

Fremtidens Kvartershus – Realдания og Landsbyggefonden

29. oktober 2025

Hvad er et Kvartershus?

1. Eksisterende eller nye fysiske rammer i almene boligområder – på én eller flere lokationer
2. Flere aktører involveret i etablering og drift – fx boligselskab, kommune, privat
3. Flere funktioner, faciliteter og brugergrupper
4. For alle bydelens/byens borgere - er kvarterets samlingssted



Start altid med en vision!

- Byens åbne fællesskab – for alle generationer
- Et sted, hvor hverdagsliv, kultur og samarbejde mødes
- En ramme, der forbinder boligområder og by
- Et fysisk og socialt knudepunkt, der skaber tilhør og sammenhæng
- Et pejlemærke for, hvordan fællesskaber kan formes i fremtidens byudvikling



Hvordan gør man det?

Landbyggefondens og Realdania prøver sammen at give et bud på:

- Metodehåndbog med 6 eksempelprojekter
- En juridisk vejledning

Metodehåndbogen og vejledningen er til alle, som vil i gang, men ikke ved hvor man skal starte.



Udviklingsprojekt

Formål: Få skabt et solidt vidensgrundlag om, hvordan fremtidens kvartershuse udvikles og designes med mest mulig effekt ift. fællesskaber på tværs af brugergrupper samt organisering og drift på tværs af ejerformer.

