

Grøn Garanti

Vejledning om Klimaskærm og teknik, ansøgning.

Version 01 2025-09-01



Foto: Landsbyggefonden

Formål

Vejledningens formål er at forklare baggrunden for Grøn Garanti og brugen af ansøgnings- og anmeldelsesskemaet i forbindelse med energiforbedringer i almene boligafdelinger.

Energiforbedringerne kan fx omhandle følgende:

- Forbedringer i klimaskærmen
- Forbedret/nyt ventilationssystem
- Forbedringer på produktions- og distributionssystemet til varmt brugsvand.
- Nyt varmeanlæg
- El- besparelser

Grøn Garanti

I henhold til Grønt boligforlig 2020, kan Landsbyggefonden i perioden 2022-2026 stille garanti for estimerede energi- og forbrugsbesparelser via Grøn garantiordning (herefter benævnt "GG"). Det er fondens håb og forventning, at GG vil fremme almene beboeres interesse for egenfinansierede energibesparelser og boligafdelingernes fokus på "Best-Practice" drift og vedligehold.

Garantiordningen sigter på at fremme kvaliteten i projektering, granskning og dokumentation af energiprojekter i en form, der tillader en enkel administration. Dette er baseret på garantitagers egenkontrol, kombineret med ekstern granskning i større projekter.

For projekter, der opnår væsentlige energibesparelser¹, kan GG paradigmet medvirke til at sikre en transparent og valid dokumentation af energibesparelser i forbindelse med "grøn" belåning af energirenoveringer. Anmeldelsesskemaet sikrer, at de forskellige energiprojekter bliver dokumenteret, på en ensartet måde.

¹ =/> 30% energibesparelse iht. EU-taksonomi

Garanti – Klimaskærm + teknik

Ansøgninger om Grøn garanti oprettes som selvstændige sager på Landsbyggefondens driftsstøtteportal, og behandles enten i parallelitet med ordinære renoveringsstøttesager eller som selvstændige ansøgninger. Der kan ansøges om garanti for energibesparende tiltag på henholdsvis Klimaskærm + tekniske installationer og/eller solceller. Nærværende vejledning vedrører ansøgning om garanti i forbindelse med energirenovering og forbedringsarbejde af klimaskærm + tekniske installationer. Solceller søges separat.

Landsbyggefonden garanti dække ”basis varmeforbrug” op til 21° rumtemperatur. ”Komfortopvarmning” over 21° indgår ikke i garantidækningen

Den Grønne Garanti dækker op til 60% af den beregnede besparelse. Der er således en selvrisiko på 40%

Som intro til Grøn Garanti for klimaskærm + teknik er det vigtig at forstå:

- GG arket anvendes faseopdelt
- Dokumentationskravene stiger med energiprojektets størrelse i kWh/m² – jf. bilag 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.
- Garantiaftale på niveau 2 og 3 medfører krav om indeklimamålinger, måling til opdeling af forbrug af BV og el til ventilation – jf. bilag 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.
- Garanti forudsætter dokumentation af granskning og best practice drift – jf. bilag 2.2 Bilagsdokumentation for ekstern granskning og 2.3 Best Practice manual klimaskærm og teknik.

Faseopdelt ansøgning

Ved ”startansøgning” (fx ifm. Landsbyggefondens besigtigelse) udfyldes arket med tilgængelige data fra drift, – oplysninger om forbrug og groft skønnede input på projektaktiviteter, der påvirker energiforbruget.

I den tidlige projektfase bidrager arket til afklaring af boligafdelingens appetit på energibesparende elementer ifm. en renoveringsstøttesag eller i almindelighed. Arket anskueliggør de energimæssige muligheder og begrænsninger, beboere og rådgivere drøfter i dispositionsfasen.

Hvis boligafdelingen har ambition om grøn belåning anvendes arket til en tidlig kalibrering af projektet mhp. opnåelse af min. 30% energibesparelse (en energibesparelse på 30% er minimum for opnåelse af grønne lån).

Ved "revideret ansøgning", opdateres arket. Den reviderede ansøgning følger skema A i en renoveringsstøttesag og fastlægger målet for forbrugsbesparelser i energiprojektet. Revideret ansøgning giver boligafdeling, kommune og Landsbyggefonden et grundlag for vurdering af energiprojektets afsmitning på beboernes forbrugsudgifter i sammenhæng med renoveringsprojektets huslejepåvirkning.

Ved "gransket ansøgning", tilpasses arket det endelige granskede projektgrundlag. Den granskede ansøgning følger skema B i en renoveringsstøttesag og lægges til grund for Landsbyggefondens garantiaftale. Er et projekt for 30% energibesparelse realiseret og valideret anvendes ark og projektgrundlag som grundlag for evt. grøn belåning.

Dokumentationskrav

Grøn Garanti dokumentationskrav stiger med energiprojektets og garantiens volumen i kWh/m². Dokumentationskravene for niveau 1, 2 og 3 er beskrevet i bilag 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.

Garantiaftale på niveau 2 og 3 medfører krav om indeklimamålinger, måling til opdeling af forbrug af varmt brugsvand og el til ventilation. Målerkrav for niveau 1, 2 og 3 er beskrevet i bilag 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.

Boligafdelingen kan anmelde evt. garantikrav efter 3 års drift. Ved anmeldelse forudsættes krav til dokumentation af projektgranskning, udførelse/byggeri og best practice drift – opfyldt iht. til bilag 2.2 Bilagsdokumentation for ekstern granskning og 2.3 Best Practice manual klimaskærm og teknik.

Metode

I GG ansøgningsarket er der brugt anerkendte formler med baggrund i den fysiske virkelighed. For at lette inddateringen i startfasen er der, med baggrund erfaringsbase og litteratur foreslået standardværdier for flere af de vurderede forhold. Disse standardværdier er bredt dækkende, men ikke umiddelbart knyttet til de konkrete projekter. Det er forventningen, at den granskede ansøgning baseres på målinger og forhold, der er mere præcise til at, kvalificere estimatet i det aktuelle projekt.

Målsætning for Grøn Garanti beregningen er at fastlægge det garanterede energiforbrug (besparelsen) i kWh og kr.

For yderlig introduktion og forklaring til den anvendte regnemodel, henvises der til bilagene:

- Introduktion til regnemodel for klimaskærm og teknik
- Dokumentation af energimodellen til GG – Klimaskærm + teknik

Forudsætninger

Beregning

Garantiaftalen forudsætter generelt, at de beregninger og skøn, som boligafdelinger, deres rådgivere og leverandører anvender som projektdokumentation, lever op til sædvanlig (høj) faglig standard.

