

TEMASTATISTIK 2026:3

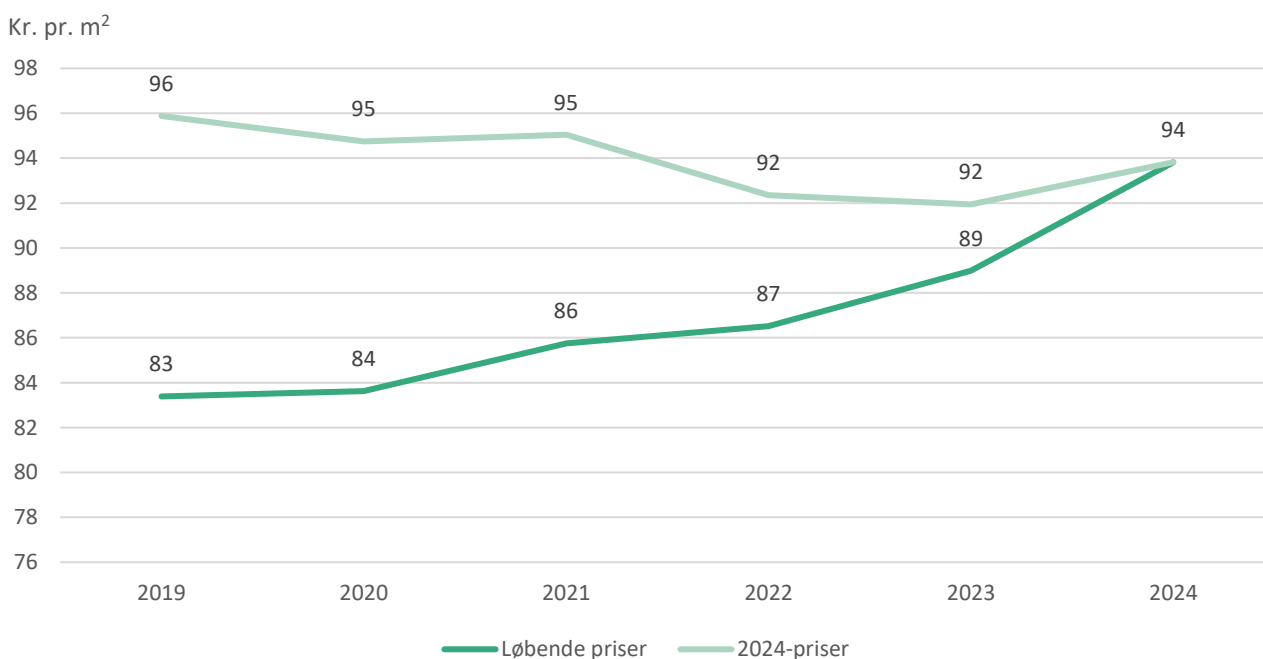
Renholdelsesudgifter i den almene boligsektor 2019-2024

De almene boligafdelingers gennemsnitlige renholdelsesudgifter er 94 kr. pr. m² i 2024. Det er 12 % mere end i 2019. Renholdelsesudgifterne pr. m² er højest i afdelinger med ældreboliger og i afdelinger med boliger under 61 m². Udgifterne til renholdelse pr. m² er højest i Region Hovedstaden. Tages der højde for pris- og lønudviklingen er renholdelsesudgifterne faldet fra 2019-2024.

I 2024 udgør de almene boligafdelingers renholdelsesudgifter i gennemsnit 94 kr. pr. m². Det er 12 % højere end i 2019, hvor udgiften var 83 kr. pr. m², svarende til en gennemsnitlig årlig vækst på ca. 2,3 %. Renholdelsesudgifterne opgøres på konto 114 og omfatter blandt andet løn, drift af ejendomskontoret samt efteruddannelse m.v. for ejendomsfunktionærer og rengøringspersonale ansat i afdelingerne.

