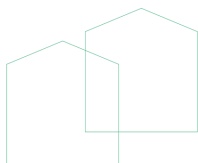


LANDSBYGGEFONDENS

ÅRSBERETNING 2024



LANDSBYGGEFONDEN



ÅRSBERETNING 2024

Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer.

- Jens Elmelund, København, formand
- Bjarne Larsson, København
- Axel Larsen, Slagelse
- Jette Egebjerg, Nyborg
- Steen Møller Andersen, Horsens
- Hans Agerup, Herning
- Niels Kristian Hansen, Birkerød
- Elisabeth Grüner, København
- Stine Johansen, København

Fonden har en selvstændig administration, der ledes af en direktion bestående af en administrerende direktør og en driftsdirektør.

- Bent Madsen, Adm. direktør
- Steen Birkedal, Driftsdirektør

Forside:

Vollsmose, Odense

Foto: Liv M. Kastrup

Indholdsfortegnelse:

Østergade, Esbjerg

Foto: Helene Høyer Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

ÅRSBERETNING
2024



DEL 1

ÅRET DER GIK	4
OM LANDSBYGGEFONDEN	11

DEL 2

ØKONOMISKE RAMMER

RENOVERINGSSTØTTE	12
BOLIGSOCIALE INDSATSER	13
FONDEN FOR BLANDEDE BYER	13
PULJE FOR 1.400 BOLIGER	15
NYBYGGERI	15

DEL 3

LANDSBYGGEFONDEN I TAL

RENOVERING	16
IND- OG UDBETALINGER	17
ALMENE BOLIGER I DANMARK	19
LEDIGE BOLIGER	20

ÅRET DER GIK

Med 600.000 boliger tegner den almene boligsektor sig for ca. hver femte bolig i Danmark fordelt i alle landets kommuner. Her bor over en million danskere. Landsbyggefonden understøtter den almene sektor gennem forskellige fysiske og økonomiske støtteordninger, boligsociale indsatser samt data- og evidensbaseret viden.

Året 2024 bød på en række aktiviteter i Landsbyggefonden med fokus på at sikre social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed i de almene boligområder.

Konkret har det udmøntet sig i flere vidensindsatser om bl.a. sundhed, klima, tryghed, tilgængelighed og meget mere for at styrke den almene sektor. Samtidig har Landsbyggefonden lanceret et nyt datavarehus, så der nu er lettere adgang til fondens mange data.

I det følgende kan du læse mere om de enkelte indsatsområder i Landsbyggefondens arbejde.

Nye udfordringer for vores byudvikling

Den almene sektor ser, som en central del af velfærdssamfundet, ind i skærpede udfordringer, når det handler om vores byudvikling. Store samfundsudfordringer såsom sundhed og klima optager naturligt også i den almene sektor, hvorfor de også har fyldt i Landsbyggefondens arbejde.

Med aldringen af befolkningen, er det vigtigt med en tilpasning af boligmassen både i forhold til tilgængelighed, universelt design og bofællesskaber, men også i forhold til nærhed til sundhedsydelser for de grupper, der har størst behov.



I takt med aldringen af befolkningen øges behovet for nære sundhedsydelser, og det er især tydeligt i den almene boligsektor, hvor analyser viser, at forekomsten af de mest almindelige diagnoser som KOL, diabetes m.v. er dobbelt så høj blandt de almene beboere som i resten af samfundet. Det fremgår af figuren: Andel med selvrapporteret somatiske sygdomme.

Derfor er Landsbyggefonden gået ind i arbejdet med at identificere, hvilke sundhedstilbud og fremmede aktiviteter af forebyggende, behandlende og rehabiliterende karakter, som kan implementeres i eksisterende almene boligafdelinger.

Det kan bl.a. være større sundhedshuse eller mindre sundhedsfaciliteter tæt på borgerne. Det vil sikre en bedre tilgængelighed af sundhedstilbud for de mest udsatte grupper. Dette kan reducere behovet for indlæggelser og fremme en tidlig indsats.

Sundhedstilbud tæt på boligområderne gør det også nemmere for sårbare borgere at komme til

den rette behandling, hvilket bidrager til en mere sammenhængende og effektiv hjælp til borgerne. Landsbyggefonden har arbejdet med kortlægning, viden og vejledning ang. sundhed i den almene sektor.