Boligafdelingen kan med baggrund i arket og dets standardværdier sammenligne flere indsatser i projektets tidlige fase. Ansøgningsarket vil forhåbentligt kvalificere de valg, der skal tages tidligt, og være en hjælp til at fortage de relevante afgrænsninger. Målet er, at valg træffes, og beregninger præciseres med tal, der er mere nært knyttet til de aktuelle valg i den reviderede ansøgning. Endelig skal tallene være beregnet med klar baggrund i det aktuelle projekt i den granskede ansøgning.

Rentabilitet

Rentabilitetsberegning for energibesparende tiltag, i forbindelse med såvel ordinære støttede renoveringssager som uanstøttede projekter, er ofte baseret på et skøn, der fastsætter det energibesparende tiltags andel af de samlede udgifter herunder udgifter til fx stillads, byggeplads mv. i renoveringsprojektet. Landsbyggefonden forudsætter generelt, at ansøgte garantier for energibesparelser relaterer sig til aktiviteter med en passende rentabilitet. Derfor kræves ikke dokumentation for rentabilitet.

Bagatelgrænse

Garantiordningen for klimaskærm + teknik indeholder ikke en bagatelgrænse. Af hensyn til at skærme boligafdelinger og boligadministrationer mod belastning af administration, rådgivning mv., anbefales det generelt at ansøgere undlader ansøgning om garanti for klimaskærms- og teknik forbedringer, hvor ansøgningsbyrden er ude af balance ift. den samlede sagsøkonomi.

Afgrænsning

Garantien tilknyttes et af 3 niveauer af dokumentation:

Niveau 1:	Simpel energirenovering, hvor den årlig besparelse < 10 kWh pr. år/m ² opvarmet etageareal.
Niveau 2:	Energirenovering, hvor den årlig besparelse mellem 10 - 15 kWh pr. år/m ² opvarmet etageareal.
Niveau 3:	Gennemgribende energirenovering, hvor den årlig besparelse >15 kWh pr. år/m ² opvarmet etageareal.

Ansøgning

Ansøgning om grøn garanti foretages i 3 faser, hvor ansøgningsskemaet uploades på portalen.

- Startansøgning
- Revideret ansøgning
- Gransket ansøgning

For energirenoveringsprojekter, der gennemføres sideløbende med ordinære renoveringsstøttesager, følger ansøgningerne:

Renoveringsstøttesag		Grøn garanti
Ansøgning om støttet renoveringssag / besigtigelse	▶	Startansøgning
Ansøgning om skema A	▶	Revideret ansøgning
Ansøgning om skema B	▶	Gransket ansøgning

For energirenovering og forbedringsarbejder af klimaskærm + teknik følger faserne projekternes selvstændige modning – skitse/dispositionsforslag, projektforslag og udbudsprojekt/udførelsesprojekt.

Ansøgningen foretages i henhold til det valgte dokumentationsniveau – se "2.1 Bilagsrapport paradigme for niveau 1, 2 og 3". Ansøgningen er afsluttet, når de 3 faser er gennemført, og Landsbyggefonden har kvitteret for modtagelse af "gransket ansøgning", hvorefter ansøger afventer at modtage besked om Landsbyggefondens tiltrædelse af garantiaftalen.

Ansøgningsskemaet vedlægges obligatoriske bilag samt evt. energimærke som dokumentation for reference forbrug, beregnet forbrug, projektgranskning mv.

- 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3
- 2.2 Bilagsdokumentation for ekstern granskning
- 2.3 Best practice manual klimaskærm og teknik

Dokumenterne udfyldes og uploades på driftsstøtteportalen.

Ansøgningsskemaet

Ansøgningsskemaet indeholder to slags felter; Input felter, som udfyldes af ansøger og autofelter, som automatisk bliver udfyldt. Autofelter bliver enten automatisk udfyldt via Landsbyggefondens driftsportal (stamdata) eller beregnes automatisk ud fra de øvrige input i ansøgningsskemaet.

Input felt
Beregnet felt

Illustration fra ansøgningsskema

Regnearket består af følgende ark:

- Grøn Garanti

I arket angives ansøgnings fase og niveau.

Dette ark opsummerer oplysninger for ansøgningen af Grøn Garanti, baseret på øvrige inddata.

- Anmeldelse

I arket angives ansøgnings en evt. anmeldelse. **Dette ark skal kun anvendes ved evt. anmeldelse af garanti (udeblevet besparelse), altså efter garantiaftaleindgåelse og 3 års drift.**

Efter indtastning af faktiske data, opsummerer arket ansøgerens selvrisiko og garantisum for en 10-årig periode.

- Inputskema

I arket angives inddata for det gældende energiforbrug (før energiprojekt, seneste års forbrug). De indtastede værdier danner grundlag dvs. "baseline" for evt. besparelser.

- Baseline

Dette ark viser nøgletal for boligforeningens aktuelle energiforbrug.

Det viste varmemeforbrug er angivet ved en rumtemperatur i boligerne på 21°C.

For varmen vises fordelingen imellem, varmetab via klimaskærm, varme til ventilation, og varme til produktion af varmt brugsvand. Herudover vises boligafdelingens el til drift af fællesarealer, el til ventilationsanlæg, pumpedrift mm.

I arket Baseline er der ingen input felter.

- 1. Bygningsdata

I arket angives, evt. ændringer i antal boliger, brutto areal og/eller opvarmede fællesareal i forbindelse med renoveringssagen.

- 2. Klimaskærm

I arket angives, evt. ændringer i klimaskærmen.

- 3. Ventilation

I arket angives, evt. ændringer på ejendommens ventilationsanlæg.

- 4. Varmt Brugsvand

I arket angives, evt. ændringer på ejendommens installation for varmt brugsvand.

NB: Bemærk at Grøn Garanti ikke dækker en evt. forøgelse af varmvansforbruget.

- 5. Varmeanlæg

I arket angives, om der forekommer ændringer på ejendommens varmeanlæg.

- 6. El besparelser

I arket angives, evt. ændringer på ejendommens elinstallationer (udover ventilation og solceller som håndteres separat).

- Resultat

Arket angiver resultater og nøgletal for baseline, energiprojekt og forskel/besparelse. Det er ud fra dette at rådgiveren vil vurdere resultater løbende ift. inddata og erfaringsgrundlag.

