

Opstart af en ny renoveringsstøttesag hos Landsbyggefonden

Kort introduktion til boligorganisationer og kommuner

Følgende beskriver den indledende proces, når en boligorganisation ønsker at igangsætte en renoveringsstøttesag hos Landsbyggefonden. Den indledende proces med tidlig dialog indeholder en bystrategisk screening og en prækvalifikationsvurdering.

Er I i tvivl om, hvorvidt en renoveringsstøttesag er den rette vej, eller har I behov for indledende sparring om processen, kan I kontakte en bystrateg i Afdeling for Bystrategi. Kontaktoplysninger findes på Landsbyggefondens hjemmeside. Er I klar til at sætte processen i gang, kan I oprette sagen direkte i Driftsstøtteportalen (sagen skal kun oprettes – der skal ikke uploades dokumenter eller fremsendes nogen ansøgning på dette tidspunkt i processen). Når sagen er oprettet og har fået et sagsnummer, kontakter Landsbyggefonden jer om den videre dialog og screening.

Hvad er formålet?

Formålet med den indledende proces er at etablere et fælles, datadrevet grundlag for tidlig strategisk stillingtagen til afdelingens konkurrencemæssige situation, udfordringer og udviklingspotentialer. Data samles i en bystrategisk screeningsrapport, som udleveres til boligorganisation og kommune.

Processen skal sikre en mere målrettet og effektiv videre behandling af renoveringsstøttesagen ved at skabe tidlig afklaring af de grundlæggende forudsætninger for projektet.

Processen munder ud i Landsbyggefondens stillingtagen til, hvordan sagen kan føres videre i støttesagsbehandlingen, herunder på hvilke overordnede strategiske forudsætninger.

Arbejdet baseres på følgende principper:

- Screeningsrapportens data danner udgangspunktet - vurderinger og løsninger følger efter
- Screeningsrapporten og -skemaet har et strategisk - ikke teknisk - fokus
- Dialogen anvendes til tidlig afklaring af centrale forhold
- Tidlig stillingtagen reducerer behovet for sene ændringer i projektets grundlæggende retning
- At sikre en endnu mere målrettet og effektiv behandling af renoveringssagerne fra start

Den tidlige dialog består af fem trin, som er beskrevet i det følgende:

Fælles datagrundlag

1

Hvem: Landsbyggefonden

Hvad sker der:

Landsbyggefonden genererer en bystrategisk screeningsrapport og fremsender den til boligorganisationen. Screeningsrapporten er baseret på register- og markedsdata.

Hvad betyder det for jer:

Rapporten har til formål at være et fælles datadrevet udgangspunkt for kommune og boligorganisation. Rapporten er ikke en afgørelse, men anvendes som grundlag for at udfylde det bystrategiske screeningsskema.

Bystrategisk screening

2

Hvem: Boligorganisation og kommune

Hvad sker der: På baggrund af screeningsrapporten udfylder I det bystrategiske screeningsskema.

I tager stilling til:

- Afdelingens markedsposition og udfordringer
- Kommunal prioritet og strategisk retning
- Forventede fremtidige muligheder og udfordringer
- Overordnet løsningsretning
- Forventet støttekategorier (indikativt)

Landsbyggefondens indledende vurdering

3

Hvem: Landsbyggefonden

Hvad sker der: Landsbyggefonden foretager en samlet bystrategisk vurdering af sagen på baggrund af:

- Bystrategisk screeningsrapport og udfyldt screeningsskema
- Økonomisk screening
- Byggeteknisk screening

Hvad betyder det for jer: I får indenfor en kort tidshorisont en tilbagemelding på, om der er grundlag for afholdelse af dialogmøde

Dialogmøde

4

Hvem: Landsbyggefonden, boligorganisation og kommune

Hvad sker der: Der afholdes et dialogmøde, hvor Landsbyggefonden gennemgår sin vurdering. Det er Landsbyggefonden, der indkalder til dialogmødet og udarbejder dagsorden.

Formålet med dialogmødet:

- Fælles drøftelse af udfyldt screeningsskema og deraf afledte opmærksomhedspunkter
- Afklaring af muligheder og begrænsninger
- Forventningsafstemning om næste skridt

Prækvalifikation og aftaler om næste skridt

5

Hvad sker der: Landsbyggefonden foretager en prækvalifikationsvurdering og samler dialogens pointer. Disse fremsendes til boligorganisation og kommune.

Mulige næste skridt:

- Igangsættelse af foreløbig helhedsplan
- Justering af løsningsretning
- Yderligere kommunal stillingtagen

Resultat: Kort skriftlig opsamling fra Landsbyggefonden af vurderinger og aftaler. Såfremt sagen prækvalificeres, udarbejder Landsbyggefonden en skriftlig opsamling og fremsender en oversigt over materiale, der skal udarbejdes af boligorganisationen i renoveringsstøttesagen