

Udgifter til ejendoms kontor, servicecenter og lokalkontor

Emne:

Udgifter til ejendoms kontor, servicecenter og lokalkontor

Her kan du finde svar på:

- Hvilke udgifter vedrørende ejendoms kontor, servicecenter og lokalkontor dækkes af afdelingerne, og hvilke udgifter dækkes af boligorganisationen/administrationsorganisationen?

Hvordan er reglerne omkring udgifter til ejendoms kontor, servicecenter og lokalkontor?

Udgifter til såvel lønninger som indretning af kontor m.v. til ejendomsfunktionærer, der alene foretager ejendomsfunktionær arbejde, afholdes af afdelingen som driftsudgifter.

Boligorganisationens arbejdskapital og/eller dispositionsfond kan yde tilskud til blandt andet indretning af kontorer, hvis boligorganisationens bestyrelse ønsker dette. I tilfælde af at boligorganisationen yder tilskud, skal dette fremgå både af boligorganisationens- og afdelingens regnskab.

Hvis de ejendomsfunktionærer som anvender kontoret, også varetager overordnede ledelses- og inspektøropgaver, indgår den del af udgifterne i boligorganisationen administrative udgifter på følgende konti:

- Konto 511 Personaleudgifter
- Konto 512 Forretningsførelse
- Konto 513 Kontorholdsudgifter
- Konto 514 Kontorudgifter

Udgifterne dækkes via administrationsbidrag fra afdelingerne på konto 601.1 Administrationsbidrag egne afdelinger i drift.

I afdelingerne konteres udgiften på konto 112 Administrationsbidrag.