggefonden i samarbejde med Danmark Almene Boliger (BL), Kommunernes Landsforening (KL) og Social- og boligministeriet årligt udsender til boligorganisationer og kommuner. Rapporten opdateres kun én gang årligt i første kvartal med data for det foregående år. For eksempel vil nye tal for 2024 blive tilføjet i første kvartal 2025.

Rapporten indeholder data for antal boliger i boligorganisationer og boligafdelinger fordelt på den månedlige husleje (inkl. boligstøtteberettigede ydelser). Derudover indeholder rapporten følgende data på boligorganisation- og boligafdelingsniveau:



Tabel 1.2: Data på boligorganisation og boligafdelingsniveau

Datafelt	Kilde	Definition	Aktuel periode
Antal genudlejninger	Huslejeregisteret	Antal nye lejekontrakter indgået (med en lejer) i perioden. Lijekontrakter, hvor boligorganisationen har angivet anvisningstypen i huslejeregisteret (se Snitfladebeskrivelse (lbf.dk)) til "ingen lejer" medregnes således ikke.	2023
Andel genudlejninger	Huslejeregisteret	Antal genudlejninger i pct. af antal boliger.	2023
Antal kommunale anvisninger	Huslejeregisteret	Antal genudlejninger, hvor boligorganisationen har angivet anvisningstypen som "kommunal anvisning".	2023
25 % anvisninger svarer i antal boliger til	Huslejeregisteret / beregning	Antallet af boliger, som kommunerne har rådighed over ift. de kommunale anvisningsregler. Det udgør 25 % af alle genudlejninger, som angivet i rapporten.	2023

Følgende data opgøres kun på boligafdelingsniveau:

Tabel 1.3 Data på boligafdelingsniveau

Datafelt	Kilde	Definition	Aktuel periode
Fraflytningspct.	Huslejeregisteret	Antal opsagte lejekontrakter hvori der har boet en lejer i perioden i pct. af antal boliger. Ophørte lejekontrakter, hvor boligorganisationen har angivet anvisningstypen i huslejeregisteret (se Snitfladebeskrivelse (lbf.dk)) til "ingen lejer" medregnes således ikke. Derudover fraregnes antallet af afdelingsinterne fraflytninger og antal korttidsudlejninger fra opgørelsen, se også 3.2 Fraflytninger.	2023
Fraflytningspct. seneste 3 år	Huslejeregisteret	Antallet af fraflytninger opgøres over en treårig periode. Det sættes i pct. af det gennemsnitlige boligantal i den samme treårige periode (opgjort ultimo hvert af de tre år).	2021-2023
Fraflytningspct. unik	Huslejeregisteret	Opgørelsen baseres på antallet af boliger, hvori der er sket en fraflytning. Dermed indgår der maksimalt én fraflytning pr. bolig pr. år i opgørelsen af fraflytningsprocenten.	2023



Datafelt	Kilde	Definition	Aktuel periode
Vurdering	-	Feltet viser en automatisk vurdering af anvisnings-potentialet i hver afdeling. Feltet kan antage 4 forskellige værdier: - Rød: Afdelingen opfylder 2 af 4 af de sociale kriterier for at være et parallelsamfund. - Gul: Afdelingen opfylder 2 af 4 af de sociale kriterier for at være et forebyggelsesområde. - Grøn: Afdelingen opfylder maksimalt 1 af 4 af de sociale kriterier for at være et forebyggelsesområde. - Ingen værdi: Der foreligger ikke data for de sociale kriterier for den pågældende afdeling.	Se aktuel periode under de sociale kriterier-nedenfor
Sociale kriterier:			
Andel beboere uden AM (tilknytning)	Danmarks Statistik og LBF adresse-grundlag	Feltet angiver andel beboere på 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet opgjort som gennemsnit over de to seneste år. ... Kriterieværdier: - Parallelsamfund: Over 40 % - Forebyggelsesområde: Over 30 %	2021-2022
Andel dømt	Danmarks Statistik og LBF adresse-grundlag	Feltet angiver andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer opgjort som gennemsnit over de seneste to år. Kriterieværdier (baseres på landsgennemsnittet): - Parallelsamfund: Over 2,05 % - Forebyggelsesområde: Over 1,37 %	2021-2022
Andel med grundskole uddannelse	Danmarks Statistik og LBF adresse-grundlag	Feltet angiver andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse. Kriterieværdier: - Parallelsamfund: Over 60 % - Forebyggelsesområde: Over 60 %	2023
Gns. indkomst	Danmarks Statistik og LBF adresse-grundlag	Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i afdeling (eksklusive uddannelsessøgende). Kriterieværdier: - Parallelsamfund: Under 55% - Forebyggelsesområde: Under 65 %	2022



Datafelt	Kilde	Definition	Aktuel periode
Andel I/E (indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande)	Danmarks Statistik og LBF adressegrundlag	Feltet viser andelen beboerne som er ikke-vestlige indvandrere eller efterkommere. Feltet har ingen betydning for vurderingen af afdelingen, men vises udelukkende for at alle fem parallelsamfundskriterier fremgår af listen.	1. januar 2023



2. Økonomi

Dataområdet "Økonomi" viser rapporter, som bl.a. kan bruges til at benchmarke de almene boligafdelingers økonomi til brug for referencerammen for forvaltningsklassifikationen.

2.1 Almen styringsdialog

Data stammer fra IT-plattformen Almenstyringsdialog.dk, se [Notat om nøgletal og benchmark i IT-plattformen - 140411.doc \(lbf.dk\)](#)

I rapporterne kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 2.1.1: Filtreringskriterier for dataområdet "Nøgletal - Administrationsorganisationer"

Kriterie	Kilde	Definition
Organisationsnavn	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
LBF-nr. (Adm.)	Stamdata	Administrationsorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Styringsdialogår		Valgte år
Kritisk værdi	Almenstyringsdialog definition	De fastsatte 4 kritiske grænseværdier (to øvre og to nedre) svarende til 10 (rød), 15 (gul), 90 (gul) og 95 (rød) procentfraktilerne af regnskabstallene .

2.1.2: Filtreringskriterier for dataområdet " Nøgletal - Boligorganisationer"

Kriterie	Kilde	Definition
Organisationsnavn	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Styringsdialogår		Valgte år
Kritisk værdi (regnskabstal)	Almenstyringsdialog definition	De fastsatte 4 kritiske grænseværdier (to øvre og to nedre) svarende til 10 (rød), 15 (gul), 90 (gul) og 95 (rød) procentfraktilerne af regnskabstallene .



Kriterie	Kilde	Definition
Kritisk værdi (effektivitetstal)	Effektivitetstal definition	De fastsatte 2 kritiske grænseværdier svarende til 0-70 (rød) og 70-90 (gul) procentfraktillerne af effektivitetstallet.

2.1.3: Filtreringskriterier for dataområdet "Nøgletal - Afdelinger"

Kriterie	Kilde	Definition
Organisationsnavn	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
LBF-nr. (Org.)	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Styringsdialogår		Valgte år
Kritisk værdi (regnskabstal)	Almenstyringsdialog definition	De fastsatte 4 kritiske grænseværdier (to øvre og to nedre) svarende til 10 (rød), 15 (gul), 90 (gul) og 95 (rød) procentfraktillerne af regnskabstallene .
Kritisk værdi (Fraflytninger)	Almenstyringsdialog definition	Der er fastsat to kritiske grænseværdier for fraflytningsfrekvens svarende til (gul) 85- og (rød) 90-procentfraktil for hver af de tre boligtyper.
Kritisk værdi (Ledige boliger)	Almenstyringsdialog definition	Grænseværdierne er sat således, at organisationer hhv. afdelinger som har haft ledige boliger i mere end 3 måneder markeres med gult. De 50 pct. af organisationerne hhv. afdelinger, som har den højeste ledighedsprocent markeres med rødt.