Når der tages højde for pris- og lønudviklingen, er renholdelsesudgifterne pr. m² faldet fra 2019 til 2024. Udgifterne til renholdelse udgjorde således 96 kr. pr. m² i 2024-priser i 2019, mens de var 94 kr. pr. m² i 2024. Fra 2023 til 2024 er renholdelsesudgifterne steget med 2 kr. pr. m² til 94 kr. pr. m².

Figur 1: Gennemsnitlige renholdelsesudgifter i kr. pr. m², 2019-2024

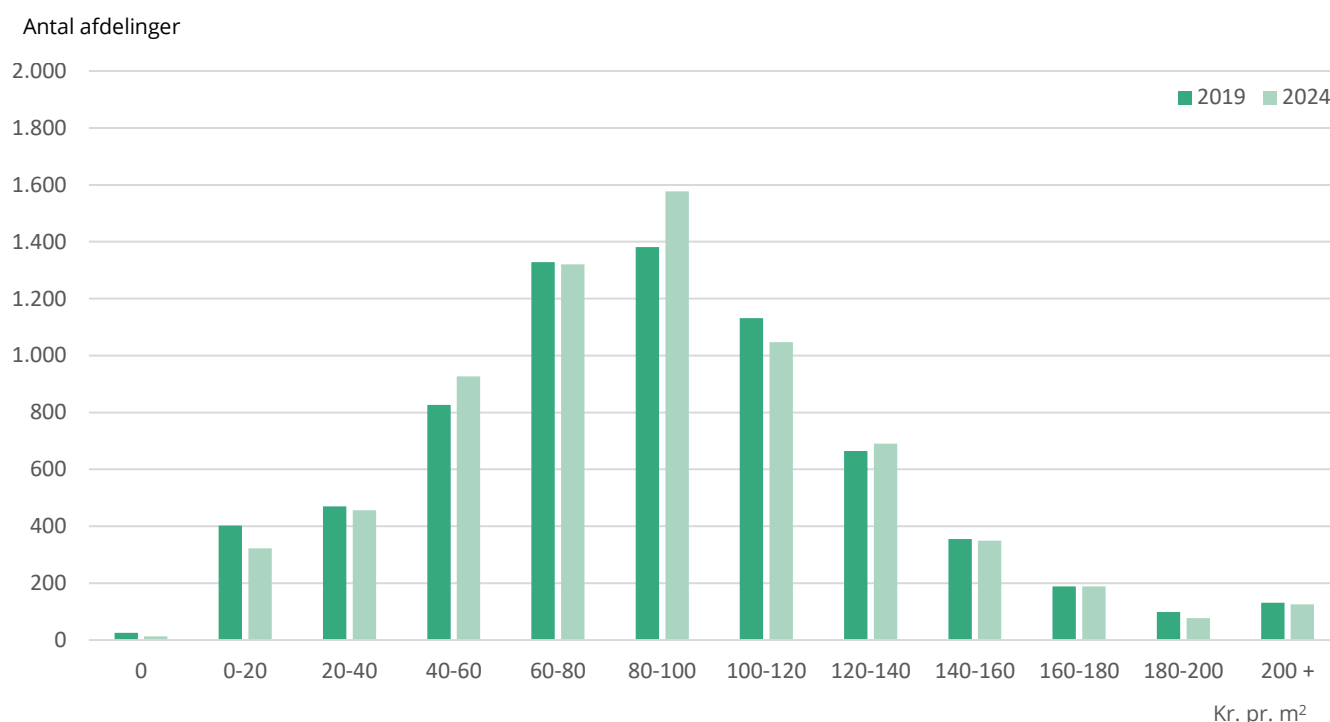




Stor forskel på afdelingernes renholdelsesudgifter

Der er stor spredning i afdelingernes renholdelsesudgifter. Udgifterne til renholdelse spænder fra enkelte afdelinger med 0 kr. pr. m² til afdelinger med over 200 kr. pr. m². I 2024 er der færre afdelinger i de lave udgiftsintervaller, især 0–20 kr. pr. m², hvor antallet af afdelinger falder fra 402 til 322 afdelinger, mens der er flere afdelinger i de midterste intervaller. Særligt vokser intervallet 80–100 kr. pr. m², fra 1.381 til 1.577 afdelinger. 13 afdelinger har i 2024 ingen renholdelsesudgifter, det er mindre afdelinger med familieboliger i tæt/lavt byggeri. I 2024 har 126 boligafdelinger renholdelsesudgifter på over 200 kr. pr. m², hvilket er et fald siden 2019. Alle beløb er opgjort i 2024-priser, så niveauerne i 2019 og 2024 er direkte sammenlignelige.

Figur 2: Almene boligafdelinger fordelt efter gns. renholdelsesudgift, 2019 og 2024 (2024-priser)



