Hvordan renovering bliver til byudvikling

Lærke Hein · bestyrelser og byudvikling

Bystrategisk Udsyn 2026 · Renoveringer med mening



Lærke Hein

Fra kultur til byudvikling

20 år i krydsfeltet mellem kultur, iværksætteri, byudvikling og partnerskaber

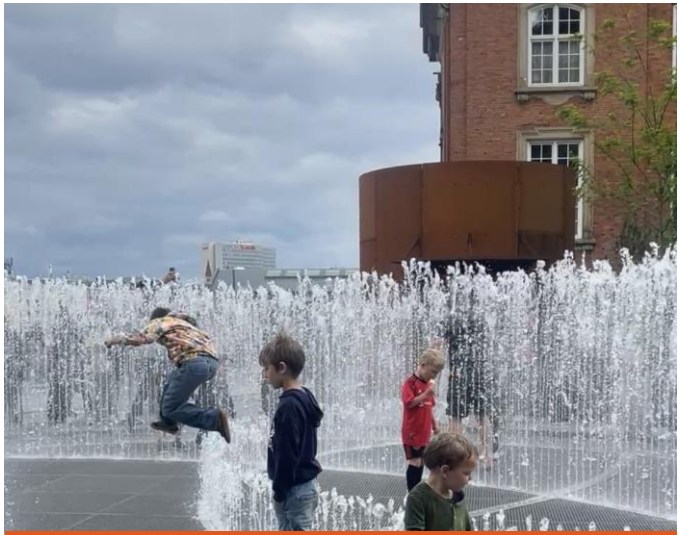


Postbyen var et lukket postområde i over 100 år. Nu er det åbet op og blevet en del af København.

”Lad os mødes ved springvandet i Postbyen”

Når folk siger det, ”så ved vi, at det er blevet et sted med en identitet”

Anne Skovbro, adm. direktør, Danica Ejendomme · Ejendomswatch, 29. oktober 2026



Something Between Us · Jeppe Hein · 2026

Kunst kan man købe. Kultur kan man ikke. Men man kan give den plads.

Brønden var byens mødested

Oldtiden og middelalderen

Brønden stod midt på torvet. Alle havde et ærinde dér, og man blev stående og talte. Det var et naturligt mødested..

1608

Christian IV bygger Caritasbrønden. Københavns ældste springvand. Den er pynt, men også en del af byens vandforsyning

I dag

Vandet kommer ud af hanen derhjemme. Alligevel siger vi stadig: Lad os mødes ved springvandet.

Funktionen forsvandt. Mødestedet blev.

‘Ventetiden’ er en mulighed

Under en renovering står lokaler, bygninger og boliger tomme. Det er ikke kun et problem.

Plads

Kælderen, butikken, fælleshuset og boligerne, der står tomme, mens man ‘venter’..

\+

Modet & Viljen

Viljen til at prøve noget, der ikke er planlagt på forhånd, og mod til at lade andre tage ejerskab.

=

En kultur

Fællesskaber, nye vaner og identitet. Noget, der ikke kan købes for penge.

Midlertidigt liv kan være en prototype. Test livet, før I forsøger at støber det i beton…

Kort tid. Stort aftryk.







TUNNELFABRIKKEN, NORDHAVN

En tom fabrikshal i ventetiden på renovering. Børnebasketfonden var vores partner og stod for alle samarbejderne.

Et partnerskab i ventetiden kan løfte et helt lokalmiljø.

Hvad springvandet kan lære os

01

ÅBNE MOD BYEN

Et ærinde

Giv folk en grund til at komme, ikke bare en sti dertil….

02

HJEM OG DESTINATION

Fælles for alle

Springvandet tilhører både naboen og den besøgende.

03

LIVET EFTER BYGGERIET

Vandet skal betales hvert år

I år stod 14 af Københavns 40 springvand tørre. Der manglede folk til driften…

04

AKTØRER OG PARTNERSKABER

Alle ved bordet fra start

Kultur, foreninger, fonde og kommune ved samme bord, før huset tegnes.

Kultur skaber livet. Livet gør alt omkring det mere værd.

Hvad er jeres springvand?

Hvor der er vækst

Kultur løfter værdien af alt omkring den.

Hvor der er tomt

Kultur holder på folk. Rundt i landet er tomme butikker blevet cykelværksted, løbeklub og samlingssted.



TIL RESTEN AF DAGEN

Når vi om lidt hører om bystrategisk screening, så lyt efter: Hvor er livet i den? Hvor mødes folk, og hvem holder vandet kørende?