2.2 Tvillinger og benchmark

Data stammer fra Landsbyggefondens Tvillingeværktøj. Der henvises til dokumentationen herfor for yderligere information [Tvillingeværktøj - Landsbyggefonden \(lbfdk.dk\)](https://lbfdk.dk)

Tabel 2.2: Filtreringskriterier for dataområdet "Tvillinger og benchmark"

Kriterie	Kilde	Definition
Organisationsnavn	Stamdata	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdelingsnavn	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata



Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
LBF-nr. (Org.)	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Konto	Regnskabsdatabasen	Kontonummer og kontonavne fra regnskaberne. Alle kontonumre og kontonavne, som er blevet anvendt i perioden siden 2014 fremgår af listen, også hvis de ikke anvendes i den seneste kontoplan.

2.3 Organisationsregnskab

Data stammer fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. Data opgøres på regnskabsår, og opdateres med et nyt år én gang årligt, ca. medio til ultimo august, når tilstrækkeligt med regnskaber er indberettet til Landsbyggefonden. Herefter opdateres data løbende i takt med, at flere regnskaber indberettes. Aktuelt foreligger der regnskabsdata i datavarehuset tilbage til regnskabsår 2014.

Kontoplanen er inddelt i to områder: resultat og balance. Resultat har følgende tre underopdelinger: indtægter, udgifter og noter for resultatet, mens balancen har følgende underopdelinger: aktiver, passiver og noter.

Der anvendes en hierarkisk kontoplanstruktur i alle dele af datavarehuset. Det betyder bl.a., at kontosummerne fremgår af det overordnede niveau i kontohierarkiet og ikke af en underkonto (fx fremgår organisationens indtægter fra administrationsbidraget af konto 601 og ikke af kontoen med kontoident 601.050). Det er muligt at nedbryde den enkelte konto til diverse underkonti og ved at udfolde kontohierarkiet osv.

Regnskaberne tilføjes oplysninger om antallet af lejemålsenheder i organisationen for at muliggøre en sammenligning på tværs af boligorganisationer. Antallet af lejemålsenheder beregnes ud fra antallet af boliger fra Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabs afslutningsdato samt antallet af erhvervs- og institutionslejemål samt antal garager fra de indberettede regnskaber.

Alle beløb i overblikrapporten opgøres i kr. pr. lejemålsenhed, mens alle beløb i tabellen opgøres i kr.

I rapporter kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 2.3: Filtreringskriterier for dataområdet "Organisationsregnskab"

Kriterie	Kilde	Definition
Konto	Regnskabsdatabasen	Kontonummer og kontonavne fra regnskaberne. Alle kontonumre og navne, som er blevet anvendt i perioden siden 2014 fremgår af listen, også hvis de ikke anvendes i den seneste kontoplan.
Kommune	Stamdata	Boligorganisationens myndigheds-/hjemstedskommune.
Organisationstype	Stamdata	Der skelnes mellem almene boligorganisationer og selvejende almene ældreboligorganisationer



Kriterie	Kilde	Definition
Antal lejemålsenheder	Stamdata / Regnskabsdatabasen	Antal lejemålsenheder er identisk med antal boliger fra stamdata. Der tælles 1 lejemålsenhed pr. påbegyndte 60 m2 erhvervs- og institutionsareal. Ligeledes tælles 1 lejemålsenhed pr. 5 garager. Data grupperes i ni kategorier, fra hhv. 0-9 lejemålsenheder til over 5.000 lejemålsenheder.
LBF-nr. (Org.)	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisationsnavn	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata.
Regnskabsår	Regnskabsdatabasen	Til statistiske formål bliver regnskabsåret fra regnskaber påbegyndt fra 1. januar og opgjort efter "ultimo-princippet".
Region		Danmarks fem regioner.

2.4 Afdelingsregnskab

Data stammer fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. Data opgøres på regnskabsår, og opdateres med et nyt år én gang årligt, ca. medio til ultimo august, når tilstrækkeligt med regnskaber er indberettet til Landsbyggefonden. Herefter opdateres data løbende i takt med, at flere regnskaber indberettes. Aktuelt foreligger der regnskabsdata i datavarehuset tilbage til regnskabsår 2014.

Kontoplanen er inddelt i to områder: resultat og balance. Resultat har følgende tre underopdelinger: indtægter, udgifter og noter for resultatet, mens balancen har følgende underopdelinger: aktiver, passiver og noter.

Der anvendes en hierarkisk kontoplanstruktur i alle dele af datavarehuset. Det betyder bl.a., at kontosummerne fremgår af det overordnede niveau i kontohierarkiet og ikke af en underkonto. (Fx fremgår afdelingernes energiforbrug af konto 111 og ikke af underkontoen med kontoident 5111.100). Det er muligt at nedbryde den enkelte konto til diverse underkonti og ved at udfolde kontohierarkiet osv.

Regnskaberne tilføjes oplysninger om antallet af m2 i boligafdelingen for at muliggøre en sammenligning på tværs af afdelinger. Boligarealet stammer fra Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabs afslutningsdato.

Alle beløb i overblikrapporten opgøres i kr. pr. m2, mens alle beløb i tabellen opgøres i kr. Som udgangspunkt indgår kun almindelige driftsregnskaber.

I rapporter kan data vises/filtreres på følgende kriterier:



Tabel 2.4: Filtreringskriterier for dataområdet "Afdelingsregnskab"

Kriterie	Kilde	Definition
Konto	Regnskabsdatabasen	Kontonummer og kontonavne fra regnskaberne. Alle kontonumre og kontonavne, som er blevet anvendt i perioden siden 2014 fremgår af listen, også hvis de ikke anvendes i den seneste kontoplan.
Kommune	Stamdata	Boligafdelingens beliggenhedskommune.
Organisationstype	Stamdata	Der skelnes mellem almene boligorganisationer, selvejende almene ældreboliger og ungdomsboliger samt friplejeboliger
Antal boliger	Stamdata	Antal boliger i afdelingen inddelt i otte intervaller fra 1-19 til over 200.
Ibrugtagelsesår	Stamdata	Afdelingens vægtede gennemsnitlige ibrugtagelsesår, hvor vægtene er antallet af boliger i de enkelte byggeafsnit. Ibrugtagelsesår er inddelt i syv intervaller fra før 1957 til efter 2022.
Byggeriart	Stamdata	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.
Regnskabstype	Regnskabsdatabasen	Det er muligt at tilvælge byggeregnskaber.
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Afdelingsnavn	Stamdata	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Regnskabsår	Regnskabsdatabasen	Til statistiske formål bliver regnskabsåret fra regnskaber påbegyndt fra 1. januar og opgjort efter "ultimo-princippet".
Region		Danmarks fem regioner.
Boligtype	Huslejeregisteret	Boligorganisationens indberetning heraf. Enkeltværelser indgår som familieboliger.



2.5 Satser

Dataområdet indeholder oplysninger om en række almene satser, som har betydning for sektorens økonomi. Satsene opdateres to til tre gange årligt, når der foreligger nye data.

Dataområdet indeholder fire rapporter med satser:

- Generelle satser
- Ungdomsboligbidrag
- Maksimumbeløb for støttet byggeri – ny ordning
- Maksimumbeløb for støttet byggeri – gammel ordning

Hvor generelle satser indeholder følgende satser:

- Aftrapning af rentesikring (reguleringsfaktor)
- Beboerindskud
- Beboerklagenævnsgesbyr pr. sag
- Bestyrelsesvederlag
- Bidrag til arbejdskapital
- Bidrag til dispositionsfond
- Dækning ved tab på fraflyttere
- Pligtmæssige bidrag G indskud
- Påkravsgebyr
- Råderetsbeløb

Mens titlerne på de tre sidste rapporter er identiske med den sats, som rapporten indeholder.