Boligtypen spiller en væsentlig rolle for renholdelsesudgifterne i almene boligafdelinger. I 2024 havde afdelinger med ældreboliger den største gennemsnitlige udgift på 121 kr. pr. m², mens ungdomsboliger lå på 115 kr. pr. m². Til sammenligning var udgifterne lavest for familieboliger med 91 kr. pr. m². Opgjort i faste 2024-priser peger udviklingen siden 2019 på et mindre fald for familieboliger, 93 til 91 kr. pr. m², uændrede udgifter for ældreboliger, 121 kr. pr. m², og en stigning for ungdomsboliger, 111 til 115 kr. pr. m², se figur 3 på næste side. Generelt skyldes de større renholdelsesudgifter i afdelinger med ældre- og ungdomsboliger at de råder over flere fællesarealer.

Udgifterne til renholdelse varierer betragteligt efter boligstørrelse. Afdelinger, hvor boligerne i gennemsnit er under 61 m², har i 2024 de højeste renholdelsesudgifter med 113 kr. pr. m². Renholdelsesudgifterne bliver lavere, jo større boligerne er. Således er renholdelsesudgifterne lavest i boligafdelinger, hvor boligerne i gennemsnit er over 100 m² med 71 kr. pr. m².

Renholdelsesudgifterne ligger generelt lavere i de nyere boligafdelinger end i de ældre. I 2024 har boligafdelinger ibrugtaget efter 1999 renholdelsesudgifter på 81 kr. pr. m², mens afdelinger opført før år 2000 har udgifter på ca. 94-98 kr.



pr. m². Forskellen mellem nyere og ældre afdelinger ses i hele perioden 2019-2024, hvor boligafdelinger opført efter 2000 konsekvent har haft de laveste renholdelsesudgifter pr. m².

