

Kontering af negativ ydelsesstøtte jævnfør driftsbekendtgørelsens § 41, stk. 4 og 5.

Emne:

Kontering af negativ ydelsesstøtte.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for negativ ydelsesstøtte?
- Hvordan skal negativ ydelsesstøtte konteres?

Hvad er reglerne for negativ ydelsesstøtte?

Negativ ydelsesstøtte opstår, når beboerbetalingen overstiger den faktiske låneydelsen på den oprindelige finansiering. Forskellen indbetales til Nybyggerifonden.

Nybyggerifonden er en lovbestemt konto oprettet i 1998 med henblik på blandt andet at yde ydelsesstøtte til etablering af almene boliger i fremtiden jævnfør Almenboligloven § 89b.

Indbetalinger til nybyggerifonden fremgår af regulativ om indbetaling til Landsdispositionsfonden og Nybyggerifonden § 7-9, samt Almenboligloven § 89a og omfatter primært bebyggelser med tilsagnsdato efter 1. januar 1999.

Hvordan skal negativ ydelsesstøtte konteres?

Eksempel:

- Ved låneoptagelse og efterfølgende indeksering udgør beboerbetalingen 9.000 kr. årligt.
- Ydelsen til rentetilpasningslånet udgør 8.600 kr., som er fordelt på følgende måde
 - Afdrag 7.000 kr.
 - Renter 1.500 kr.
 - Administrationsbidrag vedrørende lån 100 kr.
- Negativ ydelsesstøtte, som indbetales til Nybyggerifonden, udgør:
 $9.000 \text{ kr.} - 8.600 \text{ kr.} = 400 \text{ kr.}$

Konteringer i afdelingerne:

Konto 101.1
Henlæggelser svarende til
prioritetsafdrag

7.000

Konto 101.2
Prioritetsrenter

1.500

Konto 101.3
Administrationsbidrag

100

Konto 105.3
Andel til Nybyggerifonden

400

Konto 418
Gæld til boligorganisationen

9.000

Konteringer i boligorganisationen:

*Konto 533

Henlæggelse af afdelingernes
bidrag m.v. til dispositionsfonden
samt indbetalinger til
Landsbyggefonden og
Nybyggerifonden

400

*Konto 604

Afdelingernes bidrag m.v. til
dispositionsfonden og
arbejds kapitalen

400

Konto 803.4
Ydelser (beboerbetaling),
udamortiserede lån

400

Konto 803.25
Indbetalinger til
Nybyggerifonden

400

Mellemværende med
afdelinger i drift

9.000

Konto 732
Likvide beholdninger

9.000

* Note vedrørende konto 533/604

1.	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	
2.	Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4 (Kun den del som bliver i dispositionsfonden)	
3.	Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5	
4.	Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	
5.	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	
6.	Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	400
7.	Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7	
8.	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	
9.	Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	
I alt (+ konto 533) (- konto 604)		400