Parterne

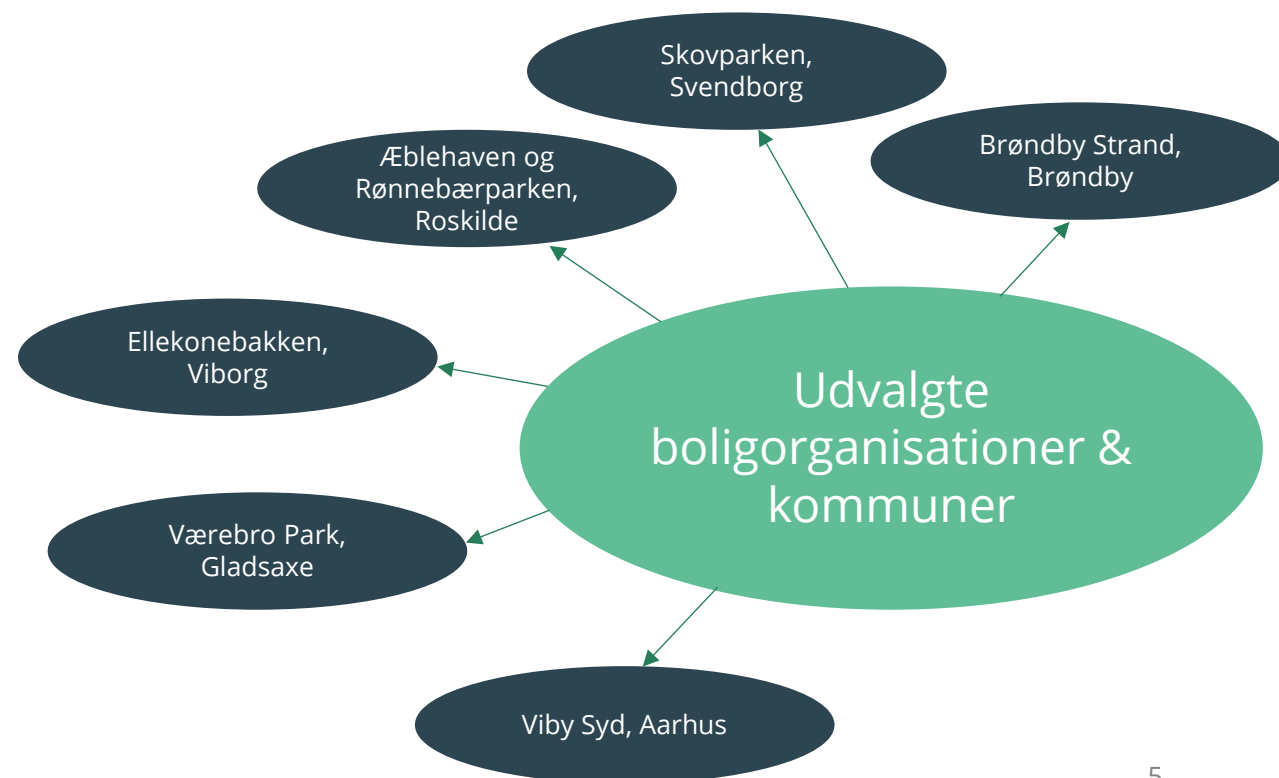


Smith
innovation

AlmenNet



LANDSBYGGEFONDEN

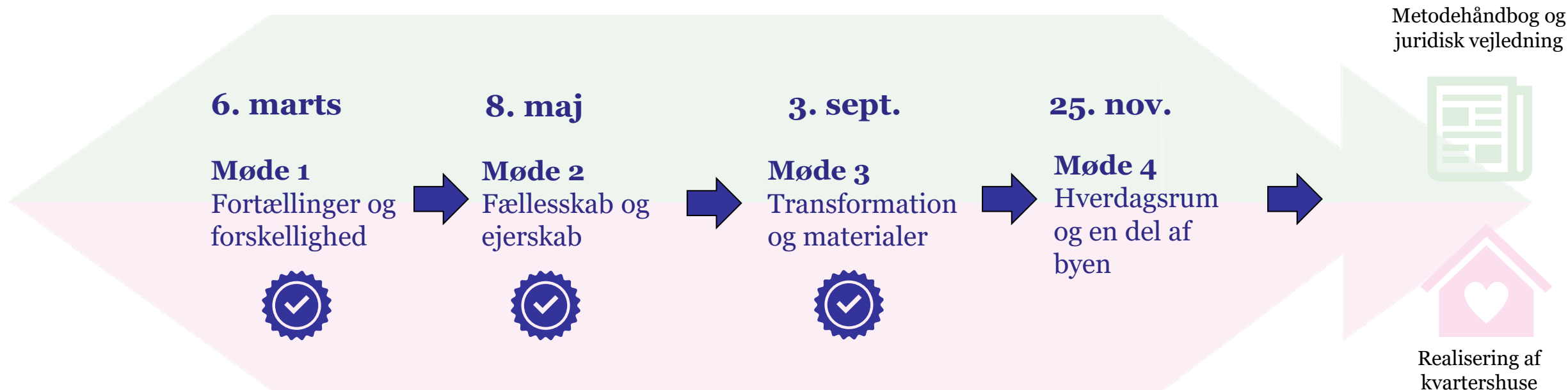


Vi er i fuld gang
- og mangler 1 ud af 4 Værkstedsmøder
med de involverede projekter



LANDSBYGGEFONDEN

Realdania



Tværfaglig følgegruppe

- Give strategisk sparring og udpege blinde vinkler eller emner, som er vigtige netop fra deres synspunkt i udviklingen af metodehåndbogen.
- Sikre at metodehåndbogen udbredes til dem, der skal bruge den i praksis.

Anita Pedersen, Landsbyggefonden

Astrid Bruus Thomsen, Realdania

Jan Johansen, DFM

Karin Niemann, Afdelingsformand AAB Vejle

Kit Jørgensen, KL

Maja Holm, DGI partnerskaber

• Marianne Sejerbo Riis, Melius

• Martine Seedorff, Arkitektforeningen

• Martin Steens Jakobsen, Social og Boligstyrelsen

• Michael Petterson, Direktør AAB Vejle

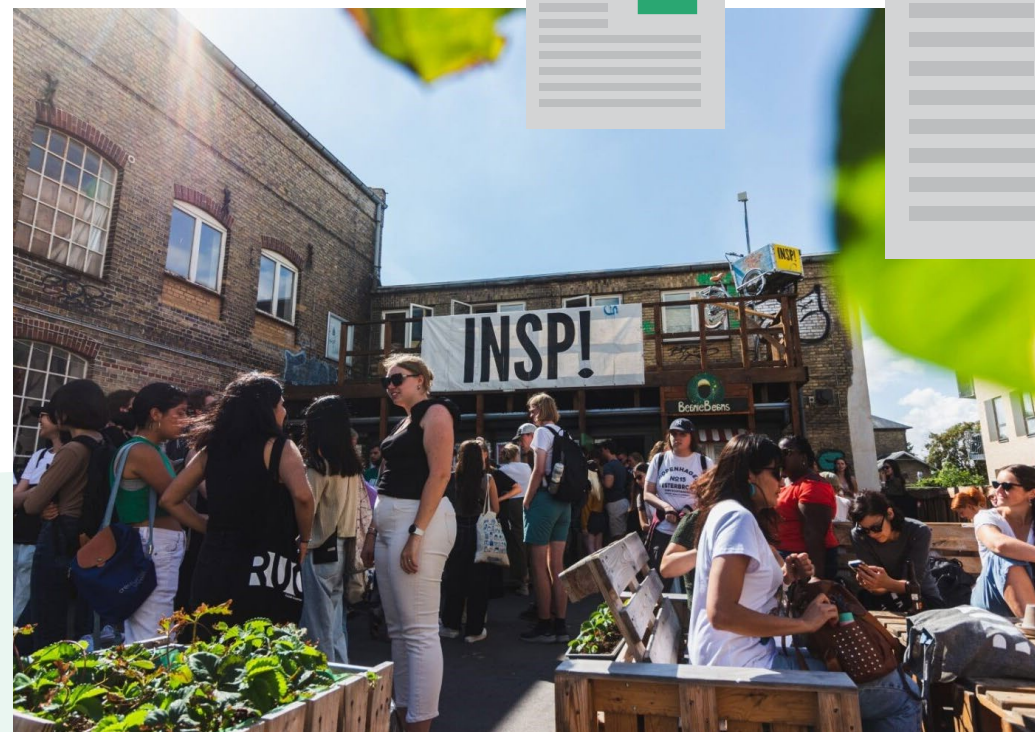
• Rikke Lønne, BL -Danmarks Almene Boliger

• Tina Saabye, Dansk Byplanlab



Lancering i foråret 2026

- Realdania pulje på 80 mio. kr. til realisering
- Kvartershuse omfattes af Landsbyggefondens fællesarealmidler





Mange tak for ordet

Spørgsmål er velkomne!