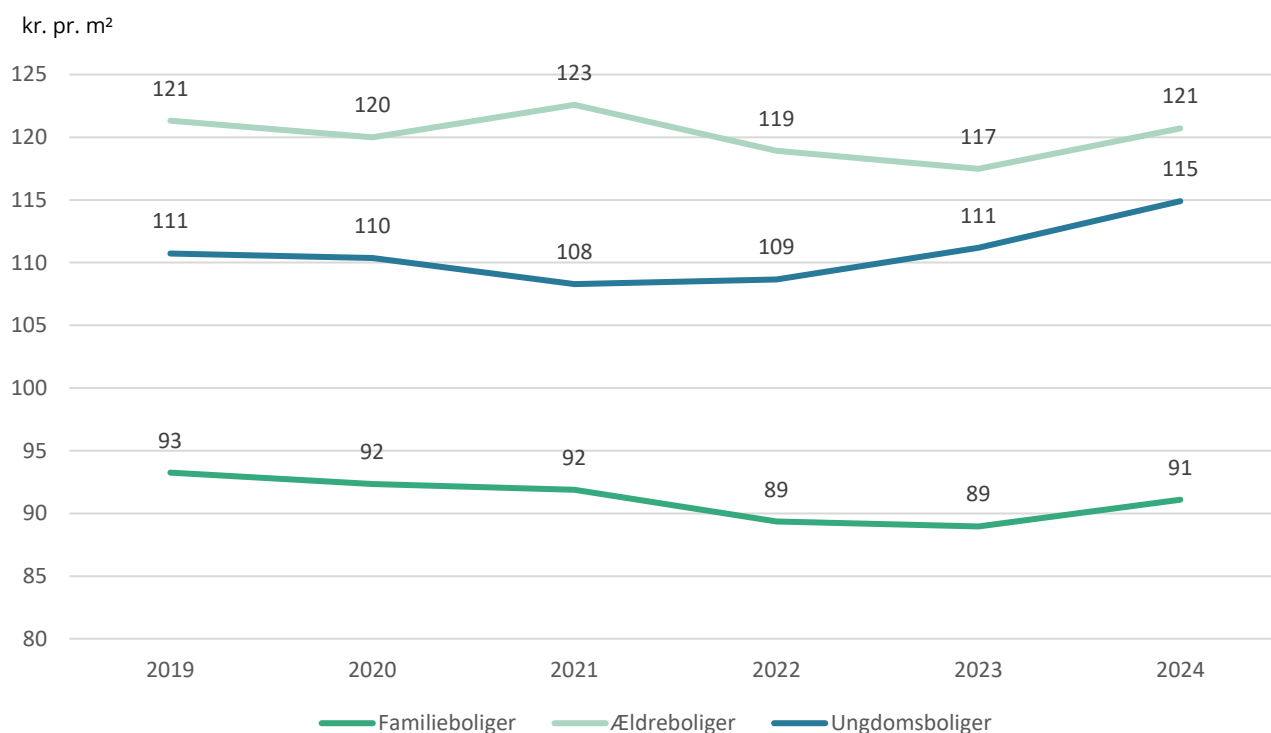
Der er forskel på renholdelsesudgifterne i forhold til boligafdelingernes størrelse. I 2024 har afdelinger med mere end 200 boliger de højeste renholdelsesudgifter, 106 kr. pr. m². Renholdelsesudgifterne bliver lavere, jo færre boliger, der er i afdelingerne. I afdelinger med under 16 boliger er den gennemsnitlige renholdelsesudgift 81 kr. pr. m². Til gengæld har stigningen i de mindste boligafdelinger været størst, 18 %.

Boligafdelinger i etagebyggeri har højere udgifter til renholdelse end afdelinger i tæt/lavt byggeri. Afdelinger i etagebyggeri har i 2024 en gennemsnitlig renholdelsesudgift på 99 kr. pr. m², mens udgifterne i boligafdelinger i tæt/lavt byggeri er 83 kr. pr. m². En del af forklaringen på de lavere gennemsnitlige udgifter til renholdelse i tæt/lavt byggeri kan være, at beboerne oftere selv udfører noget af renholdelsen.

Afdelingernes geografiske beliggenhed har væsentlig betydning for renholdelsesudgifterne. I 2024 har boligafdelingerne i Region Hovedstaden de højeste udgifter til renholdelse med 111 kr. pr. m², imens afdelingerne i Region Syddanmark har de laveste udgifter til renholdelse, 73 kr. pr. m². Omvendt er renholdelsesudgifterne siden 2019 steget mest i Region Syddanmark, 15 %, og mindst i Region Hovedstaden, 11 %.

Boligafdelingerne i Samsø Kommune har de højeste renholdelsesudgifter med 135 kr. pr. m². Udgifterne er også relativt høje i flere kommuner i Københavns omegn: Hørsholm, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner er på henholdsvis 124, 123 og 122 kr. pr. m². Renholdelsesudgifterne er lavest i Sønderborg og Assens med 49 kr. pr. m² og 53 kr. pr. m². Se bilagstabel 1 og figur 3.