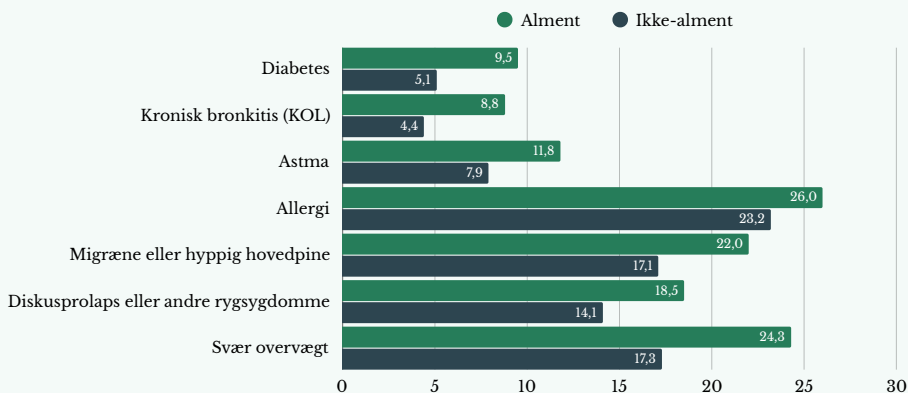
Udover sundhed er også klimaudfordringerne blevet stadigt større, og i by- og boligområder mange steder i landet opleves allerede konkrete problemer med den øgede mængde nedbør, højere grundvandsspejl og desuden hyppigere episoder med udfordringer fra havet.

Det er alment anerkendt, at klimaforandringerne vil nødvendiggøre store investeringer i de kommende år, som skal sikre bygningsmassen mod bl.a. vand.

Landsbyggefonden har derfor udviklet et analyseværktøj til at se på effekterne af blandt andet nedbør. Det bekræfter det meget alvorlige billede.

Landsbyggefonden har foretaget en screening af den almene boligsektors udsathed for ekstremregn. Screeningen viser, at ca. 68.000

FIGUR: Andel med selvrapporteret somatiske sygdomme



Kilde: SDU (2023)

bygninger ud af alle ca. 151.000 almene bygninger, i varierende grad er udsatte i tilfælde af ekstremregn.

Det vurderes, at ca. 31.500 almene bygninger potentielt er i "stor" risiko for oversvømmelse. Det drejer sig om bygninger, hvor en ekstrem døgnnedbørsmængde giver anledning til en stor opsamling af regnvand tæt på bygningens sokkel. Ligger grundvandsspejlet også højt, forværres risikoen for bygningen.

I yderligere 36.500 bygninger er der en moderat risiko for oversvømmelse ifm. ekstremregn. Det er bygninger, hvor der er risiko for opsamling af regnvand på overfladeniveau samt bygninger med mindre risiko for opstigende grundvand, men hvor der til gengæld kan opsamles ankeldybe (10 cm) mængder af regnvand.

Tabellen nederst viser almene bygninger i risiko for oversvømmelse i tilfælde af ekstremregn fordelt på graden af oversvømmelse og grundvandsspejl.

Tryghed

I 2024 offentliggjorde Landsbyggefonden en større undersøgelse af tryghed og trivsel specifikt i de almene boligområder.

I undersøgelsen var der fokus på de 198 store almene boligområder, som Social-, Bolig- og Ældreministeriet monitorerer. Disse blev sammenholdt med omdannelsesområderne, den øvrige almene boligsektor og befolkningen udenfor den almene sektor.

Målingen viste, at 80 pct. er tilfredse med deres boligområde. Denne positive opfattelse understøttes af en følelse af tryghed, hvor

TABEL: Almene bygninger i risiko for oversvømmelse i tilfælde af ekstremregn, fordelt på graden af oversvømmelse og grundvandsspejl

Oversvømmelse ifm. ekstremregn	Lav udsathed ift. grundvand	Høj udsathed ift. grundvand	Risiko for fremtidig udsathed	I alt
Ingen	44.283 	3.186 	35.732 	83.201
Vand på overfladen (0 cm)	14.666 	1.062 	14.205 	29.933
Ophobning af vand til ankerne (10 cm dybde)	6.641 	726 	6.985 	14.352
Dyb ophobning af vand (20 cm dybde)	8.466 	6.957 	8.391 	23.814
I ALT	74.056	11.931	65.313	151.300

Ekstremregn er defineret som 50-års hændelsen for døgnregn i bygningens beliggenhedskommune. Lav/Høj udsathed ift. grundvand er defineret ud fra højden på vintergrundvandsspejlet. Høj udsathed er et grundvandsspejl på under ½ m (i bygninger uden kældere) eller 1½ m (i bygninger med kældere). Risiko for fremtidig udsathed er defineret som aktual lav udsathed, men en sandsynlighed for at grundvandsspejlet i perioden 2041-2070 kommer inden for 1 m af overfladen på over 50 %. Farverne angiver risikovurderingen og omkostningerne til klimasikring, fra mindst risiko (grøn) til størst risiko (rød).
Kilde: Landsbyggefonden

næsten 3 ud af 4 beboere føler sig trygge i deres boligområde. Omvendt var der 15 pct., der følte sig utrygge.