I arket Resultat er der ingen input felter.

Grøn Garanti (input)

Ved download af Grøn Garanti klimaskærm + teknik Excel arket, autogenereres oplysninger i *Projektdata*, samt kontaktdata for den af boligafdelingens tilknyttede projektleder.

Der skal indtastes følgende:

- Ansøgnings fase (vælges i øverste højre hjørne)
- Oplysninger om rådgiver (boligorganisationens rådgiver)
- Energimærke gældende/nuværende
- Niveau for ansøgningen (1,2 el. 3)

Grøn Garanti: Ansøgningsskema				Dato: 24-04-2025	
Klimaskærm og teknik				Fase: Vælg Projektfase	
Projektdata	Boligorganisation	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download			
	Boligafdeling	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download			
	Adresse	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download			
	LBF Jnr. GG	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download			
	LBF Jnr. evt. parallel renoveringsstøttesag	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download			
Kontakt		Navn	Tlf.	E-mail	
	BO projektleder	Data loades fra LBF		Data loades fra LBF	
	Rådgiver				
Bygningsdata		Baseline		Energiprojekt	
	Antal boligenheder	0	stk.	0	stk.
	Brutto boligareal	0	m²	0	m²
	Opvarmede fællesarealer	0	m²	0	m²
Energimærke	Energimærke (gældende)	År	Vælg	Energimærke	Vælg
Ansøgningsniveau	Vælg projekt niveau				kWh/m²

Illustration fra Grøn Garanti arket

For resterende del af dette ark – se afsnit Grøn garanti (resultat).

For Anmeldelses ark – se afsnit Anmeldelse på side 24.

Inputskema

Før download af Grøn Garanti klimaskærm Excel ark, skal der oplyses tilknyttet projektleder, samt antal lejemål, samlet bruttoareal, opvarmede fællesareal, opførelses år og antal bygninger.

Grøn Garanti: Inputskema					
Bygningsdata - Nuværende forhold					
Antal boligenheder		stk	Opførelsesår	åååå	
Brutto boligareal (ikke BBR areal)		m²	Antal bygninger		stk.
Opvarmede fællesarealer (fx. trapper)		m²			

Grøn Garanti - Ansøgningsskema, Illustration fra ansøgningsskemaet.

Forbrugsdata

Forbrugsuplysninger			
Varmeanlæg type	Vælg Varmeanlæg		Bruttoenergi
Samlet varmekøb - Bruttoenergi		-	MWh/år
Samlet varmekøb - Nettovarme		MWh/år	Virk.grad/COP: -
Forbrugsår/periode	Vælg år/periode		
Varme - enhedspris		Enhedstekst	
Varme - fast pris pr. år		kr./år inkl. moms	
Vandforbrug i alt		m³/år vand i alt	
Vand til prod. af varmt brugsvand (VBV)		m³/år varmt brugsvand	
Vand enhedspris		kr./m³ vand inkl. moms	
Varme (Netto) til varmt brugsvand (VBV)		MWh/år varme til VBV	
Samlet køb af Elektricitet til drift		MWh/år	
El - enhedspris		kr./kWh el inkl. moms	

Forbrugsuplysninger, Illustration fra ansøgningsskemaet.

Under forbrugsuplysninger skal der, udfyldes varme-, vand- og elforbrug for et helt oplyst år.

Varmeanlæg type. Her vælges varmeanlæg (den type der bedst svarer til eksisterende forhold).

Forbrugsåret oplyses som det seneste år, hvor hovedforbrug er afregnet. Forbrugsperioden skal være 365 dage og kan strække sig hen over nytår. Forbrugsperioden skal indgå i dokumentationen. Indgår der flere målere skal den valgte periode for disse være identisk.

Varme pris oplyses for hele forbrugsperioden, inkl. moms, transport og afgifter. Ved gransket ansøgning skal dokumentation fremgå jf. 1.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.

Varme fast pris oplyses for forbrugsperioden – kan være benævnt effektafgift.

Vand pris oplyses og beregnes som den samlede vandpris for hele forbrugsperioden, inkl. moms, drikkevandsbeskyttelse, vandafgift, og afledningsafgift mm. Ved gransket ansøgning skal dokumentation fremgå jf. 1.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.

Elpris, gennemsnit oplyses og beregnes som den gennemsnitlige elpris for hele forbrugsperioden, inkl. moms, transport og afgifter mm. Ved startansøgning og revideret ansøgning kan gennemsnitspris fra Elpris.dk anvendes, ved gransket ansøgning skal dokumentation fremgå jf. 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3.

Indeklima og ventilation

Indeklima og ventilation		
Ventilationssystem	Vælg Ventilation - anlægstyper	
Ventilation luftskifte	-	l/s pr. m ²
Varmegenvinding	-	(%)
SEL faktor	-	l/m ³
Infiltration	-	l/s pr. m ²
Gns. stuetemperatur vinter i målt forbrugsår		°C

Indeklima og ventilation, Illustration fra ansøgningsskema.

Ved beregning af baseline skal der oplyses en gennemsnitlig stuetemperatur for foreningen i fyringssæsonen (1. oktober til 31. maj), eksisterende ventilationssystem samt samlet luftskifte. Varmegenvinding og SEL-faktor oplyses ved brug af de standardværdier for anlæg der vælges i skemaet. Det er muligt at overskrive standardværdierne hvis man kender til de faktiske forhold (bemærk at funktionen med standardværdier forsvinder så snart disse overskrives).

Det er her vigtigt, at være opmærksom på at standardværdierne for luftskifte har en betydelig usikkerhed i forhold til den aktuelle bebyggelses aktuelle ventilationsforhold. Varmetabet gennem klimaskærmen beregnes i de bagvedliggende beregninger som det samlede varmeforbrug fratrullet både det målte forbrug til varmt brugsvand og det beregnede forbrug til opvarmning af udeluften.

En overvurdering af luftskiftets størrelse kan derfor føre til en undervurdering af varmetabet gennem klimaskærmen. I tilfælde med markante forbedringer af klimaskærmens isolering kan for højt sat luftskifte give beregnede besparelser ved forbedret isolering af klimaskærmen, hvor der indgår oplagt forkerte negative værdier for varmetabet gennem klimaskærmen. I sådanne tilfælde er der behov for at indtaste bedre underbyggede værdier for luftskiftet, så de negative værdier ikke opstår.