På Landsbyggefondens hjemmeside [Satser - Landsbyggefonden \(lbfdk\)](https://lbfdk.dk) foreligger mere dokumentation om de enkelte satser. I rapporter kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 2.5: Filtreringskriterier for dataområdet "Satser"

Kriterie	Kilde	Definition
Sats		Aktuelle almene satser
Enhed		Enheder for udsøgte satser: Procent, kr., kr. pr. lejemålsenhed, kr. pr. kvm., kr. pr. kvm. Bruttoetageareal
Tilsagnsår		Tilsagnsår fra 1997-nyeste år
Boligtype	Huslejerregisteret	Boligorganisationens indberetning heraf. Enkeltværelser indgår som familieboliger.
Kommune		Landets 98 kommuner
Byggeriart	Stamdata	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.



3. Udlejning

Dataområdet "Udlejning" viser rapporter om antallet af ledige boliger og fraflytninger i den almene boligsektor. Data baseres på boligorganisationernes løbende indberetninger af oplysninger til Landsbyggefondens Huslejerregister. Begge rapporter opdateres månedligt.

3.1 Ledige boliger

Antallet af ledige boliger er baseret på et dataudtræk foretaget d. 2. i hver måned fra Landsbyggefondens Huslejerregister med status pr. d. 1. i samme måned. Rapporten opgør antallet af tomgangsledige boliger, dvs. boliger som påfører boligorganisationen et tab. Boliger, der står midlertidig tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering, eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Yderligere ses bort fra boliger, som er blevet registreret som tomgangsledige d. 1. i samme måned som opgørelsen.

Definitionen på tomgangsledighed betyder f.eks., at en bolig, der ikke genudlejes, fordi boligen snart skal renoveres, indgår i ledighedsstatistikken indtil renoveringen er påbegyndt, og udlejningstabt dermed overgår til afdelingens renoveringsbudget. Desuden frasorteres tomgangsledige boliger, der ikke er registrerede som aktive i Huslejerregistret.

I rapporten opgøres også en ledighedsprocent. Det sker ved at opgøre antallet af ledige boliger i procent af antallet af boliger fra Landsbyggefondens Stamdata. For ledighedsprocenten i forbindelse med alment nybyggeri, jf. lov om almene boliger m.v. § 115, henvises til Landsbyggefondens platform for ledige boliger LBF - Ledige Boliger.

Antallet af boliger opgøres d. 1. i hver måned, og omfatter som udgangspunkt kun aktive og ibrugtagne boliger. Dog indgår også ikke-ibrugtagne boliger i opgørelsen, hvis de ligger i et byggeafsnit, hvor der er registreret ledige boliger i Landsbyggefondens Huslejerregister i samme måned.

I rapporten opgøres antallet af boliger fordelt på følgende kriterier:

Tabel 3.1: Filtreringskriterier for dataområdet "Ledige boliger"

Kriterie	Kilde	Definition
Byggeriart (ledige boliger)	BBR	Tæt/lavt byggeri defineres som bygninger der i BBR er registreret med højst 2 etager (inkl. stueetagen). De resterende bygninger defineres som etagebyggeri.
Byggeriart (antal boliger i alt)	Stamdata	Antallet af boliger i boligafdelingerne fordeles på hhv. etage-, tæt/lavt- og blandet byggeri pba. registreringerne i Stamdata. Det betyder, at der kan være uoverensstemmelse mellem registreringerne ift. byggeriart for de ledige boliger og antallet af boliger i alt for enkelte afdelinger.
Ibrugtagelsesår	Stamdata	Ibrugtagningsåret for boligafdelingens ældste byggeafsnit, dvs. årstallet for skæringsdatoen. Der anvendes tre tidsperioder i rapporten, hhv. før 1990, 1990-1999 og efter 2000. Byggeafsnit med manglende ibrugtagelsesår (ikke-ibrugtagne byggeafsnit) grupperes i "Efter 2000"-kategorien.



Kriterie	Kilde	Definition
Boligtype	Huslejeregisteret	Boligorganisationens indberetning heraf. Enkeltværelser indgår som familieboliger.
Kommune	Stamdata	Beliggenhedskommunen for boligafdelings første byggeafsnit.
Ledighedslængde	Huslejeregisteret	Antallet af dage fra ledighedsperiodens start til opgørelsesdagen. I opgørelsen omfatter gruppen "<=1 måned" boliger, som på statusdagen har været ledige i 1-31 dage. Ledighedsperioden ">1-2 måneder" omfatter boliger, som på statusdagen har været ledige i 32-62 dage. Ledighedsperioden ">2-3 måneder" omfatter boliger, som på statusdagen har været ledige i 63-92 dage, mens ledighedsperioden ">3 måneder" omfatter boliger, som på statusdagen har været ledige i over 92 dage.
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Organisation	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata.
Afdeling	Stamdata	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata.

3.2 Fraflytninger

Rapporten opgør antallet af fraflytninger i løbet af de enkelte kalendermåneder. Det opgøres på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister pr. d. 1. i den efterfølgende måned.

En fraflytning er defineret som en bolig, hvor lejekontrakten med en fysisk lejer er ophørt i den pågældende måned. Dvs. en ophørt lejekontrakt fra en bolig, hvor boligorganisationen har angivet anvisningstypen som "ingen lejer" ikke indgår i opgørelsen. I rapporter kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 3.2: Filtreringskriterier for dataområdet "Fraflytninger"

Kriterie	Kilde	Definition
Byggeriart	Stamdata	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.
Ibrugtagelsesår	Stamdata	Byggeafsnittets ibrugtagelsesår, dvs. baseret på skæringsdatoen. Byggeafsnit med manglende ibrugtagelsesår (ikke-ibrugtagne byggeafsnit) grupperes i "Efter 2020"-kategorien.
Boligstørrelse	Huslejeregisteret / BBR	Boligstørrelse (areal/værelser) opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog



Kriterie	Kilde	Definition
Værelser	Huslejeregisteret / BBR	korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.
Boligtype	Huslejeregisteret	Boligorganisationens indberetning heraf. Enkeltværelser indgår som familieboliger.
Kommune	Huslejeregisteret	Boligens beliggenhedskommune
Fraflytningstype	Huslejeregisteret	Der skelnes mellem fraflytninger inden for samme afdeling, dvs. hvor fraflytteren flytter til en anden bolig i samme afdeling, og afdelingseksterne flytninger.
Korttidsudlejning	Huslejeregisteret	Som udgangspunkt frasorteres antallet af korttidsudlejninger fra opgørelsen af antallet af fraflytninger. Dvs. fraflytninger hvor lejekontraktens sluttidspunkt er indenfor én måned af starttidspunktet.
Lejekontrakt	Huslejeregisteret	Filteret opgør antallet af år fra lejekontraktens start til sluttidspunkt. Dvs. hvor længe den fraflyttende beboer har beboet sin bolig. Det opgøres i 5 kategorier: - 1 år eller mindre, (dvs. maksimalt 12 måneder) - 1-2 år, dvs. fra 12 måneder til 24 måneder - 2-5 år, dvs. 24 og op til 60 måneder - 5-10 år, dvs. 60 og op til 120 måneder - Over 10 år, dvs. flere end 120 måneder
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata



4. Beboere

Dataområdet bygger på data fra Danmarks Statistiks registre, data fra Styrelsen for IT og Læring, data fra Landsbyggefondens Huslejerregister, Landsbyggefondens Stamdata og valgdatabaser fra Københavns Universitet, jf. [datagrundlag-for-beboerdata-20102023.pdf \(lbfdk\)](#).

Data opdateres to til tre gange årligt ifm. at Danmarks Statistik registre opdateres.

4.1 Beboerdata

Beboerdata består, ligesom det gør i Landsbyggefondens selvbetjeningsløsning, af 20 tabeller. Disse tabeller fordeler sig på de fire overordnede temaer: beboere, Arbejde og indkomst, sociale forhold, Uddannelse og Parallelsamfund.