Med trygheds- og trivselsundersøgelsen er der indsamlet data på baggrund af 26.088 interviews.

Undersøgelserne sætter fokus på tryghed og trivsel: Grundlæggende tryghed, tilfredshed med boligområdet, naboskab, tillid, tilfredshed med livet, frivillighed, aktive foreningsmedlemmer samt brug af fritidstilbud og grønne områder. De indsamlede data er gjort tilgængelige via Landsbyggefondens 'Almene Datavarehus'.

Landsbyggefondens måling af tryghed og trivsel i den almene sektor er gennemført for at supplere fondens eksisterende socioøkonomiske data som f.eks. beboerdata. Trygge boligområder, hvor mennesker trives, har stort fokus i den almene sektor og et vigtigt mål for Landsbyggefondens økonomiske støtteordninger.

Tryghed, medborgerskab og trivsel indgår fx som målsætninger, der løbende monitoreres i de boligsociale indsatser. Undersøgelsen giver viden, der kan bidrage til at målrette udviklingen

af boligområderne, herunder de sociale og fysiske indsatser, der er støttet af Landsbyggefonden.

Lettere adgang til data

Digital innovation spiller en central rolle i fondens arbejde med at understøtte parterne i den almene sektor. I 2024 blev 'Det Almene Datavarehus' lanceret som en samlet platform for en lang række interne og eksterne data.

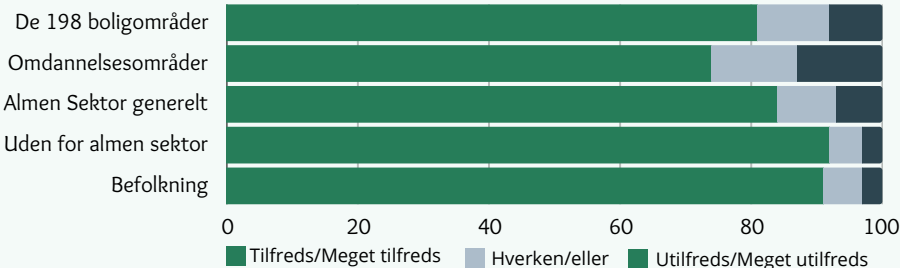
Med det nye datavarehus bliver det lettere for boligorganisationer og kommuner at få adgang til Landsbyggefondens omfattende data.

Datavarehuset tilbyder dynamiske dashboards og rapporter, der giver boligorganisationer og kommuner nem adgang til data om blandt andet beboere, økonomi og udlejning.

Datavarehuset samler data og funktioner fra flere af Landsbyggefondens eksisterende selvbetjeningsløsninger, der fortsat vil have et særskilt fokus. Blandt disse er beboerdata, almen styringsdialog, regnskabsdatabasen, huslejeregisteret og mange andre.

Datavarehuset vil fremover udgøre hovedportalen til Landsbyggefondens samling af data, og med løbende opdateringer er brugeren

FIGUR: Er du tilfreds eller utilfreds med at bo i dit boligområde?



Kilde: Landsbyggefonden (Survey om tryghed og trivsel i den almene boligsektor, 2024)



Farum Midtpunkt
Helene Høyer Mikkelsen

klædt bedst muligt på til at tage beslutninger på et solidt, databaseret grundlag. I varehuset kan dataudtræk fra et væld af forskellige systemer således krydses i rapporter, der er skræddersyet til specifikke brugerbehov og giver boligorganisationerne mulighed for at benchmarke på strategiske styringsmål.

Datavarehuset vil løbende blive udbygget med yderligere data, både indenfor ovennævnte kategorier, men også indenfor finansposter, låndata, BBR, ESG, bystrategi mv.

Bystrategiske samarbejder

Bystrategi er en langsigtet vision og samarbejde om at skabe fremtidssikrede løsninger for alle

mennesker, når vi byudvikler. Det sker i praksis ved at sammentænke renoveringsprojekter, boligsociale indsatser samt strategiske udlejningsaftaler og værktøjer.