I energiprojekter alene med forbedringer af isoleringen af klimaskærmen er luftskiftets størrelse i baseline mindre betydningsfuldt for Grøn garanti og en skønsmæssig vurdering af tallenes rimelighed kan være tilstrækkelig. Men ved energiprojekter med markante forbedringer af ventilationssystemernes energieffektivitet i forhold til varmeforbruget bør luftskiftet underbygges bedre. Det kan være ved målinger af luftstrømme i udsugningen, ved mere detaljerede beregninger for klimaskærmen før renoveringen eller baseret på løbende målinger af CO₂ i flere lejligheder.

Gns. Stuetemperatur vinter i målt forbrugs år

Angivelsen af denne værdi er afhængig af hvilket niveau, der er ansøgt om grøn garanti på. For niveau 1 angives bedste bud, men for niv. 2 og 3 skal der udføres delvis begrundelse eller 100% måling/logning. Omfanget af dette og krav er beskrevet jf.2.1 Bilagsrapport paradigme niveau1, 2 og 3.

Baseline

Baseline forbruget, beskriver det aktuelle årlige forbrug korrigeret til en inde temperatur på 21 °C og varmeanlæggets virkningsgrad. Arket angiver baseline (før projekt). Rådgiveren tjekker resultatet i forhold til erfaringstal. I arket baseline er der ingen input felter.

Baseline Nøgletal			
Boligorganisation:	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download		
Boligafdeling:	Data loades fra LBF driftstøtteportal ved download		
Bygnings- og Boligoplysninger			
Antal boligenheder (stamdata)	0	stk	
Brutto boligareal (stamdata)	0	m ²	
Opvarmede fællesarealer	0	m ²	
Opførelsesår	AAAA		
Tekniske installationer			
Varmeforsyning	Vælg Varmeanlæg	Energiart:	-
Ventilation	Mekanisk udsugning stærkt nedsat kapacitet		
Skønnet energimærke*			
Bruttoenergiforbrug pr. m ²	kWh/m ²		
Skønnet energimærke			
*Energimærke baseret på målt forbrug, hvor rumvarme er korigeret til normalår (graddage), gns. stuetemp. på 20°C, varmt brugsvand korigeret til 250 l/m ² og år beregnet elforbrug til ventilation samt elforbrug til pumper (centralvarme og vand) på 2 kWh/m ² og år.			
Varmeforsyning: Brutto - ved normalår og stuetemp.: 21°C			
Bruttovarme leverance - Normalår og stuetemp.: 21°C	MWh/år	Virk.grad/COP:	-
Nettovarme: Tilført bygning - ved normalår og stuetemp.: 21°C			
Nettovarme fra varmeanlæg	MWh/år		
Gratis varme/energi - Fra sollys, el-udstyr, menesker mv.	MWh/år		
Nettovarme tilførsel i alt	0,0	MWh/år	
Nettovarme: Varmetab ved normalår og stuetemp.: 21 °C			
Klimaskærm	MWh/år		
Ventilation og infiltration	MWh/år		
Varmt brugsvand (VBV)	0,0	MWh/år	
Nettovarme tab i alt	0,0	MWh/år	
El til drift			
Elforbrug til ventilation	0,0	MWh/år	
Øvrigt Elforbrug til drift (ekskl. lejligheder mv.)	0,0	MWh/år	
Elforbrug - til drift i alt	0,0	MWh/år	
Årlige udgifter til energi ved normalår og stuetemp.: 21°C			
Varme	kr./år inkl. moms		
Elektricitet - Drift	0	kr./år inkl. moms	
Vand	0	kr./år inkl. moms	
I alt	0	kr./år inkl. moms	
Energieffektivitet - ved normalår og stuetemp.: 21°C			
Bruttovarme i alt pr. m ²	kWh/m ² og år	(ved 21°C)	(ved 20°C)
Nettovarme i alt pr. m ²	kWh/m ² og år	(ved 21°C)	(ved 20°C)
Klimaskærm: UA-værdi pr. opvarmet gulvareal	W/°C pr. m ²		
Ventilation og infiltration: Varmetab pr. m ³ luftskifte	Wh/m ³		
VBV - Varmeforbrug ved prod. og cirk. af m ³ af VBV	0,00	MWh/m ³ VBV	
VBV - Effektivitet: Prod. og cirk. af VBV ift. teoretisk udnyttels	0%		
Aktiviteter- Normalår og stuetemp.: 21°C			
Indetemperatur - fast værdi for Grøn Garanti	21	°C	
Samlet luftskifte - ventilation og infiltration	0,25	l/s pr. m ²	
Forbrug af varmt brugsvand (VBV) - gns. pr. lejlighed	0	m ³ /lejl. og år	

Illustration fra Grøn Garanti arket

For yderlig introduktion og forklaring til den anvendte regnemodel, henvises der til bilagene:

- Introduktion til regnemodel for klimaskærm og teknik
- Dokumentation af energimodellen til GG – Klimaskærm og teknik

Arket skal kun udfyldes hvis renoveringsprojektet medfører ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget indtastet i ansøgningsskemaet.

Energiprojekt: Bygningsdata						
	Baseline		Energiprojekt		Anvendes til EP	
Antal boligenheder	0	stk.		stk.	0	stk.
Brutto boligareal	0	m ²		m ²	0	m ²
Opvarmede fællesarealer	0	m ²		m ²	0	m ²

Indtastede værdier skal dokumenteres jf. 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm og teknik.

I arket angives, evt. ændringer i klimaskærmen. Arket skal kun anvendes, hvis energiprojektet indeholder ændringer i forhold til oplyste i ansøgningsskemaet.

[illegible]

Energibesparelse

Forbedringer på klimaskærmen, udskiftning af vinduer, efterisolering mm., de beregnede dimensionerende transmissionstab før og efter energiprojektet, indtastes i kW. Disse tab før og efter beregnes ved en temperaturforskel på 32°C (indetemperatur 20°C og udetemperatur på -12°) jf. DS418:2011 tillæg 2020.

Regnearket beregner herefter den årlige energibesparelse korrigeret til Landsbyggefondens grænse for garanteret indetemperatur på 21°C, den gennemsnitlige udetemperatur og varmekildens virkningsgrad.

I boligafdelinger, hvor man skifter varmekilde fx fra olie eller gas til fjernvarme eller el (varmepumpe), korrigeres den årlige besparelse iht. arket 5. Varmeanlæg.

Indtastede værdier dokumenteres jf.2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm og teknik.