Tabel 4.1: Tabeller og datakilder i beboerdata

Emne	Navn	Kilde/register
Beboere	1 Befolkningen fordelt på oprindelse og alder pr. 1. januar	Danmarks Statistik
	2 Befolkningen fordelt på alder pr. 1. januar	Danmarks Statistik
	3 Indvandrere/efterkommere pr. 1. januar	Danmarks Statistik
	4 Husstande fordelt på husstandstyper pr. 1. januar	Danmarks Statistik
	5 Børn fordelt på forsørgertype pr. 1. januar	Danmarks Statistik
	6 Børn 1-5 år i dagtilbud	Danmarks Statistik
	7 Fraflyttede personer fordelt på husstandstype	Danmarks Statistik
	8 Tilflyttede personer fordelt på husstandstype	Danmarks Statistik
	19 Valgdeltagelse	Danmarks Statistik
	20 Sundhedskontakter	Danmarks Statistik
Arbejde og indkomst	10 Personer fordelt på socioøkonomisk status ultimo november	Danmarks Statistik
	11 Personer over 15 år fordelt på indkomstintervaller	Danmarks Statistik
	12 Husstandsindkomst	Danmarks Statistik
	13 Gennemsnitlig personlig indkomst fordelt på flyttestatus	Danmarks Statistik
Sociale forhold	14 Offentligt forsørgede fuldtidspersoner	Danmarks Statistik
	15 Offentligt forsørgede fordelt på forsørgelsesgrader, fuldtidspersoner	Danmarks Statistik
	16 Offentligt forsørgede fordelt på flyttestatus, fuldtidspersoner	Danmarks Statistik
	17 Andel personer på 15 år og derover med afgørelse og/eller sigtelse	Danmarks Statistik
Uddannelse	9 Personer efter højeste fuldførte eller igangværende uddannelse pr. 1. okt.	Danmarks Statistik
	9a Andel med ungdomsuddannelse og videregående uddannelse pr. 1. okt.	Danmarks Statistik
	9b Trivsel i folkeskolens 4.-9. klasse	Danmarks Statistik, STIL
	9c Andel med karaktergennemsnit på mindst 2 og karaktergennemsnit	Danmarks Statistik
Parallelsamfund	18 Parallelsamfundskriterieværdier	Danmarks Statistik



I rapporten opgøres antallet af boliger fordelt på følgende kriterier:

Tabel 4.2: Filtreringskriterier for dataområdet "Beboere"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Afdelingsnavn	Stamdata	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata.



5. Drift og vedligehold

Dataområdet viser rapporter om boligafdelingernes langtidsplan for vedligeholdelse og nyanskaffelse med budgetterede udgifter over 30 år (PPV-plan), samt granskernes vurdering af bygningsmassens tilstand i den almene boligsektor (Granskningsrapport). Data baseres på oplysninger fra Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB), stamdatabasen og Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne fra PPV-planerne i DCAB opdateres årligt, mens de resterende oplysninger opdateres, når der forelægger oplysninger for en granskning.

5.1 PPV-planer

Rapporten viser totalerne for vedligeholdes og nyanskaffelse på de enkelte bygningsdele, som det er muligt at indbette på i drifts- og vedligeholdelsesplanerne (PPV-planerne). Bygningsdelene er givet i forvaltningskvalifikation. Yderligere indeholder rapporten også en oversigt over planlagte aktiviteter for de enkelte bygningsdele over 30 år.

Rapporten viser kun data for almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 5.1 Filtreringskriterier for dataområdet "PPV-planer"

Kriterie	Kilde	Definition
Aktivitet	DCAB	Aktivitet, der er forbundet med udgiften til bygningsdelen fx renoivering af badeværelse
Bygningsdel	DCAB	Forvaltningsklassifikationens opdeling af bygningernes dele i tag, vinduer, køkken, badeværelse osv.
Type	DCAB	Udgifter til vedligeholdelse eller nyanskaffelse.
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Kommune	Huslejerregisteret	Boligens beliggenhedskommune
Region		Danmarks fem regioner.

5.2 Granskning, bygningsdele

Rapporten viser oplysninger om de bygningsdele, der er angivet i kalkulationsarkene ved granskningen, inddelt efter bygningstypen. Bygningstypen er speciel for granskningen, og den enkelte boligafdeling har selv inddelt deres bygninger efter selvvalgte typer.

Det opgøres på baggrund af data fra Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB). Det er indsamlet oplysninger fra granskerne, der vises i rapporten.

Rapporten viser kun data for almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen.



I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 5.2 Filtreringskriterier for dataområdet "Granskning, bygningsdele"

Kriterie	Kilde	Definition
Bygningsdele		Udvalgte fra forvaltningsklassifikationens opdeling af bygningernes dele i tag, vinduer, køkken, badeværelse osv. Ved første granskning var der tale om 20 bygningsdele
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Kommune	Huslejeregisteret	Boligens beliggenhedskommune
Region		Danmarks fem regioner.



6. Energi

Dataområdet viser rapporter om de almene bygningers energimærker samt energiforbrug og -produktion. Data baseres på oplysninger fra Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB), stamdatabasen og Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Landsbyggefonden igangsatte en opdatering af energimærkerne for bygningerne i den almene boligsektor forbindelse med den eksterne granskning af de almene afdelinger. De første energimærker under granskningsperioden blev udarbejdet i 2021. Samtidig blev der også indhentet oplysninger om bygningernes energiforbrug og -produktion.

6.1 Energimærker

Rapporten viser energimærkningen af de almene bygninger. Oplysningerne om bygningernes energimærke stammer fra Energistyrelsens database EMO.

Energimærker er baseret på et beregnet forbrug, som er en indikator for bygningens energimæssige kvalitet.

Rapporten viser kun data for bygninger hørende til almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 6.1 Filtreringskriterier for dataområdet "Energimærker"

Kriterie	Kilde	Definition
Energimærke	EMO	Energimærkeskalaen fra A2020-G.
År	EMO	Gyldige energimærker i året. Hvis der er overlap mellem to eller flere energimærker vises seneste energimærke
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Kommune	Huslejerregisteret	Boligens beliggenhedskommune
Ejendomsnr.	BBR	Ejendomsnummeret består af 6 cifre og identificerer den enkelte vurderingsejendom entydigt indenfor kommunen
Bygningsnr.	BBR	Løbenummer under vurderingsejendommen (vurderingsejendomsnummeret vedligeholdes af SKAT). Værdierne 1-9999 er til-ladte.

6.2 Energiforbrug og -produktion

Rapporten viser energiforbruget og udledningen af CO₂ for de almene bygninger samt energiproduktionen fra solceller og vindmøller. Oplysningerne om bygningernes energiforbrug og -produktion stammer fra Energistyrelsen og fra granskningen af de almene bygninger.



Rapporten viser kun data for bygninger hørende til almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 6.2 Filtreringskriterier for dataområdet "PPV-planer"

Kriterie	Kilde	Definition
Målt/Beregnet	EMO	Indikerer om energiforbruget er det faktiske energiforbrug for bygningen eller det er beregnet.
År	EMO	Gyldige energimærker i året. Hvis der er overlap mellem to eller flere energimærker vises seneste energimærke
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Kommune	Huslejeregisteret	Boligens beliggenhedskommune
Ejendomsnr.	BBR	Ejendomsnummeret består af 6 cifre og identificerer den enkelte vurderingsejendom entydigt indenfor kommunen
Bygningsnr.	BBR	Løbenummer under vurderingsejendommen (vurderingsejendomsnummeret vedligeholdes af SKAT). Værdierne 1-9999 er til-ladte.



7. Stamdata og BBR

Dataområdet viser antallet af boliger, boligafdelinger og byggeafsnit i den almene boligsektor. Data stammer udelukkende fra indberetningerne til Landsbyggefondens Stamdata pr. d. 1 i måneden. Data revideres løbende og med bagudvirkende kraft ifm. de månedlige opdateringer.

Som udgangspunkt vises kun data for almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen. Det er dog også muligt at få vist data for kommunalt ejede og selvejende ældreboliger mv. i rapporter.