Figur 3: Renholdelsesudgifter fordelt på boligtype, (2024-priser)





Tabel 1: Udgifter til renholdelsesudgifter i kr. pr. m², 2019-2024.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ændring 2019-2024
Boligstørrelse	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Under 60 m ²	101,3	100,5	102,8	104,4	107,0	113,3	11,8
61-80 m ²	88,5	89,2	91,0	92,0	95,3	100,6	13,7
81-100 m ²	75,2	75,1	77,4	77,8	80,1	84,3	12,2
Over 100 m ²	64,1	63,5	65,5	65,8	67,0	71,2	11,0
Byggeriart	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Etage	89,4	89,6	91,4	92,2	94,5	99,4	11,2
Tæt/lavt	71,6	72,0	74,3	74,8	78,5	82,8	15,6
Region	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Hovedstaden	100,2	100,4	102,6	103,8	105,5	111,2	11,0
Sjælland	86,6	86,8	89,8	91,2	95,2	99,6	15,0
Syddanmark	63,1	62,6	65,7	64,9	68,7	72,9	15,4
Midtjylland	75,3	76,2	77,4	78,3	80,8	85,2	13,2
Nordjylland	75,1	75,8	75,8	76,9	79,4	84,6	12,7
Boligtype	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Familieboliger	81,1	81,5	82,9	83,7	86,1	91,1	12,3
Ældreboliger	105,5	105,9	110,6	111,4	113,7	120,7	14,4
Ungdomsboliger	96,3	97,4	97,7	101,8	107,6	114,9	19,3
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Før 1958	86,0	86,8	88,5	89,6	92,3	97,4	13,2
1958-1967	88,1	89,6	90,1	91,1	93,9	98,5	11,8
1968-1982	84,4	84,7	87,0	87,7	89,5	95,0	12,6
1983-1999	82,9	82,7	85,6	86,3	90,2	94,5	14,0
Efter 1999	70,7	69,8	72,8	73,3	76,4	81,2	14,8
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ²						Pct.
Samlet gennemsnit	83,9	84,2	86,4	86,8	89,6	93,9	11,9
Under 16	68,8	69,2	71,8	72,3	76,4	81,0	17,8
16-30	71,9	71,9	74,0	74,7	78,8	83,0	15,4
31-50	77,3	77,7	79,3	79,4	82,6	86,9	12,4
51-100	80,7	80,1	82,6	83,6	86,8	90,9	12,6
101-200	87,2	87,0	87,9	89,7	91,6	96,5	10,6
Over 200	94,2	95,4	97,9	98,3	100,1	106,0	12,6

Kr. pr. m²

- Under 70
- 70 - 85
- 85 - 100
- 100 - 115
- 115 og derover

Bornholm

Map showing the average price per square meter (Kr. pr. m²) for residential property in Denmark in 2015, categorized by municipality. The map includes an inset for Bornholm and a legend indicating price ranges: Under 70, 70 - 85, 85 - 100, 100 - 115, and 115 og derover.

5



Om temastatistikken

Temastatistikken omhandler de almene boligafdelingers renholdelsesudgifter på konto 114, og er udarbejdet på baggrund af boligorganisationernes regnskabsindberetninger til Landsbyggefonden for regnskabsårene 2019-2024. På konto 114 konteres boligafdelingernes udgifter til gårdmand/ejendomsfunktionær, værdi af en hel eller delvis fribolig, trappevask og skorstensfejning mv. Regnskabsdata er udtrukket fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase for det enkelte regnskabsår, og er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. 1. januar det efterfølgende kalenderår. Data er trukket den 1. november 2025.

De almene boligafdelingers renholdelsesudgifter er opgjort pr. boligkvadratmeter (m²). I datamaterialet indgår regnskaber fra alle almene boligafdelinger, hvor der er registreret en ibrugtagelsesdato i Landsbyggefondens Stamdata, og som har aflagt mindst et almindeligt driftsregnskab i perioden 2019-2024¹. Landsbyggefonden har frasorteret enkelte årsregnskaber².

Efter validering af data indgår der regnskaber for afdelinger, der rummer mellem 99,3 % og 99,9 % af boligerne i den almene boligsektor i årene 2019-2024, jf. tabel A.