Energiprojekt - Ventilation

I arket angives, evt. ændringer i ventilationsanlæg. Arket skal kun anvendes, hvis energiprojektet indeholder ændring ift. oplyste indtastet i ansøgningsskemaet.

Energiprojekt: Ventilation og infiltration							
Baseline				Energiprojekt		Forskel*	
Nuv. ventilationsanlæg:	Mekanisk udsugning stærkt nedsat kapacitet			Nyt Ventilationsanlæg:	Vælg Ventilation - anlægstyper		
Forudsætninger	Baseline			Energiprojekt		Forskel fra baseline	
Ventilation luftskifte	0,20	l/s pr. m ²	Ventilation luftskifte	-	l/s pr. m ²	-	l/s pr. m ²
Varmegenvinding	0%	(%)	Varmegenvinding	-	(%)	-	(%)
SEL faktor	1000	J/m ³	SEL faktor	-	J/m ³	-	J/m ³
Infiltration	0,05	l/s pr. m ²	Infiltration	-	l/s pr. m ²	-	l/s pr. m ²
Resultat	Baseline			Energiprojekt		Forskel fra baseline	
Nettovarmetab ventilation	-	MWh/år	Nettovarmetab ventilation	-	MWh/år	-	MWh/år
Varmer pr. m ³ luftskifte:	-	Wh/m ³	Varmer pr. m ³ luftskifte:	-	Wh/m ³	-	Wh/m ³
Elforbrug ventilation	0,00	MWh/år	Elforbrug ventilation	-	MWh/år	-	MWh/år

Energiprojekt Ventilation og infiltration, Illustration fra ansøgningsskema.

Ved forbedringer på boligafdelingens ventilationsanlæg, herunder evt. etablering af ny mekanisk ventilation eller udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, vil der kunne opstå et merforbrug og ikke en besparelse ift. til elforbruget. Dette vil blive angivet som et minus i "forskel fra baseline" under elforbrug ventilation. Dette merforbrug eller her i arket negative besparelse, skal man være opmærksom på, men vil i opsummeringen af Grøn Garanti angives som et nul, da dette ikke er en besparelse.

I kolonnerne under baseline hentes tidligere indtastede værdier fra ansøgningsskemaet:

I kolonnerne under Energiprojekt indtastes følgende værdier:

- Gennemsnitligt ventilationsluftskifte (l/sek. pr. m²)
- Varmegenvindingsvirkningsgrad (ekskl. infiltration) (%)
- SEL-faktor (J/m³)
- Infiltration (l/sek. pr. m²)

Indtastede værdier dokumenteres jf. 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm + teknik.

Energiprojekt - Varmt brugsvand (VBV)

I arket angives, evt. hvis der forekommer ændringer for varmt brugsvandsinstallation. Arket skal kun anvendes, hvis energiprojektet indeholder ændring ift. det, oplyste i ansøgningsskemaet.

NB: Bemærk at Grøn Garanti ikke dækker en evt. forøgelse af varmvandsforbruget.

Energiprojekt: Varmt brugsvand (VBV)							
Baseline			Energiprojekt			Forskel fra baseline	
Forbrug varmt brugsvand (VBV)	0,00		Forbrug varmt brugsvand (VBV)	0,00		0,00	
Varmer til prod. og cirk. af VBV	0,00	MWh/m³	Varmer til prod. og cirk. af VBV	0,00	MWh/m³	0,00	MWh/m³
Baseline			Energiprojekt			Forskel fra baseline	
Nettovarme til VBV	0,0		Nettovarme til VBV	0,0		0,0	
VBV - beregnet energieff.	0,0	%	VBV - beregnet energieff.	0,0	%	0,0	%

Energiprojekt varmt brugsvand, Illustration fra ansøgningsskema.

Under kolonnen baseline hentes varmtvandsforbruget fra ansøgningsskemaet, og omregnes til m³/år pr. lejlighed.

Effektiviteten beregnes af regnearket ud fra de indtastede energiforbrug til produktion og distribution af varmt brugsvand. Hvis der er installeret varmemåler(e) på brugsvandsproduktionen, hentes denne værdi til feltet nettovarme til VBV.

Hvis boligafdelingen ikke har installeret vandmålere til måling af forbruget af varmt brugsvand, regnes der med at 20% af det samlede brugsvand går til produktion af varmt brugsvand.

Hvis boligafdelingen ikke har installeret varmemåler til måling af forbruget af varme til at producere varmt brugsvand, regnes der med at 30% af den samlede varme går til produktion af varmt brugsvand. (kilde: Teknologisk Institut 2019)

Energiprojekt varmt brugsvand:

I denne kolonne skal der indtastes det forventede fremtidige brugsvandsforbrug, samt den af rådgiveren beregnede fremtidige effektivitet. Her vil en teoretisk effektivitet på 1,0 svare til den energimængde der skal til at opvarme vandet fra 10 - 55°C uden supplerende energitab ved cirkulation af det varme brugsvand.

Garantiordningen garanterer ikke merudgifter ved et indtastet merforbrug.

Indtastede værdier dokumenteres jf. 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm og teknik.

Energiprojekt - Varmeanlæg

I arket angives, evt. ændringer for varmeanlægget. Arket skal kun anvendes, hvis energiprojektet indeholder ændring ift. det oplyste i ansøgningsskemaet.

Energiprojekt: Varmeanlæg		Skal skift indgå i Faneblad Resultat?		Nej	
Baseline		Energiprojekt			
Eks. Varmeanlæg:	Vælg Varmeanlæg	Nyt Varmeanlæg:	Vælg Varmeanlæg		
Energiform:	-	Energiform:	-		
Virkningsgrad:	-	Virkningsgrad:	-		
Varmer - enhedspris:	0,00	Varmer - enhedspris:	0,00	-	
Varmer - fast årlig pris:	0	Varmer - fast årlig pris:	0	kr./år inkl. moms	
Enhedstekst					
kr./år inkl. moms					
Baseline		Energiprojekt		Ændring	
Nuværende nettovarme og varmeanlæg		Varmerbesp. + skift af varmeanlæg		= Energiprojekt - Baseline	
Nettovarme - Baseline*	0,0 MWh/år	Nettovarme - varmerbesp. + skift af varmeanlæg**	0,0 MWh/år	0,0	MWh/år
Bruttovarme - Baseline*	0,0 MWh/år	Bruttovarme - varmerbesp. + skift af varmeanlæg**	0,0 MWh/år	0,0	MWh/år
* Ekskl. projekter for klimaskærm, ventilation og varmt brugsvand					
** Inkl. projekter for klimaskærm, ventilation og varmt brugsvand					

Energiprojekt varmeanlæg, Illustration fra ansøgningsskema.