7.1 Boligstatistik

Rapporten opgør antallet af boliger i den almene boligsektor. Det opgøres pba. oplysningerne på byggeafsnitsniveau.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 7.1: Filtreringskriterier for dataområdet "Boligstatistik"

Kriterie	Definition
Byggeriart	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.
Ibrugtagelsesår	Byggeafsnittets ibrugtagelsesår, dvs. baseret på skæringsdatoen. Byggeafsnit med manglende ibrugtagelsesår (ikke-ibrugtagne byggeafsnit) grupperes som "Under opførelse".
Boligtype	Som familieboliger regnes også enkeltværelser og familieboliger med tilskud.
Kommune	Byggeafsnittets beliggenhedskommune.
Byggestatus	Der skelnes mellem byggeafsnit i drift (dvs. med skæringsdato) og byggeafsnit under opførelse (dvs. uden skæringsdato).
Boligorganisationstype	Der skelnes mellem (almene) boligorganisationer, friplejeboliger (3 kategorier), kommunalt ejede, regionalt ejede samt selvejende almene boligorganisationer (2 kategorier).
LBF-nr. (Byg.)	Bygningens 9-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd./Byg.	Boligorganisationens, boligafdelingens og bygningens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Måned	Årets 12 måneder

7.2 Afdelingsstatistik

Rapporten opgør antallet af almene boligafdelinger i den almene boligsektor. Dvs. alt data opgøres på afdelingsniveau.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:



Tabel 7.2: Filtreringskriterier for dataområdet "Afdelingsstatistik"

Kriterie	Definition
Byggeriart	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen. For afdelinger "under opførelse" vil der være tilfælde, hvor der ikke foreligger oplysninger om byggeriart. I så fald angives det med "-".
Ibrugtagelsesår	Afdelingens vægtede gennemsnitlige ibrugtagelsesår, hvor vægtene er antallet af boliger i de enkelte byggeafsnit.
Boligtype	Afdelingernes boligtype baseres på "rene" opgørelser heraf. Dvs. hvis alle boliger i en boligafdeling har samme boligtype, regnes afdelingen som denne boligtype. Hvis mindst én bolig har en anden boligtype regnes afdelingen som "blandet" boligtype. Familieboliger inkluderer også enkeltværelser og familieboliger med tilskud. For afdelinger "under opførelse" vil boligtypen i nogle tilfælde mangle. I stedet benævnes afdelingens boligtype som "under opførelse".
Kommune	Afdelingens myndighedskommune.
Afdelingsstatus	Der skelnes mellem boligafdelinger, hvor mindst ét byggeafsnit er aktiv (dvs. med skæringsdato) og boligafdelinger under opførelse (dvs. uden skæringsdato).
Boligorganisationstype	Der skelnes mellem (almene) boligorganisationer, friplejeboliger (3 kategorier), kommunalt ejede, regionalt ejede samt selvejende almene boligorganisationer (2 kategorier).
LBF-nr. (Afd.)	Bygningens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Boligorganisationens, boligafdelingens og bygningens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Måned	Årets 12 måneder

7.3 Byggeafsnitsstatistik

Rapporten opgør antallet af byggeafsnit i den almene boligsektor.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:



Tabel 7.3: Filtreringskriterier for dataområdet "Byggeafsnitsstatistik"

Kriterie	Definition
Byggeriart	Afdelingens dominerende byggeriart fastlægges ud fra fordelingen af antallet af boliger. Hvis der er lige mange boliger i etagebyggeri og tæt/lavt byggeri, betegnes afdelingen som etagebyggeri. Boliger i "blandet byggeri" medregnes ligeligt til både etagebyggeri og tæt/lavt byggeri ved opgørelsen.
Ibrugtagelsesår	Byggeafsnittets ibrugtagelsesår, dvs. baseret på skæringsdatoen. Byggeafsnit med manglende ibrugtagelsesår (ikke-ibrugtagne byggeafsnit) grupperes som "Under opførelse".
Boligtype	Byggeafsnittets boligtype baseres på "rene" opgørelser, dvs. hvis alle boliger i et byggeafsnit, har samme boligtype, regnes afsnittet som denne boligtype. Hvis mindst én bolig har en anden boligtype regnes byggeafsnittet som "blandet" boligtype. Familieboliger inkluderer også enkeltværelser og familieboliger med tilskud.
Kommune	Byggeafsnittets beliggenhedskommune.
Byggestatus	Der skelnes mellem byggeafsnit i drift (dvs. med skæringsdato) og under opførelse (dvs. uden skæringsdato).
Boligorganisationstype	Der skelnes mellem (almene) boligorganisationer, friplejeboliger (3 kategorier), kommunalt ejede, regionalt ejede samt selvejende almene boligorganisationer (2 kategorier).
LBF-nr. (Byg.)	Bygningens 9-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd./Byg.	Boligorganisationens, boligafdelingens og bygningens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Måned	Årets 12 måneder

7.4 Adresseliste

Rapporten indeholder ejendomsnumre, bygningsnumre og adresser for alle boligafdelinger. Data er udelukkende baseret på Landsbyggefondens Stamdata.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 7.4: Filtreringskriterier for dataområdet "Adresseliste"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata



Kriterie	Kilde	Definition
Kommune	Huslejeregisteret	Boligens beliggenhedskommune

7.5 Bygninger og boliger i BBR

Datagrundlaget for rapporten er endnu under udarbejdelse.



8. Lånedata

Dataområdet er baseret på Landsbyggefondens låndatabase. Data opgøres årligt d. 15. december, hvor boligorganisationerne aktuelle revisionsgodkendte lån samkøres med Landsbyggefondens Stamdata og fremdateres med ét år for at afgøre det budgetår, som data vedrører. Dvs. låndata opgjort 15. december 2023 benævnes således som budgetår 2024.

Dataområdet omfatter som udgangspunkt kun indbetalingspligtige lån. Dvs. lån som vedrører ibrugtagne boligafdelinger med almene boliger. Afdelinger med rene institutions- og/eller erhvervslejemål indgår således ikke.

Dataområdet skelner desuden mellem aktive- og udamortiserede lån. Som udamortiserede lån tæller alle oprindelige finansieringslån med udløb før 4. kvartal af budgetåret.

Alle rapporter kan filtreres pba. afdelinger, lånenummer, långiver, fritagelser samt budgetår. I rapporterne ligger oplysningerne om rente- og ydelsessikring samt noter i særskilte rapporter fra de overordnede låneoplysninger.

8.1 Oprindelig finansiering

Rapporten opgør antallet af oprindelige finansieringslån fordelt på boligafdelinger.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 8.1 Filtreringskriterier for dataområdet "Oprindelig finansiering"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Lånnr.	Lånedata	Lånummeret svarer til realkreditinstitutternes nummer per lån. Formatet af nummeret varierer for de respektive realkreditinstitutter.
Långiver		Kreditorer til lånene
Fritagelse		"Ja/nej" kriterie vedr. fritagelse
Fritagelsesprocent		Hvor stor en andel som er fritaget
Budgetår		Budgetår fra 2016 – nyeste år



8.2 Forbedringslån

Rapporten opgør antallet af forbedringslån fordelt på boligafdelinger.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Tabel 8.2 Filtreringskriterier for dataområdet "Forbedringslån"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Lånnr.	Lånedata	Lånnummeret svarer til realkreditinstitutternes nummer per lån. Formatet af nummeret varierer for de respektive realkreditinstitutter.
Långiver		Kreditorer til lånene
Fritagelse		"Ja/nej" kriterie vedr. fritagelse
Fritagelsesprocent		Hvor stor en andel som er fritaget
Budgetår		Budgetår fra 2016 – nyeste år

8.3 Driftsstøttelån

Rapporten opgør antallet af driftsstøttelån fordelt på boligafdelinger.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