Det betyder også, at Landsbyggefonden sætter rammer og understøtter løsninger, der rækker ud over boligorganisationernes matrikler. Indsatserne skal være med til at åbne boligområderne mod resten af byen og invitere til samarbejder med andre aktører.

Netop denne bestræbelse er også den røde tråd i fondens aktuelle samarbejde med Realdania om at udvikle fremtidens kvartershuse.

Denne indsats skal nytænke og udvikle centrale mødesteder i tilknytning til almene boligområder. Ambitionen er at skabe kvartershuse, der fremmer fællesskaber på tværs af boligområderne og byen omkring dem, og som dermed bidrager til trivsel og større sammenhængskraft.

Kvartershuse er rigtig interessante og et vigtigt bystrategisk greb. For at blive i stand til at understøtte opførsel og drift af flere kvartershuse ses der et behov for nogle modeller for ejerskab på tværs af aktører.

Ideen med kvartershuse er, at de kan opføres og driftes i et samarbejde mellem boligorganisationer, kommune, region, private parter og fonde. Det er ambitionen, at vi med samarbejdet nu kan få bedre muligheder for at sikre et solidt vidensgrundlag til gavn for flere kvartershuse i de enkelte boligområder, for kvartererne og hele vores byudvikling.

De tværsektionelle samarbejder var ligeledes hovedtemaet på Landsbyggefondens årlige konference 'Bystrategisk Udsyn'.

Når byområder står over for store omdannelser, opstår behov og muligheder for nye samarbejder mellem f.eks. boligorganisationer, kommuner og private aktører.

Gennem nødvendigt og komplekst samarbejde på tværs af sektorer kan en helhedsorienteret vision for området indfris:

At skabe bæredygtige bydele med plads til sociale mødesteder, integration med den omkringliggende by og et solidt fundament for fremtidig udvikling.

Det bystrategiske perspektiv blev på konferencen bl.a. udfoldet ud fra cases i Kolding, Vollsmose og Brøndby Strand.

På konferencen blev der også åbnet for Landsbyggefondens rolle i bydels- og udviklingsplanerne. Landsbyggefonden ønsker at spille en aktiv rolle gennem en tidlig dialog med f.eks. boligorganisationer og kommuner, så der sikres en strategisk sammenhæng med kommunens indsatser og fremtidsvisioner og en synergi med den omkringliggende by.

Den bystrategiske tilgang er et område, som fonden vil have fokus på og arbejde videre med i de kommende år.

En sektor der tager samfundsansvar

Den almene sektor udgør en central del af vores velfærdssamfund. Det indebærer også, at vi som sektor tager ansvar bredt.

Som led i fondens fortløbende arbejde med at løfte et socialt ansvar i velfærdssamfundet videreførte Landsbyggefonden i 2024 sit samarbejde med BL og Bygherreforeningen om en indsats for at forankre lærlingeindsatsen hos de almene bygherrer og deres samarbejdspartnere på byggesagerne.

Indsatsen er en udløber af 'Grøn Boligaftale 2020', hvor målsætningen om, at 14 pct. af de

beskæftigede ved almene renoverings- og nybyggerisager, støttet af Landsbyggefonden under 'Grøn Boligaftale', skal være lærlinge.

Landsbyggefonden har samtidig etableret en portal for indberetning, hvor boligorganisationerne årligt skal indrapportere antal personer under oplæring i årsværk på byggesagerne, så Landsbyggefonden løbende kan monitorere målsætningen.

Der er ligeledes arbejdet med ESG-dagsordenen om miljø, sociale forhold og ledelse.



Bredalsparken
Helene Høyer Mikkelsen

Konkret arbejdes der bl.a. i projektet 'Almenkompas' med data og værktøjer, som sætter de almene boligorganisationer bedre i stand til at arbejde målbart og databaseret med bæredygtighed. Indsatsen er støttet af bl.a. Landsbyggefonden og Forenet Kredit.

Målepunkterne bliver i løbet af 2025 integreret i Landsbyggefondens datavarehus, hvor alle boligorganisationer og kommuner kan tilgå data.

Og netop for at fremme grønnere og mere ambitiøse standarder for fremtidens boliger og boligområder har Landsbyggefonden ligeledes i 2024 indgået et partnerskab med Realdania, Grundejernes Investeringsfond og Dreyers Fond kaldet 'Bevar Mere'.

Med 'Bevar Mere' vil vi være med til at støtte den bæredygtige transformation af vores nuværende bygningsmasse for løbende at udvikle og sikre moderne og attraktive boliger. Det er forventningen, at den nye viden og de nye værktøjer senere skal resultere i en række eksempelbyggerier, så både den professionelle byggebranche og danskere i almindelighed får mulighed for at se, hvordan transformation af bygninger konkret kan se ud.

