



## Støtte til fællesarealmidler

Formålet med støtten til fællesarealer er at fremme fysiske tiltag, der øger trygheden i almene boligområder, der har væsentlige problemer.

Fællesarealmidlerne dækker både over støtte til *udearealer* (fx lege- og opholdsarealer) og *fællesfaciliteter* (fx fælleshuse og beboerlokaler)

### Hvad kan der gives støtte til?

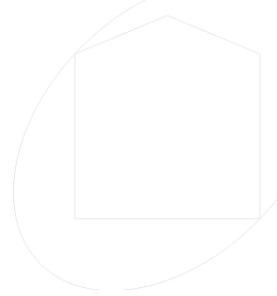
- Indsatser der bidrager til øget tryghed, fx ved hjælp af belysning, rydning af beplantning, adgangskontrol, vinduer i gavle mv.
- Indsatser der bidrager til mere trivsel, mere fællesskab og flere sociale aktiviteter i området fx i kraft af flere og bedre fysiske mødesteder
- Indsatser der bidrager til en øget funktionalitet af udearealet fx gennem nye eller forbedrede legeområder, cykelparkering mv
- Indsatser der bidrager til en højere kvalitet af udearealet fx ved nye belægnings, mere varieret beplantning, nyt fast inventar mv.
- Indsatser der bidrager til, at der sker en bedre intern eller ekstern sammenbinding af udearealerne fx ved at anlægge nye eller bedre stiforbindelser, etablering af ankomstpunkter, sikre krydsninger af veje mv.
- Indsatser der bidrager til mere variation og højere kvalitet i kantzonerne, bl.a. gennem mere og bedre beplantning, aktivering af arealer ved stueetagerne samt anlæg af private og semiprivate for- og bagarealer.

### Hvad kan der *ikke* gives støtte til?

- Fællesarealmidlerne må ikke gå til almindelig drift og vedligehold
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til inventar i fælleshuse, beboerlokaler og kvartershuse
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til opførelse eller renovering af erhvervsarealer
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til anlæg af veje og nyanlæg af flere p-pladser og renovationsarealer (men gerne til forbedring og opgradering af eksisterende)
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til etablering af gæsteværelser og gæstelejligheder
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til etablering af private kantzoner og haver ved stueetager såfremt der samtidig opsættes høje hække eller plankeværk på over 140 cm
- Fællesarealmidlerne må ikke gå til etablering og renovering af fælleslokaler i kældre som har ringe tilknytning til terræn og/eller hvor der er vandmæssige udfordringer (fx højt grundvand, stillestående vand mv)

### Hvornår er kategorien relevant?

Fællesarealmidlerne er relevante i alle boligforeninger, hvor man har et eller flere problemer, som man ønsker at løse ved at forbedre udearealerne eller fællesfaciliteterne.



Problemer kan eksempelvis være utryghed, kriminalitet, ensomhed blandt beboerne, manglende fællesskab, svage koblinger til de omkringliggende områder, manglende faciliteter til de målgrupper, man ønsker at tiltrække mv.

Støtten udmøntes ud fra nedenstående principper:

Omfanget af støtte til fællesarealer i form af udearealer fastsættes ud fra

- 1) Boligforeningens samlede udeareal, som der søges støtte til målt i antal m<sup>2</sup> udeareal.
- 2) Omfanget af konkrete tiltag og de konkrete tiltags karakter.

Ud fra en kvalitativ vurdering baseret på Skema A-ansøgningsmaterialet afsætter Landsbyggefonden et samlet støttebeløb for udearealerne.

Omfanget af støtte til fællesarealer i form af fællesfaciliteter (fælleslokaler/beboerlokaler/fælleshuse/beboerhuse/kvartershuse) fastsættes ud fra følgende kriterier

- *Støtten fastsættes efter behov.* Der ydes støtte til det antal m<sup>2</sup> fællesfaciliteter, som Landsbyggefonden vurderer, at der er behov for på baggrund af ansøgningsmaterialet. Der er et vejledende loft på 300 m<sup>2</sup> til ét fælleshus.
- *Støtten fastsættes efter funktion.* Der ydes støtte efter den funktion, der ønskes, og dette ønske skal tage udgangspunkt i, hvad der er behov for i området.
- *Støtten fastsættes ud fra typen af projekt* og dermed hvorvidt der er tale om nybyggeri i en eksisterende afdeling eller renovering/transformation af eksisterende byggeri.

Krav og forudsætninger

- Ansøgningsmaterialet skal indgå i en helhedsplan for området som led i Skema A-ansøgningen
- Ansøgningsmaterialet skal tydeligt redegøre for, hvilket eller hvilke problemer, de foreslåede indsatser skal adressere
- Ansøgningsmaterialet skal beskrive, hvilket behov der er for fællesfaciliteter (hvis der søges om støtte hertil) og dokumentere dette behov – eksempelvis i form af materiale fra beboerdialog, referater fra afdelingsmøder mv
- Ansøgningsmaterialet skal være udformet som et landskabsprojekt, skitseprojekt eller lignende



- Ansøgningsmaterialet skal indeholde en oversigt over de arealer, der ønskes støtte til samt et økonomisk overslag over projektets enkeltelementer
- Anlægsudgiften for den samlede renoveringsstøttesag skal udgøre mindst 10% af afdelingens bygningsværdi