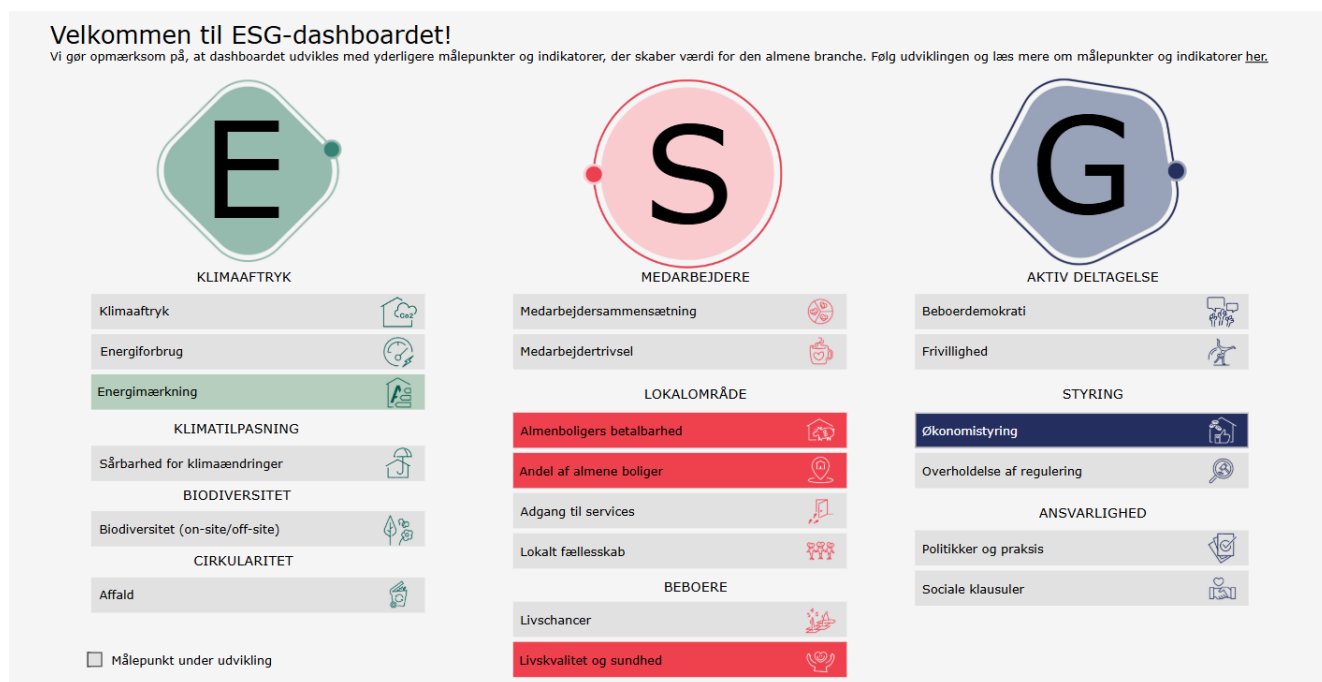
Tabel 8.3 Filtreringskriterier for dataområdet "Driftsstøttelån"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (Afd.)	Stamdata	Boligafdelingens 7-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligafdelinger.
Org./Afd.	Stamdata	Boligorganisationens eller boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Lånnr.	Lånedata	Lånnummeret svarer til realkreditinstitutternes nummer per lån. Formatet af nummeret varierer for de respektive realkreditinstitutter.
Långiver		Kreditorer til lånene
Fritagelse		"Ja/nej" kriterie vedr. fritagelse
Fritagelsesprocent		Hvor stor en andel som er fritaget
Budgetår		Budgetår fra 2016 – nyeste år



9. Almen Kompas

Dataområdet viser de ESG-indikatorer, der er udvalgt til værende sigende for branchen, og er delt op i tre kategorier som er Environment (E), Social (S) og Governance (G). Disse er delt op i under emner. De enkelte indikatorer kan ses i ESG-dashboardet:



9.1 Klimaafttryk (E)

Indikatoren indeholder de almene bygningers udledning af emissioner for boligorganisationer og -afdelinger som helhed benchmarket mod kommune- og landsgennemsnit. Udledningen af emissioner vises som en total for boligorganisationer og -afdelinger samt pr. m2 og pr. boligenhed.

Emissioner baseres på det energiforbrug som udstilles i energi hos BBR på bygningsniveau. Dette kombineres med Landsbyggefondens stamdata og husleje, der indeholder alle almene boliger.

Udledningen af emissioner beregnes ud fra den enkelte bygnings energiforbrug og forsyningskilderne til forbruget. I alt arbejdes der med fire forsyningskilder: fjernvarme, el, naturgas og olie.

Til hver forsyningskilde hører en emissionsfaktor, der hentes fra Energinet og Energistyrelsen. Emissionsfaktoren ganges herefter på andelen af energiforbruget, der hører til forsyningskilden. Herefter kan den samlede udledning af emissioner for boligorganisation og -afdeling opgøres.

Emissionsfaktoren for fjernvarme findes gennem det oplyste forsyningsselskab for den enkelte bygning. Herigennem kan der kobles til Energistyrelsens oversigt over emissioner til det enkelte forsyningsselskab. For de bygninger, hvor det ikke er muligt at finde forsyningsselskabet, bruges et gennemsnit af emissionsfaktorer fra de forsyningsselskaber, der enten ligger i samme postnummer, kommune eller landsdel som bygningen.



Emissionsfaktoren for el hentes fra Energinets årlige Miljødeklaration, hvor faktoren opgøres på kommuneniveau. Koblingen mellem emissionsfaktor og energiforbrug er her den kommune bygningen ligger i.

Emissionsfaktorerne for olie og naturgas er den samme for hele landet. Faktorerne hentes fra Energistyrelsen.

Filtreringskriterier for dataområdet "Klimaaftryk"

Kriterie	Kilde	Definition
År	BBR Energi	Året for energiforbruget.
LBF-nr.	Stamdata/Husleje-register	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata/Husleje-register	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.
Afdeling	Stamdata/Husleje-register	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

9.2 Energiforbrug (E)

Indikatoren indeholder de almene bygningers energiforbrug for boligorganisationer og -afdelinger som helhed benchmarket mod kommune- og landsgennemsnit. Energiforbruget vises som en total for boligorganisationer og -afdelinger, men også som pr. m² og pr. boligenhed.

Energiforbrug baseres på det energiforbrug som udstilles i energi hos BBR på bygningsniveau. Dette kombineres med Landsbyggefondens stamdata og husleje, der indeholder alle almene boliger. For enkelte boligorganisationer og -afdelinger er der for få enheder i energidata til at dette kan udstilles, derfor grupperes bygninger for nogle. Energiforbruget fordeles herefter ud fra bygningernes størrelse.

Energiforbruget for bygningerne indeholder det forbrug, der kan relateres til el og varme. Det er ikke alle almene bygninger, hvor der er indrapporteret et forbrug for. Derfor beregnes der et forbrug for disse ud fra, hvad sammenlignelige bygninger har forbrugt.

Filtreringskriterier for dataområdet "Energiforbrug"

Kriterie	Kilde	Definition
År	BBR Energi	Året for energiforbruget.
LBF-nr.	Stamdata/Husleje-register	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata/Husleje-register	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.
Afdeling	Stamdata/Husleje-register	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.



9.3 Energimærkning (E)

Indikatoren viser energimærkningen af de almene bygninger. Det er muligt at få vist antallet og andelen af bygninger med en given energimærkning samt andelen i forhold til bygningernes m². Oplysningerne om bygningernes energimærke stammer fra Energistyrelsens database EMO.

Landsbyggefonden igangsatte en opdatering af energimærkerne for bygningerne i den almene boligsektor forbindelse med den eksterne granskning af de almene afdelinger. De første energimærker under granskningsperioden blev udarbejdet i 2021. Samtidig blev der også indhentet oplysninger om bygningernes energiforbrug og -produktion.