Når verden omkring os ændrer sig, så skal vi også tilpasse boligmassen, så den fortsat er moderne og tidssvarende.

I disse år ser vi en udvikling, hvor antallet af ældre og personer med større eller mindre udfordringer gør, at der er opstået et øget behov for flere og bedre registreringer af tilgængelighed.

I marts 2024 blev værktøjet 'Boliger for alle' lanceret. Et værktøj der er udviklet for at lette registreringerne af tilgængelighed for den enkelte boligorganisation.

Feedback fra boligorganisationerne har ført til en videreudvikling af værktøjet for at imødekomme praktiske behov. Derfor kommer Landsbyggefonden også til at fokusere på tilgængelighed og universelt design i de kommende år.

Endelig har Landsbyggefonden i 2024 udbetalt det midlertidige tilskud til huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger. Udbetalingen skete på baggrund af den vedtagne lov L 108 fra juni 2023 samt L 174 vedtaget d. 4. juni 2024. Tilskuddet trådte i kraft d. 1. september 2024.



Axelborg
Emilie Kofoed

OM LANDSBYGGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer og oprettet ved lov. Grundlaget er indbetalinger fra landets almene boligorganisationer.

Landsbyggefonden bidrager til støtten og udviklingen af den almene sektor. Det sker gennem forskellige fysiske og økonomiske støtteordninger, boligsociale indsatser samt data- og evidensbaseret viden. Derved er fonden med til at sikre en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed i de almene boligområder.

Landsbyggefonden støtter fremtidssikring af bolig- og byområder med renoveringer, omlægning af udeområder og infrastruktur, tilgængelighed for personer med mobilitetsnedsættelse og boligsociale helhedsplaner for at sikre en bæredygtig udvikling.

Vi støtter og udvikler alment boligbyggeri gennem forskellige låne- og tilskudsmuligheder til landets boligorganisationer. Desuden udarbejder fonden også analyser af den almene boligsektor og driver en række IT-plattformer.

Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af Boligselskabernes Landsforening. 2 medlemmer af bestyrelsen, som skal være boligtagere i alment byggeri, vælges af Lejernes Landsorganisation i Danmark. 1 medlem vælges af Kommunernes Landsforening og 1 medlem vælges af Københavns og Frederiksberg kommuner i fællesskab. Alle valg sker for 4 år ad gangen.



LANDSBYGGGEFONDENS ØKONOMISKE RAMMER

Landsbyggefonden bidrager til støtten og udviklingen af den almene sektor. Det sker gennem forskellige fysiske og økonomiske støtteordninger, boligsociale indsatser samt data- og evidensbaseret viden.

Landsbyggefondens økonomiske rammer for bl.a. renoveringsstøtte og boligsociale indsatser er fastlagt i politiske aftaler, som er vedtaget af Folketinget.

Landsbyggefonden administrerer desuden en række støttepuljer, som er etableret i forbindelse med Grøn Boligaftale 2020 og Fonden for blandede byer 2022.

Status på renoveringsstøtte

RENOVERINGSSTØTTE	Status for 2024: Den samlede ramme for renoveringsstøtte til ordinære sager udgør årligt 2.222 mio. kr. Dette beløb er reguleret med nettoprisindekset, hvilket resulterer i en samlet ramme på 2.532 mio. kr. for 2024. For udsatte boligområder er renoveringsrammen 993 mio. kr. i 2024. Efter regulering svarer dette til 1.157 mio. kr. Hertil kommer en overførsel fra 2023 på 39 mio. kr., hvilket bringer den samlede ramme op på 1.196 mio. kr. Samtidig overføres 33 mio. kr. fra 2024 til 2025. I løbet af 2024 er der givet i alt 30 tilsagn. Af disse er 23 tilsagn tildelt ordinære sager fordelt på 23 afdelinger med samlet 5.759 boliger. I udsatte boligområder er der givet syv tilsagn, hvoraf to sager omfatter godkendelse af to etaper i år. Disse tilsagn dækker fem afdelinger med i alt 3.441 boliger. For ordinære renoveringssager udgjorde Landsbyggefondens driftsstøtte 13 % af den samlede renoveringssum.
-------------------	--