Tabel A: Temastatistikens datagrundlag

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dækningsgrad	99,6%	99,6%	99,9%	99,6%	99,3%	99,7%
Boliger i datagrundlaget	576.185	581.061	588.976	589.977	591.860	597.178
Boliger i alt	578.582	583.523	589.445	592.600	596.022	598.750

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata

Note: "Boliger i alt" afviger med ca. 150 boliger fra Udgifterstatistik 2025, det skyldes udelukkende opgørelsesmetode og påvirker ikke resultaterne

Temastatistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger, altså hvor alle boliger i afdelingen tilhører den samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger.

I opgørelsen af renholdelsesudgifter i faste priser, figur 1 og figur 2, benyttes det samme prisindeks som i udregning af effektivitetstal, PLO,75. Prisindekset er vist i nedenstående tabel B.

¹ Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12 / 9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12 / 15) end i regnskabet.

² Det gælder bl.a. regnskaber, hvor renholdelsesudgiften er negativ.



Tabel B: Vægtet prisindeks 2019-2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Prisindeks 2019=100	100,0	101,5	103,7	107,7	111,3	115,0

Note: PLO.75 er et vægtet gennemsnit af forbrugerprisindeks (PRIS112) og lønindeks (ILON12), hvor lønindeks vægter 75%.

Kilde: Danmark Statistik - Statistikbanken.dk/pris112 og statistikbanken.dk/ILON12.

Landsbyggefonden har tidligere udgivet tre analyser om renholdelsesudgifter i den almene boligsektor. Analyse af renholdelsesudgifter i de almene boligafdelinger fra 2010 omhandler udviklingen i renholdelsesudgifterne for regnskabsårene 2004-2008. Temastatistik 2016:5 Renholdelsesudgifter i den almene boligsektor 2008-2014 belyser udviklingen i renholdelsesudgifterne for regnskabsårene 2008-2014. Senest Temastatistik 2020:3 Renholdelsesudgifter i den almene boligsektor 2014-2018.



Bilagstabel 1: Renholdelsesudgifter fordelt på boligtype, kr. pr. m², 2024

	Familieboliger	Ældreboliger	Ungdomsboliger	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²			
Samlet gennemsnit	91,0	120,5	114,9	93,9
Albertslund	110,6	-	152,3	115,9
Allerød	104,8	219,1	-	118,4
Assens	47,5	74,3	-	57,1
Ballerup	95,0	116,4	136,0	99,4
Billund	74,6	96,6	-	74,5
Bornholm	44,4	100,4	64,7	52,7
Brøndby	122,7	84,3	-	120,6
Brønderslev	75,9	77,6	-	75,5
Dragør	110,0	-	-	116,1
Egedal	85,4	105,8	197,4	92,7
Esbjerg	80,5	126,2	113,0	82,4
Fanø	64,0	73,3	-	66,2
Favrskov	89,2	130,8	252,0	96,9
Faxe	107,1	140,8	-	116,4
Fredensborg	95,6	61,8	-	93,8
Fredericia	69,7	118,9	49,4	71,2
Frederiksberg	106,2	127,6	137,5	112,5
Frederikshavn	75,9	134,8	122,6	78,7
Frederikssund	92,3	171,8	355,9	102,9
Furesø	114,0	112,6	238,5	117,5
Faaborg-Midtfyn	60,8	76,8	114,3	68,2
Gentofte	108,6	176,0	175,1	120,2
Gladsaxe	125,5	-	110,1	123,3
Glostrup	122,1	144,0	279,1	120,0
Greve	96,0	104,8	-	97,7
Gribskov	58,5	99,0	-	85,0
Guldborgsund	90,4	115,0	114,8	91,2
Haderslev	73,6	101,2	161,0	78,5
Halsnæs	114,9	134,8	-	117,7
Hedensted	84,2	118,3	151,3	95,2
Helsingør	101,4	136,6	273,0	105,4
Herlev	115,3	182,3	107,4	120,5