Skemaet beregner de økonomiske konsekvenser ved skift af type varmeanlæg.

Hvis varmekonvertering er aktuell, skal der vælges "Ja" i cellen "Skal skift af varmeanlæg indgå i resultat".

Data i kolonnen baseline herunder varmekilde, energiform og virkningsgrad (nuværende varmeinstallation) hentes i ansøgningsskemaet.

Netto- bruttovarme baseline viser varmekonsumet før og efter indregning af varmeanlæggets virkningsgrad eksklusive energiprojekter.

Netto- bruttovarme energiprojekt viser varmekonsumet før og efter indregning af varmeanlæggets virkningsgrad inklusive energiprojekter.

I kolonnen energiprojekt skal den fremtidige varmekilde vælges, samt enhedspris og fast årlig pris.

Under skift af varmeanlæg beregnes netto- bruttovarmen med den nye virkningsgrad, eksklusive energiprojekter.

Under varmerbesparelse + skift af varmeanlæg beregnes netto- bruttovarmen med den nye virkningsgrad inkl. energiprojekter.

Indtastet værdier dokumenteres jf. 2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm og teknik.

Energiprojekt - El besparelser

I arket angives, evt. ændringer for ejendommens elinstallation (udover ventilation som har egen fane og solceller som håndteres separat). Arket skal kun anvendes hvis energiprojektet indeholder ændringer ift. det oplyste i ansøgningsskemaet.

Energiprojekt: Elbesparelser						
		Baseline		Energiprojekt		
Elforbrug drift ekskl. ventilation		0,0	MWh/år	0,0	MWh/år	
Elspareprojekter	Beskrivelse	Elforbrug FØR projekt MWh/år	Elforbrug EFTER projekt MWh/år	Ændring MWh/år	Elforbrug EFTER projekt MWh/år %	
Baseline					0,0	0,0%
Eksempel 1	Forklaring 1	0	0	0,0	0,0	0,0%
Eksempel 2	Forklaring 2	0	0	0,0	0,0	0,0%
Eksempel 3	Forklaring 3	0	0	0,0	0,0	0,0%
				0,0	0,0	0,0%
				0,0	0,0	0,0%
				0,0	0,0	0,0%
				0,0	0,0	0,0%
Summeret elbesparelse:				0,0	0,0	0,0%

Energiprojekt el besparelser, Illustration fra ansøgningsskema.

El besparelse:

Ved reduktion af elforbruget på de eksisterende elektriske installationer, fx udskiftning til mere energiokonomiske lyskilder i fælles arealer eller nye vaskemaskiner og tørretumblere osv. Anvendes dette skema.

Hvert tiltag oplystes på egen linje.

I skemaet indtastes det beregnede årlige elforbrug før og efter energiprojektet for de tiltag der måtte være, opgjort i MWh/år.

Det årlige elforbrug beregnes, som den gennemsnitlige forbrugte el-effekt multipliceret med antallet af årlige driftstimer og indtastes i MWh/år.

Herefter beregner regnearket den samlede el-besparelse pr. år for boligforeningen.

I den yderste højre kolonne kan man for de enkelte el-energiprojekter se den summerede reduktion ift. det tidligere el-forbrug (baseline).

Indtastet værdier dokumenteres jf.2.1 Bilagsrapport paradigme niveau 1, 2 og 3 Klimaskærm og teknik.

Ved indtastning skal man være opmærksom på at elbesparelser i relation til ændringer i ventilationsanlæggene håndteres under fanen "Ventilation". Det er således ikke det samlede elforbrug der indtastes her.

Energiprojekt – Resultat

Arket angiver resultater og nøgletal for baseline, energiprojektet og forskel/besparelse. Arket tjener som kontrolark for rådgiverens samlede vurdering af besparelspotentialet.

I arket er der ingen input felter.

Energiprojekt: Resultat			Normalår	Stuetemp.	21° C
Tekniske installationer	Baseline	Energiprojekt			
Varmedforsyning	Vælg Varmedanlæg	Vælg Varmedanlæg			
Ventilationstype	Mekanisk udsugning stærkt nedsat kapacitet	Vælg Ventilation – anlægstyper			
Skønnet energimærke*			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Bruttoenergiforbrug pr. m ²	0,0	0,0	0%	kWh/m ²	
Skønnet energimærke	0,0	0,0			
<i>*Energimærke baseret på målt forbrug, hvor rumvarme er korigeret til normalår (graddage), gns. stuetemp. på 20,0 °C, varmt brugsvand korigeret til 250 l/m² og år beregnet elforbrug til ventilation samt elforbrug til pumper (centralvarme og vand) på 2 kWh/m² og år. Aktuelle energifaktor brugt til fjernvarme og elektricitet.</i>					
Forsyning - Energi			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Bruttovarme fra varmedanlæg	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Nettovarme fra varmedanlæg	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Gratis varme/energi – Fra sollys, el-udstyr mv.	0,0	0,0	-	-	-
Nettovarme tilførsel i alt	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
El til drift i alt	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Varmetab i alt			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Klimaskærm	0,0	-	0,0	MWh/lår	0,0%
Ventilation og infiltration	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Varmt brugsvand	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Varmetab i alt	0,0	0,0	0,0	MWh/lår	0,0%
Årlige udgifter til energi inkl. moms			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Varmed	0	0	0	kr. lår	0,0%
Elektricitet til fælles drift	0	0	0	kr. lår	0,0%
Vand	0	0	0	kr. lår	0,0%
Sum af årlige udgifter	0	0	0	kr. lår	0,0%
Energieffektivitet - Indeks			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Bruttovarme i alt pr. m ²	0	0	0,0	kWh/m ²	0,0%
Nettovarme i alt pr. m ²	0	0	0,0	kWh/m ²	0,0%
Klimaskærm: UA-værdi pr. opv. gulvareal	0	0	0	W/°C pr. m ²	0,0%
Ventilation og infiltration: Varmetab pr. m ³ luftskifte i fyringsperiode	0,00	0,00	0,0	Wh/m ³	0,0%
Spec. varme til prod. og cirk. af VBV	0,00	0,00	0,0	MWh/m ³	0,0%
VBV – Effektivitet: Prod. og cirkulation af VBV	0,0	0,0	0,0	%	-
Aktiviteter			Baseline	Energiprojekt	Forskel
Samlet luftskifte – ventilation og infiltration	0,25	0,00	-0,25	l/s pr. m ²	-100,0%
Forbrug af varmt brugsvand – gns. pr. lejlighed	0,0	0,0	0,0	m ³ /lejl. og år	0,0%
Bruttovarme ved 20° i alt pr. m ² (ekskl. el)	0,0	0,0	0,0	kWh/m ²	0,0%

Illustration fra Grøn Garanti arket

Arket sammenstiller følgende:

Skønnet energimærke: Bruttoenergiforbrug pr. m² og Skønnet energimærke før og efter energiprojekter.