Status på boligsociale indsatser

BOLIGSOCIAL INDSATS	Status for 2024: Den årlige økonomiske ramme under 2019-26-midlerne er 380 mio. kr., hvoraf 140 mio. kr. er allokeret til boligsociale aktiviteter mv., udmøntet i boligsociale helhedsplaner. Der er et års overførselsret på midlerne, og midlerne under 2019-26-rammen kan dermed bevilliges til og med 2027 (overførselsår). Rammerne er blevet reguleret med nettoprisindekset for januar hvert år. Det resulterer i en indekseret ramme på 163,2 mio. kr. til boligsociale aktiviteter mv. i 2024. Derudover er der overført 119,3 mio. kr. fra 2023 til 2024, hvilket bringer den samlede ramme til boligsociale aktiviteter mv. i 2024 op på 282,5 mio. kr. Fra 1. januar 2024 frem til den 31. december 2024 er der givet 10 tilsagn til boligsociale helhedsplaner. Yderligere 11 sager er blevet prækvalificeret i perioden, men har endnu ikke modtaget tilsagn per 31. december 2024. Af den årlige ramme på 380 mio. kr. er 240 mio. kr. allokeret til huslejestøtte. Denne ramme er også blevet justeret med nettoprisindekset. Det resulterer i en indekseret ramme på 279,8 mio. kr. for huslejestøtte i 2024. Derudover er der overført 201,9 mio. kr. fra 2023 til 2024, hvilket bringer den samlede ramme for 2024 op på 481,7 mio. kr. I løbet af året blev der givet tilsagn til 5 projekter, til et samlet beløb på 320,9 mio. kr.
---------------------	---

Status på 'Fonden for blandede byer'

Landsbyggefonden administrerer en række puljer under 'Fonden for blandede byer'. Formålet med 'Fonden for blandede byer' er at bidrage til at skabe mere blandede byer gennem fremme af billige almene boliger. Landsbyggefonden administrerer henholdsvis 'ordningen for grundkøbslån', 'ordningen for nye kategorier for tilgængelighed', 'Forsøg med almene boliger og byområder til ældres behov', og 'Bæredygtige almene boliger'.

GRUNDKØBSLÅN	Der er givet fire tilsagn til i alt 823 boliger med samlet grundkøbslån på i alt 194,5 mio. kr. Heraf finansierer kommunen 28%.
NYE KATEGORIER FOR TILGÆNGELIGHED	Ordningen har til formål at finansiere udarbejdelse af nye kategorier for tilgængelige almene boliger og metoder til indsamling af data. Rammen er brugt. Der er dels udarbejdet nye tilgængelighedskategorier med tilhørende spørgeramme, og dels implementeret nye værktøjer.
FORSØG MED ALMENE BOLIGER OG BYOMRÅDER TIL ÆLDRES BEHOV	Der er givet fem tilsagn i 2024 til et samlet boligantal på 757. Den samlede tilsagnssum udgør 12,3 mio. kr.
BÆREDYGTIGE ALMENE BOLIGER	Fra 2022 til 31. december 2024 er der givet tilsagn til fem projekter, som omfatter i alt 281 boliger fordelt på fire afdelinger. Den samlede tilsagnssum udgør 15,5 mio. kr.

Status på 'pulje for 1.400 almene boliger'

Landsbyggefonden administrerer den politiske aftale om økonomisk håndsrækning til almene byggeprojekter fra september 2022.

PULJE FOR 1.400 BOLIGER	Der er givet tilsagn til 1.281 boliger, fordelt på 31 projekter. Beløbsmæssigt er der godkendt en overskridelse på i alt 439 mio.kr. Ordningen kunne anvendes på op til 1.400 boliger frem til og med 30. juni 2024. Der kan således ikke længere gives tilsagn efter disse regler.
------------------------------------	--

Status for nybyggeriet

Landsbyggefonden forestår grundkapitallån til offentligt støttet byggeri med almene boligorganisationer som bygherrer.

NYBYGGERI	I perioden 1. januar til 31. december 2024 er der givet tilsagn til 83 projekter, der omfatter i alt 3.228 boliger med en samlet anskaffelsessum på 6.487 mio. kr. Antallet af boliger og projekter kan fortsat ændre sig, da kommunerne erfaringsmæssigt indberetter efterfølgende justeringer til BOSSINF STB.
------------------	--



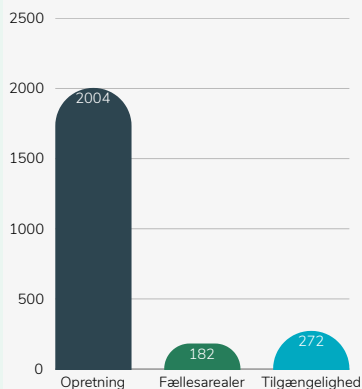
LANDSBYGGGEFONDEN I TAL



RENOVERING

Renoveringsstøttemidlerne fordelt på kategorier 2024 i henholdsvis mio. kr. og procent.

