

REGULATIV OM TILSKUD TIL MIDLERTIDIG HUSLEJENEDSÆTTELSE I VISSE ALMENE BOLIGAFDELINGER

I medfør af Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger – lov nr. 681 af 6. juni 2023) og efterfølgende vedtagelse af Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser – lov nr. 174 vedtaget af Folketinget den 4. juni 2024 har bestyrelsen for Landsbyggefonden med godkendelse fra Social- og Boligstyrelsen efter bemyndigelse fra social- og boligministeren fastsat følgende regler om støtte efter lovens § 91 a, stk. 5.

§ 1. Regulativet omfatter almene boligorganisationers boligafdelinger.

Stk. 2. Regulativet finder tilsvarende anvendelse på almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution og almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region. Dog kan der ikke ydes tilskud til universitetsnære almene ungdomsboliger efter lov om almene boliger § 115, stk. 6.

HOVEDBETINGELSER FOR TILSKUD

§ 2. Landsbyggefonden kan i året 2024 af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, yde tilskud til huslejenedsættelse i almene boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2, med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp inden for en ramme på 350 mio. kr.

Stk. 2. Støtten målrettes almene boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2, med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp for at undgå udsættelser.

PROCEDURE

§ 3. På grundlag af Landsbyggefondens vurdering, jf. § 4, fastsættes støttebeløb til de støtteberettigede jf. § 5.

Stk. 2. Støttebeløbet udbetales, jf. § 6, af Landsbyggefonden til organisationer, institutioner mv., der administrerer de støttemodtagende boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2.

Stk. 3. Organisationer, institutioner mv., der administrerer de støttemodtagende boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2, drager omsorg for, at støttebeløbet modregnes forholdsmæssigt i huslejen, således at alle beboere i den pågældende afdeling vil få en måneds gratis husleje i 2024.

Stk. 4. Inden udbetalingen finder sted, bekræfter organisationer, institutioner mv., der administrerer de støttemodtagende boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2, ved en tro og love-erklæring, at de vil administrere beløbet efter de fastsatte retningslinjer i nærværende regulativ.

VURDERING

§ 4. Med afsæt i boligafdelingernes, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2, relative økonomiske udsathed foretager Landsbyggefonden en vurdering af, om boligafdelingen kan omfattes af støtteordningen.

Stk. 2. Vurderingen tager afsæt i:

- Andel enlige med børn i afdelingen
- Andel fuldtidsmodtagere af offentlige ydelser i afdelingen
- Andel husstande, som modtager boligstøtte i afdelingen
- Personlig indkomst i afdelingen
- Rådighedsbeløb i afdelingen

Stk. 3. Fonden meddeler de støttemodtagende organisationer, institutioner mv. resultatet af vurderingen, herunder det opgjorte støttebehov.

TILDELING OG ADMINISTRATION

§ 5. På grundlag af vurderingen, jf. § 4, træffer Landsbyggefonden afgørelse om evt. tildeling af støtte.

§ 6. Landsbyggefonden forestår udbetaling af tilskud til de berørte boligafdelinger, som nævnt i § 1, stk. 1 og 2. Fonden tilrettelægger udbetalingen således, at tilskuddet udbetales til de støttemodtagende organisationer, institutioner mv. i 2. kvartal 2024.

Stk. 2. Opnås tilskud til nedsættelse af huslejen i medfør af § 91 a, stk. 5, i lov om almene boliger m.v., skal boligorganisationen fordele det samlede tilskud blandt boligenhederne i den afdeling, som tilskuddet vedrører. Nedsættelsen skal ske for en periode på en måned, således at lejerne får en hel måneds gratis husleje i 2024.

Stk. 3. Udlejer skal i forbindelse med nedsættelsen af huslejen oplyse lejerne om årsagen til nedsættelsen af lejen samt størrelse og varighed af huslejenedsættelsen. Der består ikke en forpligtelse for udlejeren til at varsle lejerne igen ved ophøret af huslejenedsættelsen, og lejen vender således tilbage til det almindelige niveau uden varsel. Der kan dog efter omstændighederne bestå en forpligtelse hertil, hvis ikke udlejeren har opfyldt sin meddelelsesforpligtelse i forbindelse med huslejenedsættelsen.

Udlejeren skal, jf. § 10 stk. 8 i lov om almene boliger, desuden oplyse lejerne om, at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag, at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte, og at udlejeren videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.

§ 7. For omberegning og generhvervelse af boligstøtten hos en boligstøttemodtager, der opnår en huslejenedsættelse som følge af inflationshjælp, og dermed mister boligstøtten for den pågældende måned, henvises til § 174 a, stk. 1-6 i lov om almene boliger. Opmærksomheden henledes på, at retten til generhvervelse af boligstøtte sker umiddelbart efter huslejenedsættelsen uden fornyet ansøgning, og at boligstøttemodtageren ikke har pligt til at oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark.

ANVENDELSEN AF TILSKUD I AFDELINGEN

§ 8. Midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetil-
deling og huslejenedsættelsen, skal henlægges på en reguleringskonto i afdelingen.
De henlagte beløb skal mindst forrentes med en rentesats svarende til den
gennemsnitlige rentesats for henlagte midler i boligorganisationens forvaltning.
Renten tilskrives kontoen løbende. Det påhviler boligorganisationen at aflægge
revisorpåtegnet regnskab til Landsbyggefonden vedr. den midlertidige huslejestøtte
senest 2 år efter, støtten fra fonden er udbetalt. Uforbrugte eller for få udbetalte midler
vedr. den midlertidige huslejestøtte skal placeres på reguleringskontoen. Uforbrugte
midler kan kun disponeres efter nærmere aftale med Landsbyggefonden.

EVALUERING M.V.

§ 9. Landsbyggefonden orienterer løbende social- og boligministeren og Social- og
Boligstyrelsen om fordelingen af tilsagn om tilskud.

Stk. 2. Landsbyggefonden sikrer en løbende erfaringsudveksling og evaluering.

Således vedtaget af bestyrelsen den 16. juni 2023 til ikrafttræden 16. juni 2023.
Ændret den 4. juni 2024 og vedtaget af bestyrelsen den 4. juni 2024 til ikrafttræden
den 1. juli 2024.

Efter bemyndigelse fra social- og boligministeren har Social- og Boligstyrelsen
godkendt regulativet ved brev af 23. juni 2023. Ændret den 4. juni 2024 og vedtaget
af Social- og Boligstyrelsen den 4. juni 2024 til ikrafttræden den 1. juli 2024.

Jens Elmelund, formand.