Grøn Garanti skønnet bruttoenergiforbrug baseres på faktiske målinger af forbrug, temperatur, samt oplysninger om de tekniske installationers driftsforhold etc. I modellen opereres der med en *Baseline* (nuværende forhold) samt *Energiprojekt*, baseret på ændringer der er indarbejdet.

Skønnet energimærket baseret på:

- målt forbrug, hvor rumvarme er korrigeret til normaltår (graddage), gennemsnit stuetemperatur på 20 °C
- varmt brugsvand korrigeret til 250 l/m² pr. år
- beregnet elforbrug til ventilation
- forudsat elforbrug til pumper (centralvarme og vand) på 2 kWh/m² pr. år.
- Aktuelle energifaktor til fjernvarme og elektricitet jf. BR18.

Bygningens årlige energiforbrug: Energiforbruget vises før og efter energiprojekter for den/de angivende varmekilder samt for el.

Bygningens årlige varmetab: Varmetabet før og efter energiprojekt(er) oplistes for følgende:

- Klimaskærm
- Ventilation og infiltration
- Varmt brugsvand (den energi der er brugt til at producere og cirkulere varmt brugsvand)

Årlige udgifter til energi: Bygningens årlige udgifter til varme, elektricitet og vand før og efter energiprojekt(er) oplistes her.

Aktiviteter: Viser det samlede gennemsnitlige luftskifte før og efter evt. ventilationsenergiprojekt er udført.

Gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand pr. lejlighed/bolig før og efter energiprojekt er udført (fx etablering af individuelle brugsvandsmålere i de enkelte boliger)

For yderlig introduktion og forklaring til den anvendte regnemodel, henvises der til bilagene:

- Introduktion til regnemodel for klimaskærm og teknik
- Dokumentation af energimodellen til GG – Klimaskærm og teknik

Grøn Garanti (resultat)

Arket opsummerer oplysninger for ansøgningen af Grøn Garanti.

Ved udfyldes af grøn garantiansøgningsskemaet, vil resultat af energiprojektet og grøn garantipotentialt fremgå af dette ark.

Forbrugsdata er en opsummering af de eksisterende forhold og tilhørende økonomiske grundlag.

Forbrugsdata	Forbrugsår/periode	Vælg år/periode
	Varmeanlægstype	Vælg Varmeanlæg
	Energiform	-
	Varmer - enhedspris gennemsnit	0,00 Enhedstekst
	Varmer - fast pris pr. år	0 kr.*
	El - enhedspris gennemsnit	0,00 kr.*/kWh
	Vand - enhedspris gennemsnit	0,00 kr.*/m³

Illustration fra Grøn Garanti arket

Varmer og el besparelse er en opsummering af energibesparelserne, angivet i henholdsvis MWh/år, kWh/m², kr./år, kr./m² pr år og procentvis ændring.

Varmer besparelse	Baseline kWh/m²	Projekt kWh/m²	Besparelse kWh/m²	Forskel ift. baseline %
Bruttovarmer i alt pr. m²	0,00	0,00	0,00	0%
Bruttovarmerbesparelse, økonomi (inkl. evt. skift varmeanlæg/energitype)			Forskel ift. Baseline	
Sparet Bruttoenergi til varmer	0,00	MWh/år	0%	(%)
Sparede årlige omkostninger	0	kr.*/år	0%	(%)
Sparede årlige omk. pr. bruttoareal	-	kr.*/år pr. m²	-	(%)
El besparelse				
Ventilation	-	MWh/år	-	kr.*/år
Elbesparelse øvr. drift	0,00	MWh/år	0	kr.*/år
El besparelse i alt	0,00	MWh/år	0	kr.*/år

Illustration fra Grøn Garanti arket

Ved forbedringer på boligafdelingens ventilationsanlæg, herunder evt. etablering af ny mekanisk ventilation eller udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, vil der kunne opstå et merforbrug og ikke en besparelse ift. til elforbruget. Hvis der er en negativ besparelse, angives dette som et nul i dette ark, da dette ikke er en besparelse. Det er vigtigt at ansøger er opmærksom på at der er tale om et merforbrug og at dette kommunikerer til bygningsejer/bruger.

Grøn Garanti

Grøn garanti	Garanteret bruttovarme besparelse	0,0	MWh/år	0	kr.*/ 10 år
	Garanteret el besparelse	0,0	MWh/år	0	kr.*/ 10 år
	Samlet energibesparelse ift. baseline	-	(%)		
	Samlet besparelse pr. opv. m2 og år	-	kr./m ² og år		
		Selvrisiko	40%	0	kr.*/ 10 år
Garantisum	Forbrugerprisindeks	-	60%	0	kr.*/ 10 år
Garantivilkår omfatter begrænsninger på forbrug - se specifikke garantivilkår.					*Alle priser er inkl. moms

Illustration fra Grøn Garanti arket

Garantien opsummeres for henholdsvis varme og el-besparelsen og besparelsen omregnes til kroner med tilhørende forbrugerprisindeks

Garantien er begrænset til max 60% af den garanterede besparelse. Garantien dækker en forbrugsperiode på 10 år, regnet fra ibrugtagning. - se gældende garantivilkår i LBF garantiaftale.

Anmeldelse

Anmeldelse af et krav om udbetaling i henhold til grøn garanti foretages efter 3 dokumenterbare driftsår.
Bemærk frist, jf. GG garantivilkår.

Anmeldelse foretages i henhold til det valgte dokumentationsniveau og ved udfyldelse af anmeldelseskemaet og vedlægges obligatorisk bilag samt evt. supplerende dokumentation.

Følgende dokumenter skal udfyldes og uploades på driftsstøtteportalen.