Et energimærke for en bygning er en vurdering af bygningens energieffektivitet og miljømæssige påvirkning. Energimærket klassificeres på en skala fra A til G, hvor A er det mest energieffektive og G er det mindst energieffektive

Energimærket har to hovedformål:

1. Vise bygningens energimæssige kvalitet.
2. Pege på oplagte forbedringer, der kan reducere energiforbruget og spare penge på varme- og elregningen

Energimærket er gyldigt i 10 år fra udstedelsesdatoen, medmindre der sker væsentlige ændringer i bygningen, som påvirker energiforbruget.

Energimærket er baseret på et beregnet forbrug, som er en indikator for bygningens energimæssige kvalitet. Energimærkning udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Rapporten viser kun data for bygninger hørende til almene boligorganisationer, dvs. organisationer med Lbfnr. (0001-1299) i opgørelsen.

I rapporten kan data vises/filtreres på følgende kriterier:

Filtreringskriterier for dataområdet "Energimærkning"

Kriterie	Kilde	Definition
År	EMO	Gyldige energimærker i året.
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Boligorganisationens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Boligafdelingens navn som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

9.4 Sårbarhed for klimaændringer (E)

Indikator er under udvikling.



9.5 Biodiversitet (E)

Indikator er under udvikling.

9.6 Affald (E)

Indikator er under udvikling.

9.7 Medarbejdersammensætning (S)

Indikator er under udvikling.

9.8 Medarbejdertrivsel (S)

Indikator er under udvikling.

9.9 Almenboligers betalbarhed (S)

Indikator: Husleje

Indikatoren indeholder flere visninger. En figur, der viser den gennemsnitlige årlige husleje pr. m2 for organisationen som helhed benchmarket mod regionsgennemsnittet og landsgennemsnittet. Man kan vælge at få vist den gennemsnitlige husleje over de sidste fem år eller kun få vist det seneste år, men til gengæld få huslejen opdelt på familiebolig, ungdomsbolig og ældrebolig. Derudover vises en liste over organisationens afdelinger, hvor man for hver afdeling ser den gennemsnitlige husleje pr. m2 over de sidste fem år. Hvis man klikker på en afdeling på listen, så vil der under listen dukke en tilsvarende figur op som i det ovenstående, men for den enkelte afdeling.

Data baseres på boligorganisationernes løbende indberetning af oplysninger til Landsbyggefondens Huslejeregister, og opgøres med månedlige skæringer den første i hver måned. Hvor intet andet fremgår, revideres data løbende. Dvs. efterregistreringer og andre ændringer, der foretages i Huslejeregisteret med tilbagevirkende kraft, slår igennem i datavarehuset ved næste månedlige kørsel.

Huslejen opgøres inkl. forbrug, hvis det er inkluderet i nettohuslejen, samt boligstøtteberettigede ydelser (kaldet husleje type 8 i Huslejeregisteret). Boligstøtteberettigede ydelser dækker over forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten.

Alle almene boliger med en registreret husleje i Huslejeregisteret indgår som udgangspunkt i opgørelsen. Herfra frasorteres følgende boliger:

- Boliger i kommunalt ejede ældreboliger, selvejende plejehjem mv.
- Boliger med en månedlig husleje på 0 eller 1 kr.

Filtreringskriterier for dataområdet "Husleje"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nummer	Stamdata	Organisationsnavn og nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

Indikator: Boligbyde



Indikatoren viser boligbyrden for på organisations- og/eller afdelingsniveau. Boligbyrden viser, hvor stor andel af gennemsnitlige husleje i enten organisationen og/eller afdelingen fylder af medianindkomsten for husstandene. Den gennemsnitlige husleje på organisations- og afdelingsniveau kommer fra Landsbyggefondens huslejeregister. Medianindkomsten for husstandene er beregnet på baggrund af Danmarks Statistiks indkomstregister (IND). Indkomsten i hver husstand er beregnet som summen af personindkomsterne for husstandens beboere.

Personindkomst i alt er lig summen af erhvervsindkomst, overførselsindkomst, formueindkomst (ekskl. beregnet lejeværdi af egen bolig) og anden ikke klassificerbar indkomst, der kan henføres direkte til den enkelte person. Beløbet er før fradrag af skat, arbejdsmarkedsbidrag og særlig pensionsbidrag, og renteudgifter er ikke fratrasket.

For selvstændige kan variablen antage negative værdier som følge af underskud i virksomheden. Ikke alle indkomsttyper er inkluderet i personindkomsten. Bl.a. indgår følgende indkomster, der enten er beskattet på anden måde, eller er skattefri, ikke: - Arbejdsgiveradministrerede pensionsbidrag (både lønmodtagers og arbejdsgivers andel) - Hævede kapitalpensioner og andre pensioner hævet i utide - Lotterigevinster mv. - Helbredstillæg til pensionister og forskellige skattefri tilskud til medicin mv.

Landsbyggefondens huslejeregister baseres på boligorganisationernes løbende indberetning af oplysninger. Til beregning af boligbyrde bruges gennemsnitshuslejen for indeværende års måneder.

Huslejen opgøres med månedlige skæringer den første i hver måned. Hvor intet andet fremgår, revideres data løbende. Dvs. efterregistreringer og andre ændringer, der foretages i Huslejeregisteret med tilbagevirkende kraft, slår igennem i datavarehuset ved næste månedlige kørsel.

Huslejen opgøres inkl. forbrug, hvis det er inkluderet i nettohuslejen, samt boligstøtteberettigede ydelser (kaldet husleje type 8 i Huslejeregisteret). Boligstøtteberettigede ydelser dækker over forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten.

Alle almene boliger med en registreret husleje i Huslejeregisteret indgår som udgangspunkt i opgørelsen. Herfra frasorteres følgende boliger:

- Boliger i kommunalt ejede ældreboliger, selvejende plejehjem mv.
- Boliger med en månedlig husleje på 0 eller 1 kr.

Filtreringskriterier for dataområdet "Boligbyrde"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nummer	Stamdata	Organisationsnavn og nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

9.10 Andel af almene boliger (S)

Indikator: Andel almene boliger i kommunen



Indikatoren viser andelen af almene boliger i hver kommune. Der er mulighed for at trække to rapporter for kommunerne. Den ene giver antallet af almene boliger, og hvor stor en andel disse har af samtlige boliger i kommunen. Den anden rapport opdeler de almene boliger i kommunen efter andelen af hver boligtype (Familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger og boliger i blandede afdelinger).

Indikatoren beregnes ud fra BBR-registeret, som indeholder alle boliger kombineret med Landbyggefondens stamdata, der indeholder alle almene boliger.

Filtreringskriterier for dataområdet "Andel af almene boliger i kommunen"

Kriterie	Kilde	Definition
Kommune	BBR	Valg af kommune.



Indikator: Andel almene boliger i lokalområdet

For at få vist denne indikator skal man vælge en afdeling og en radius (1 km, 3km eller 5 km). Herefter viser indikatoren viser andelen af almene boliger indenfor den valgte radius ud fra afdelingens placering. Det anbefales at man bruger 1 km radius i tætbefolkede byzone, 3 km radius i byzone og 5 km radius i landzone.

Rapporten består af tre figurer. Hovedfiguren viser andelen af almene boliger inden for den valgte radius fra afdelingen. Derudover vises yderligere to figurer. Den første figur viser, hvordan disse almene boliger er fordelt på familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger. Den næste figur viser, hvordan de almene boliger i lokalområdet er fordelt på anvendelsestype fx etagebyggeri, rækkehuse mv.

Indikatoren beregnes ud fra BBR-registeret, som indeholder alle boliger kombineret med Landsbyggefondens stamdata, der indeholder alle almene boliger.

