

Regler om Landsbyggefondens garantiordning for afdelingsmidler

I medfør af lov om almene boliger m.v., § 88, har Landsbyggefondens bestyrelse fastsat følgende regler om fondens dækning af tab på afdelings midler, som forvaltes af almene boligorganisationer.

§ 1.

Fonden dækker ethvert tab på almene afdelings midler, som forvaltes i almene boligorganisationer.

§ 2.

Fondens udbetaling af beløb til dækning af en afdelings tab forudsætter, at det er godtgjort, at afdelingen har et aktuelt behov for anvendelse af beløbet, og at beløbet ikke kan dækkes af boligorganisationens disponible egenkapital, herunder boligorganisationens dispositionsfond.

§ 3.

Fondens dækning af en afdelings tab er at betragte som et udlæg for boligorganisationen således, at fonden samtidig overtager de rettigheder, som afdelingen havde mod boligorganisationen i forbindelse med udlægget. Når boligorganisationens økonomi tillader det, kan fonden kræve udlægget tilbagebetalt. Udlægget tilskrives renter svarende til Nationalbankens diskonto til enhver tid.

§ 4.

Fondens hæftelse for dækning af afdelingernes tab er begrænset til følgende midler:

- a.** Fondens dispositionsfond.
- b.** Fondens reservefond i det omfang dens midler ikke er anvendt til driftsstøttelån, øvrige udlån eller kapitalindskud m.v.
- c.** Såfremt midlerne under a og b ikke er tilstrækkelige, kan i nødvendigt omfang anvendes midler fra den fælles moderniseringsfond.
- d.** Landsdispositionsfonden jf. lov om almene boliger m.v. § 90.

Stk. 2.

Garantiordningen dækker ikke tab på værdipapirbeholdninger etableret af afdelingsmidler og forvaltet af almene boligorganisationer. Landsbyggefonden kan dog beslutte at dække tab på værdipapirbeholdninger efter helt ekstraordinære omstændigheder, f.eks. hvis tabene kan medføre konkurs af boligorganisationens forvaltning af afdelingsmidler.

§ 5.

Særlige betingelser er gældende, hvis flere almene boligorganisationer, herunder en almen administrationsorganisation eksempelvis i kraft af administrationsfællesskab ønsker at anbringe henholdsvis deres organisationsmidler og afdelingsmidler på særskilte fælles bank- og depotkonti. Kravene gælder dog ikke for boligorganisationer, som er medlemmer af en almen administrationsorganisation, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., § 50, stk. 5, nr. 1, eller for almene boligorganisationer, hvis midler forvaltes af advokater, jf. bekendtgørelsens § 50, stk. 5, nr. 3.

a. Bank- og depotkontiene skal lyde på samtlige deltagende almene boligorganisationers navne og kun på disse. Det forudsættes, at midlerne alene hidrører fra almene boligorganisationer samt at afdelingsmidler og organisationsmidler er separate.

b. Etablering af fælles forvaltningsordning skal anmeldes til fonden inden dens iværksættelse. Efter retningslinjerne i lov om almene boliger m.v. § 25 indsendes årsregnskab m.v. vedrørende anmeldte fællesforvaltningsordninger og eventuelt administrationsfællesskab til fonden.

c. Den fælles forvaltningsordning skal ske under betryggende bogføringsmæssige forhold. En afstemning af de tilstedeværende beholdninger med de løbende mellemregningsforhold indsendes hvert kvartal attesteret af revisor til fonden senest 1 måned efter kvartalets udløb. Revisionen skal ske i overensstemmelse med bilag 4 (revisionsinstruks) i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (af 26. januar 2018).

Stk. 2.

Hvis en almen boligorganisation ønsker at anbringe afdelingsmidler efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 51, stk. 3 skal anbringelsen anmeldes til fonden efter stk. 1, b, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 51, stk. 6.

Stk. 3.

Landsbyggefonden kan bistå boligorganisationerne med vejledning om kapitalforvaltning, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kapitel 12.

Landsbyggefonden udarbejder en skabelon for almene boligorganisationers investeringsstrategi vedrørende placering af boligorganisationens og afdelingernes midler.

Fonden påser, at boligorganisationens investeringsstrategi m.v. opfylder kravene, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., § 49.

Stk. 4.

Landsbyggefonden kan ved EU-udbud foranstalte, at der etableres en kapitalforvaltningsordning for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., § 51, stk. 4 nr. 2. Hvis en boligorganisation ønsker at gøre brug af forvaltningsordningen, skal boligorganisationen bemyndige Landsbygge-

fonden til at indgå en aftale herom på boligorganisationens vegne. Fonden kan fastlægge nærmere regler for forvaltningsordningen vedrørende procedure og indberetning m.v.

Stk. 5.

Landsbyggefonden kan under hensyntagen til kap. 12 i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. aftale et administrationsgrundlag med Social-, Bolig- og Ældreministeriet for Landsbyggefondens opgavevaretagelse i relation til boligorganisationernes kapitalforvaltning, herunder placering af likvide midler.

§ 6.

Reglerne træder i kraft 1. januar 2024.

Ændret af Landsbyggefondens bestyrelse 1. december 2023 og godkendt af Social- og Boligstyrelsen 7. december 2023.

Jens Elmelund, formand.