- Udfyldt anmeldelseskema
- Dokumentation for realiseret projekt
- afsluttet mangeludbedring
- Dokumentation og udregning af realiseret varme- og el-besparelse
- at anlægge og vedligeholde af bygningsmassen driftes hensigtsmæssigt iht "best practice manual klimaskærm og teknik"
- at "specifikke garantivilkår klimaskærm og teknik" overholdes

Landsbyggefonden foretager ved modtagelse af evt. anmeldelse granskning af om dokumentationskravene jf. garantiaftalens vilkår, granskning, best practice manual mv. er opfyldt ifm. anmeldelse.

Anmeldelseskemaet

I GG Excel arket, findes anmeldelseskemaet som fane 2.

Grøn Garanti: Anmeldelse		Dato:		01-08-2025	
Klimaskærm og teknik					
Projektdata	Boligorganisation	Data loades fra LBF driftsstøtteportal ved download			
	Boligafdeling	Data loades fra LBF driftsstøtteportal ved download			
	Adresse	Data loades fra LBF driftsstøtteportal ved download			
	LBF Jnr. GG	Data loades fra LBF driftsstøtteportal ved download			
	LBF Jnr. evt. parallel renoveringsstøttesag	Data loades fra LBF driftsstøtteportal ved download			
Kontakt	Navn	Tlf.	E-mail		
	BO projektleder	Data loades fra LBF	-	Data loades fra LBF	
	Rådgiver				

Illustration fra anmeldelseskema

Skemaet indeholder generelle projektdataoplysninger som ved download af Grøn garanti klimaskærm og teknik Excel ark autogenereres. Dertil udfyldes rådgiveroplysninger.

Anmeldelse af krav vedr. manglende varme besparelse

Ved anmeldelse af evt. garantikrav, efter 3 års drift udføres beregning baseret på målte driftstal fra boligafdelingens varmeforbrug. Beregningen af varme besparelsen skal være simpel og inkludere:

- > Registreret det årlig varmeforbrug for det/de områder der er inkluderet i garantiaftalen.
- > Udregning af årlige realiseret varme besparelse.

Besparelse - Varme	Garanteret bruttovarme besparelse	0,0	kWh/år	0	kr./år
	Forbrugsår/periode	Vælg år/periode	år	-	Indeks
	Faktisk besparelse	Besparelse			
	Driftår ÅÅÅÅ (år 1)		kWh/år		
	Driftår ÅÅÅÅ (år 2)		kWh/år		
	Driftår ÅÅÅÅ (år 3)		kWh/år		
	Gennemsnitlig manglende varmebesparelse			-	kWh/år
	Variabel varmetarif			0,00	kr./kWh
	Gennemsnitlig årlig manglende besparelse over 3 års drift			0	kr./år

Illustration fra anmeldelsesskema

Beregning af garantisum foretages iht. indekseret varmeprijs jf. garantiaftale.

Anmeldelse af krav vedr. manglende el besparelse

Ved anmeldelse af evt. garantikrav, efter 3 års drift udføres beregning baseret på målte driftstal fra boligafdelingens elforbrug jf. det elforbrug som indgår i garantiaftalen. Beregningen af el besparelsen skal være simpel og inkludere:

- > Registret årligt elforbrug for det/de områder der er inkluderet i garantiaftalen.
- > Udregning af årlige realiseret el besparelse.
- > Boligforeningen skal huske at fratrække evt. merforbrug til ny forbedret ventilation

Besparelse - Elektricitet	Garanteret el besparelse	0,0	kWh/år	0	kr./år
	Forbrugsår/periode	Vælg år/periode	år	-	Indeks
	Faktisk besparelse	Besparelse			
	Driftår ÅÅÅÅ (år 1)		kWh/år		
	Driftår ÅÅÅÅ (år 2)		kWh/år		
	Driftår ÅÅÅÅ (år 3)		kWh/år		
	Gennemsnitslig manglende elbesparelse			-	kWh/år
	El - enhedspris			0,00	kr./kWh
	Gennemsnitlig årlig manglende besparelse over 3 års drift			0	kr./år

Illustration fra anmeldelsesskema

Beregning af garantisum foretages iht. indekseret elpris jf. garantiaftale.

Grøn Garanti

Grøn garanti					
Anmeldt manglende besparelse for bruttovarme				0	kr.*/år
Selvrisiko	40%			0	kr.*/år
Anmeldt manglende besparelse for elektricitet				0	kr.*/år
Selvrisiko	40%			0	kr.*/år
Selvrisiko	40%	0	kr.*/år	0	kr.*/ 10 år
Garantisum	60%	0	kr.*/år	0	kr.*/ 10 år
Forbrugerprisindeks		-	Indeks		
Til udbetaling			kr.*/år	-	kr.*/ 10 år
Garantivilkår omfatter begrænsninger på forbrug - se specifikke garantivilkår.				*Alle priser er inkl. moms	

Illustration fra ansøgningsskema

Den samlede (maksimale) garantisum består af 2 garantiemner henholdsvis garanteret besparelse for bruttovarme og for elektricitet.

Garantiaftalen og frist

Boligafdelinger, der modtager Grøn garantiaftale, kan efter færdigmeddeles af energitiltagende og 3 års drift anmelde et krav om udbetaling i henhold til garantien overfor Landsbyggefonden, hvis den faktiske besparelse for varme- og eller el-forbruget udebliver.

Har Landsbyggefonden ikke modtaget anmeldelsen senest 3 år og 6 måneder efter dato for færdigmeldes ophører garantiaftalen. Fonden afgør i forbindelse med anmeldelsen, om boligafdelingens krav opfylder vilkår og betingelser i henhold til garantiaftalen, "Best-practice", drift mv.

Hvis det anmeldte udbetalingskrav anerkendes uden forbehold, udbetales den samlede garanti for alle 10 forbrugs år i en samlet udbetaling. Generelle vilkår for garantien er beskrevet i garantiaftalen med gældende specifikke garantivilkår jf. dokumentet "Specifikke garantivilkår klimaskærm og teknik".

Grøn garanti generelle vilkår

Gældende generelle vilkår er beskrevet i garantiaftaler for hhv. GG Klimaskærm + Teknik GG og solceller. Skabeloner for garantiaftaler findes på Landsbyggefondens hjemmeside via driftsstøtteportalen.

Grøn garanti klimaskærm og teknik - specifikke vilkår

I tillæg til Generelle garantivilkår gælder specifikke vilkår for hhv. GG Klimaskærm + Teknik GG og solceller. De specifikke vilkår for GG klimaskærm og teknik er beskrevet i dokumentet Specifikke garantivilkår klimaskærm og teknik.