Renoveringsstøtte gives til arbejder, der ligger ud over almindelige vedligeholdelsesopgaver



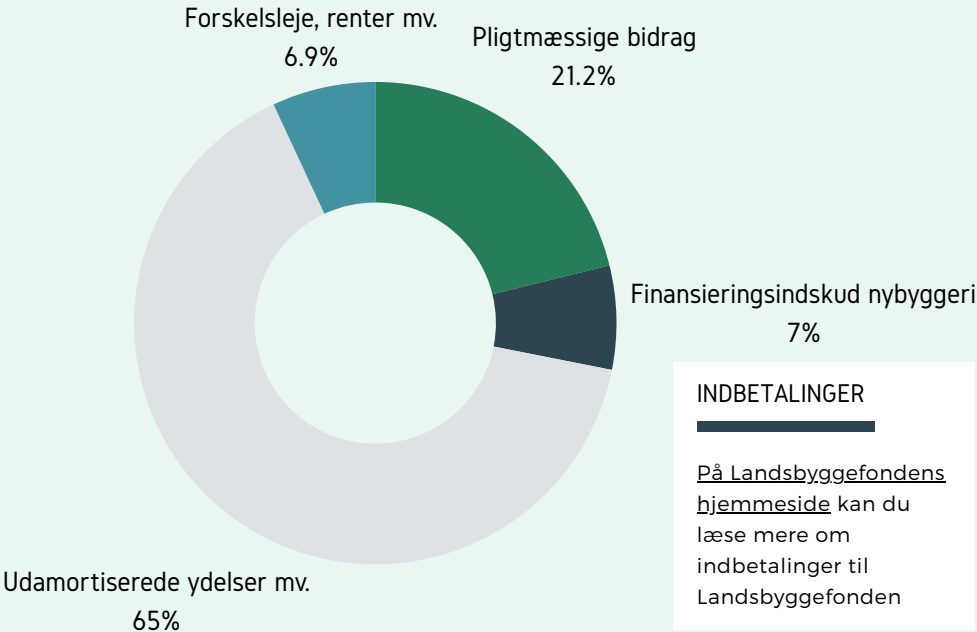
DET ALMENE DATAVAREHUS

Landsbyggefonden har udviklet 'Det almene datavarehus'. Her kan bl.a. boligorganisationer, kommuner m.fl. få en endnu lettere adgang til Landsbyggefondens mange data.

I datavarehuset er der samlet data og funktioner fra en lang række af Landsbyggefondens eksisterende selvbetjeningsløsninger og statistikker.

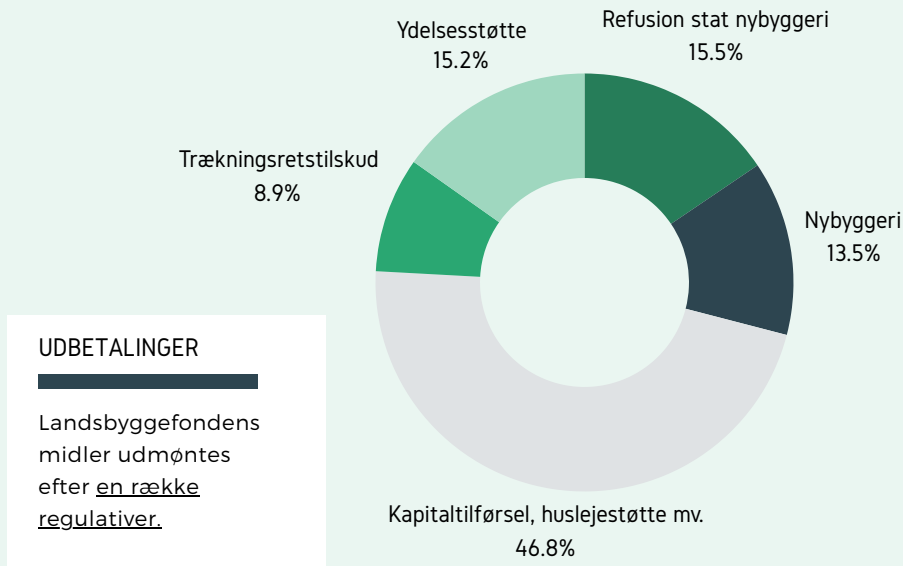
Her kan du finde data om alt fra bl.a. husleje, regnskaber, udlejning, beboerdata, data fra DCAB, energimærkninger og meget mere.