Filtreringskriterier for dataområdet " Andel almene boliger i lokalområdet"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr. (under udarbejdelse)	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Radius	-	Størrelse af lokalområde omkring afdelingen, som der beregnes på

9.11 Adgang til services (S)

Indikator er under udvikling

9.12 Lokalt fællesskab (S)

Indikator er under udvikling

9.13 Livschancer (S)

Indikator er under udvikling

9.14 Livskvalitet og sundhed (S)

Indikator: Antal lægebesøg

Indikatoren viser det gennemsnitlige antal besøg hos praktiserende læge pr. beboer i den enkelte afdeling. Indikatoren ved at kombinere tre registre. Landsbyggefondens Stamdata leverer alle almene boliger. De almene boliger kombineres derefter med to registre fra Danmarks Statistik. Befolkningsregisteret identificerer beboerne i den almene sektor, mens register over sundhedskontakter giver deres lægebesøg hos praktiserende læge.



Filtreringskriterier for dataområdet "Antal lægebesøg"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nummer	Stamdata	Organisationsnavn og nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

9.15 Beboerdemokrati (G)

Indikator er under udvikling

9.16 Frivillighed (G)

Indikator er under udvikling

9.17 Økonomistyring (G)

Indikatorerne under økonomistyring er Henlæggelser og Ledige boliger.

Indikator: Henlæggelser

Indikatoren viser antal afdelinger med kritiske værdier i årets henlæggelser og opsamlede henlæggelser til vedligehold på organisationsniveau. Opgørelsen viser antallet af afdelinger i organisationen og hvor mange af disse, der har en markering både opgjort i kr. pr. lejemål og kr. pr. m2. Afdelinger med kritiske værdier fremhæves og benchmarkes. Enkelte afdelinger kan også fremsøges direkte.

Almen styringsdialog er kilden til opgørelsen. Dokumentation af kritiske værdier er at finde under Almen styringsdialog hos Landbyggefonden.

[Notat om nøgletal og benchmark \(LBF.dk\)](#)

Filtreringskriterier for dataområdet "Henlæggelser"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

Indikator: Ledige boliger

Indikatoren opgør antal ledige boliger på organisations-/afdelingsniveau. Antallet af ledige boliger er baseret på et dataudtræk foretaget d. 2. i hver måned fra Landsbyggefondens Huslejeregister og Landsbyggefondens Stamdata med status pr. d. 1. i samme måned. Rapporten opgør antallet af tomgangsledige boliger, dvs. boliger som påfører boligorganisationen et tab. Boliger, der står midlertidig tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering, eller fordi



kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Yderligere ses bort fra boliger, der har en startdato på ledigheden d. 1. i samme måned som opgørelsen.

Definitionen på tomgangsledighed betyder f.eks., at en bolig, der ikke genudlejes, fordi boligen snart skal renoveres, indgår i ledighedsstatistikken indtil renoveringen er påbegyndt, og udlejningstabet dermed overgår til afdelingens renoveringsbudget. Desuden frasorteres tomgangsledige boliger, der ikke er registrerede som aktive i Huslejeregistret.

I rapporten opgøres også en ledighedsprocent. Det sker ved at opgøre antallet af ledige boliger i procent af antallet af boliger fra Landsbyggefondens Stamdata.

Antallet af boliger opgøres d. 1. i hver måned, og omfatter som udgangspunkt kun aktive og ibrugtagne boliger. Dog indgår også ledige boliger i opgørelsen, hvis de ligger i en afdeling uden ibrugtagelsestidspunkt, hvor der er registreret ledige boliger.

Grundbilledet for indikatoren viser ledighedsprocenten i en valgt boligorganisation eller afdeling i de sidste 12 måneder. Derudover kan man få ledighedslængden vist ved at trykke på den enkelte afdeling i oversigten.

Filtreringskriterier for dataområdet "Ledige boliger"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nummer	Stamdata	Organisationsnavn og nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

Indikator: Økonomiske udgifter i forbindelse med tomgang

Indikatoren opgør de økonomiske udgifter i forbindelse med tomgang og består af to oversigtsbilleder. Figuren viser organisationens udgifter i forbindelse med tomgang over de sidste fem år med benchmark på landsplan. Derudover viser en tabel de økonomiske udgifter for hver af organisationens afdelinger. De økonomiske udgifter kan vises som de samlede udgifter eller normeres pr. m2. Hvis man klikker på en afdeling på listen, så vil der under listen dukke en tilsvarende figur op som i det ovenstående, men for den enkelte afdeling.

Kilden til de økonomiske udgifter i forbindelse med tomgang er Landsbyggefondens regnskabsstatistik og indeholder tomgangsindberetninger for konto 129.1.

Filtreringskriterier for dataområdet "Økonomiske udgifter i forbindelse med tomgang"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nummer	Stamdata	Organisationsnavn og nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata



Kriterie	Kilde	Definition
Afdeling	Stamdata	Afdelingens nummer, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

Indikator: Administrationsbidrag

Indikatoren viser organisationens administrationsbidrag (konto 601.1) i kr. pr. lejemål i de valgte år. Derudover fremgår benchmarkværdien, som er fastsat til medianværdien for alle boligorganisationer. Det er desuden angivet om boligorganisationens administrationsbidrag antager en kritisk værdi, dvs. er hhv. 20 % (gul) eller 35 % (rød) over benchmarkværdien.

Almen styringsdialog er kilden til opgørelsen. Dokumentation af kritiske værdier er at finde under Almen styringsdialog hos Landsbyggefonden.

[Notat om nøgletal og benchmark \(LBF.dk\)](#)

Filtreringskriterier for dataområdet "Administrationsbidrag"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Styringsdialogår	Almenstyringsdialog	Det år, som der ønskes data for. Som udgangspunkt vises de fem seneste år.

Indikator: Arbejdskapital

Indikatoren viser organisationens disponible del af arbejdskapitalen (konto 805.10) i kr. pr. lejemål i de valgte år. Derudover fremgår benchmarkværdien, som er fastsat til medianværdien for alle boligorganisationer. Det er desuden angivet om boligorganisationens arbejdskapital antager en kritisk værdi, dvs. i hhv. 10 % og 95 %-fraktilen (røde) eller 15 % eller 90 %-fraktilen (gule).

Almen styringsdialog er kilden til opgørelsen. Dokumentation af kritiske værdier er at finde under Almen styringsdialog hos Landsbyggefonden.

[Notat om nøgletal og benchmark \(LBF.dk\)](#)

Filtreringskriterier for dataområdet "Arbejdskapital"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata



Styringsdialogår	Almenstyringsdialog	Det år, som der ønskes data for. Som udgangspunkt vises de fem seneste år.
------------------	---------------------	--

Indikator: Dispositionsfond

Indikatoren viser organisationens disponible del af dispositionsfonden (konto 803.40) i kr. pr. lejemål i de valgte år.

Almen styringsdialog er kilden til opgørelsen.

[Notat om nøgletal og benchmark \(LBF.dk\)](#)

Filtreringskriterier for dataområdet "Dispositionsfond"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata
Styringsdialogår	Almenstyringsdialog	Det år, som der ønskes data for. Som udgangspunkt vises de fem seneste år.

Indikator: Trækingsret

Indikatoren viser organisationens indestående i Landsbyggefonden på kontoen for egen trækingsret (konto 716.3) i kr. pr. lejemål i de valgte år.

Regnskabsdatabasen er kilden til opgørelsen.

Filtreringskriterier for dataområdet "Trækingsret"

Kriterie	Kilde	Definition
LBF-nr.	Stamdata	Boligorganisationens 4-cifrede LBF-nr. som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata. LBF-nr. er unikt for de enkelte boligorganisationer.
Organisation	Stamdata	Organisationsnavn, som det fremgår af Landsbyggefondens Stamdata

9.18 Overholdelse af regulering (G)

Indikator er under udvikling

9.19 Politikker og praksis (G)

Indikator er under udvikling

9.20 Sociale klausuler (G)

Indikator er under udvikling

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Tlf. 33 76 20 00
www.lbf.dk
lbf@lbf.dk