Bilagstabel 1: Renholdelsesudgifter fordelt på boligtype, kr. pr. m, 2024 (Fortsat)

	Familieboliger	Ældreboliger	Ungdomsboliger	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²			
Herning	70,5	135,6	93,2	75,1
Hillerød	114,6	135,3	137,3	116,7
Hjørring	79,6	145,0	265,3	84,4
Holbæk	100,0	140,5	142,6	98,4
Holstebro	83,2	95,2	131,6	86,3
Horsens	80,1	92,0	120,9	81,7
Hvidovre	117,8	136,0	-	118,8
Høje-Taastrup	116,8	181,8	-	115,2
Hørsholm	118,8	125,4	-	123,6
Ikast-Brande	59,9	166,6	41,4	79,8
Ishøj	116,6	-	-	101,4
Jammerbugt	72,8	80,9	129,8	94,2
Kalundborg	83,0	116,7	-	89,0
Kerteminde	60,7	-	-	66,7
Kolding	74,9	107,6	149,3	82,8
København	105,4	132,6	155,8	109,7
Køge	110,9	142,9	174,6	112,4
Langeland	59,8	62,5	83,6	60,4
Lejre	99,5	99,6	265,7	98,7
Lemvig	61,6	101,5	-	90,3
Lolland	97,7	231,1	-	105,8
Lyngby-Taarbæk	118,0	140,2	124,0	121,9
Læsø	-	-	-	104,2
Mariagerfjord	83,6	75,2	181,8	86,0
Middelfart	83,9	58,5	113,7	86,0
Morsø	82,7	154,3	143,3	94,6
Norddjurs	63,9	67,7	65,1	66,3
Nordfyns	87,6	102,7	-	81,2
Nyborg	73,0	110,6	160,5	79,1
Næstved	98,2	97,8	111,5	98,2
Odder	66,4	68,4	82,1	66,9
Odense	72,0	102,8	85,2	75,1
Odsherred	67,9	97,2	-	76,7



Bilagstabel 1: Renholdelsesudgifter fordelt på boligtype, kr. pr. bolig, 2024 (Fortsat)

	Familieboliger	Ældreboliger	Ungdomsboliger	I alt
Kommunenavn	Kr. pr. m ²			
Randers	73,8	87,7	53,1	74,6
Rebild	71,0	70,8	-	78,2
Ringkøbing-Skjern	72,9	116,8	170,2	79,0
Ringsted	118,5	126,9	220,0	113,6
Roskilde	102,8	101,5	196,4	106,6
Rudersdal	103,3	115,3	149,1	104,3
Rødovre	115,8	-	-	115,1
Samsø	132,6	140,8	-	134,5
Silkeborg	80,9	162,8	150,0	87,0
Skanderborg	85,4	120,0	104,5	94,9
Skive	76,8	130,4	99,3	85,8
Slagelse	85,0	116,4	99,7	87,0
Solrød	99,9	147,8	-	104,6
Sorø	85,8	109,9	-	94,0
Stevns	122,9	100,9	-	109,9
Struer	83,8	134,5	-	81,2
Svendborg	82,5	92,8	85,9	82,1
Syddjurs	68,7	66,1	142,6	74,6
Sønderborg	45,8	92,5	127,9	49,0
Thisted	76,8	-	139,0	85,0
Tønder	58,4	169,2	-	70,2
Tårnby	110,7	-	-	107,3
Vallensbæk	89,3	-	-	95,1
Varde	71,5	90,0	-	71,8
Vejen	52,2	58,6	134,7	58,7
Vejle	67,1	77,3	140,5	72,8
Vesthimmerlands	59,0	68,3	105,6	63,7
Viborg	65,4	114,8	85,3	78,8
Vordingborg	97,6	117,2	171,3	99,8
Ærø	59,7	85,8	105,2	82,9
Aabenraa	58,4	103,5	82,8	61,1
Aalborg	82,8	123,3	85,1	87,5
Aarhus	89,6	116,3	103,8	91,3