Du kan læse mere om datavarehuset og tilgå data via [Landsbyggefondens hjemmeside](#)



Tabel 1. Landsbyggefonden: Pengestrøm - indbetalinger

Indbetalinger (mio. kr.)	2023	2024
Pligtmæssige bidrag	927	961
Udamortiserede ydelser mv.	2.955	2.951
Forskelsleje, renter mv.	783	315
Finansieringsindskud nybyggeri	194	316
I alt	4.859	4.543



Tabel 2. Landsbyggefonden: Pengestrøm - udbetalinger

Udbetalinger (mio. kr.)	2023	2024
Trækningsretstilskud mv.	333	404
Ydelsesstøtte renovering	718	689
Kapitaltilførsel, huslejestøtte mv.	2.726	2.120
Refusion stat nybyggeri	728	703
Udlån nybyggeri	386	612
I alt	4.891	4.528

ALMENE BOLIGER I DANMARK



596.167

Almene boliger pr. 1. januar 2024



7.145

Boligafdelinger pr. 1. januar 2024



483

Boligorganisationer pr. 1. januar 2024



927 kr.

Gennemsnitlige husleje pr. m2 i de almene boliger i 2024



3,1 %

Stigningen i huslejen fra 2023 til 2024

NYBYGGERI DE SIDSTE 5 ÅR



Familieboliger
10.543



Ungdomsboliger
2.576



Ældreboliger
2.175

ANTALLET AF LEDIGE BOLIGER



3.201

Januar 2022



3.367

Januar 2023



4.146

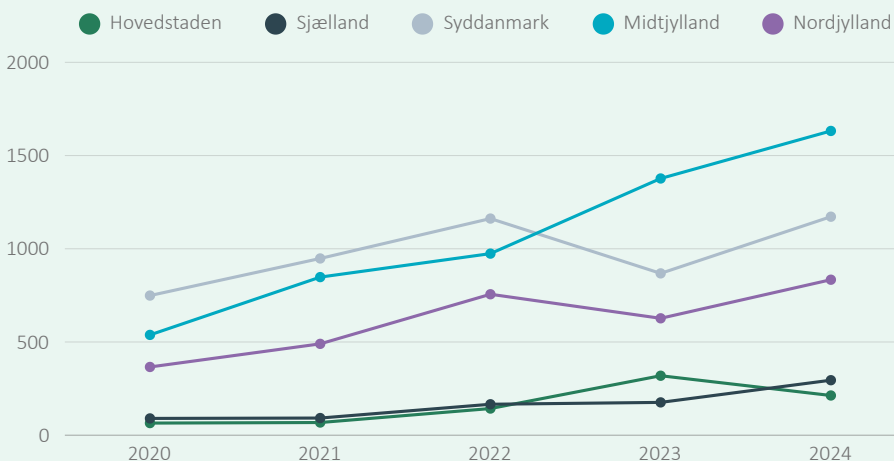
Januar 2024



3.932

Januar 2025

LEDIGE BOLIGER GEOGRAFISK



Anm.: Tallene er pr. 1. januar for hvert år

BAG OM TALLENE

På [Almenedata.dk](https://almenedata.dk) kan du finde en lang række statistikker og konkrete selvbetjeningsværktøjer vedrørende: Effektiv drift, beboere, boliger, udlejning og renovering.

[Almenedata.dk](https://almenedata.dk) samler og præsenterer data, og udgør en vidensbank for aktørerne i den almene boligsektor.

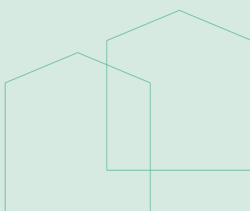
Landsbyggefondens oprettelse og aktivitet er beskrevet i Almenboligloven, der lægger rammerne for fondens arbejde.

Regulativer fastlægger nærmere regler for fondens arbejde på forskellige områder. Regulativerne godkendes af fondens bestyrelse og Ministeriet.

På [Landsbyggefondens hjemmeside](#) kan du finde gældende regulativer, der fastlægger reglerne for Landsbyggefondens arbejde.

Her kan du også finde en række vejledninger for en del af fondens arbejdsområder, hvor reglerne uddybes, der er fastsat i regulativerne.

Landsbyggefondens Årsberetning 2024



LANDSBYGGEFONDEN