

STATISTIK

# Huslejestatistik 2024



LANDSBYGGFONDEN



# Forord

Huslejestatistikken for den almene boligsektor 2024 er baseret på oplysninger fra de almene boligorganisationers indberetninger af beboernes huslejer pr. 1. januar 2024 i Landsbyggefondens Huslejeregister.

Huslejestatistikken opgør den betalte husleje i den almene boligsektor. Det vil sige, at udgifter til vand-, varme- og elforbrug kan indgå i huslejen. Huslejen opgøres som den årlige gennemsnitshusleje pr. m<sup>2</sup> boligareal.

Huslejestatistikken er en fast årlig udgivelse, som bl.a. har til hensigt at hjælpe boligorganisationerne i budgetlægningen, udbygge referencerammen for forvaltningsrevisionen, herunder sammenligning, benchmarking og effektiviseringsopfølgning samt bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

April 2024



# Indhold

<b>Forord</b> .....	<b>1</b>
<b>Indhold</b> .....	<b>2</b>
<b>Huslejen 2024</b> .....	<b>3</b>
Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2023 og 2024 .....	3
Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på regioner, 2023 og 2024 .....	3
Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> , 2024.....	4
Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2023 og 2024.....	5
Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024 .....	6
Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for- fordelt på boligtyper, 2020-2024 .....	6
Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> , inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2024.....	7
Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> , inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2024.....	7
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2024 .....	8
Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familiebolig fordelt på kommuner, 2024 .....	9
<b>Den månedlige husleje 2024</b> .....	<b>10</b>
Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024.....	10
Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2024 .....	11
Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m <sup>2</sup> , fordelt på kommuner, 2024.....	12
<b>Tabeller</b> .....	<b>13</b>
<b>Datagrundlag</b> .....	<b>53</b>



# Huslejen 2024

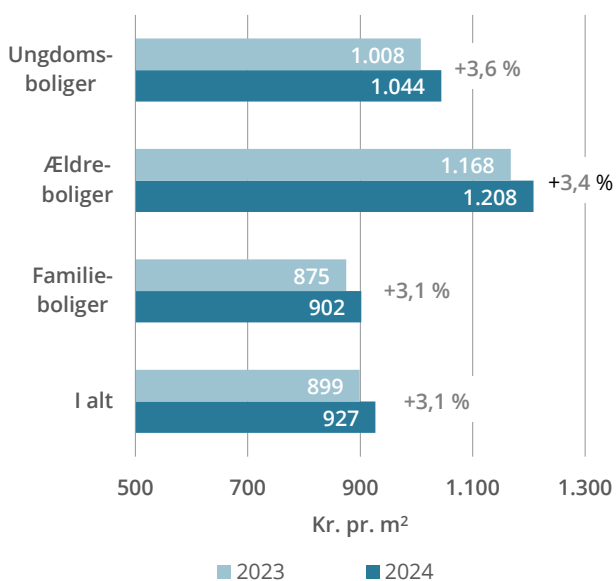
Den gennemsnitlige husleje for en almen bolig er 927 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2024. Det er en stigning på 3,1 % sammenlignet med 2023, hvor den gennemsnitlige husleje var 899 kr. pr. m<sup>2</sup>. Se figur 1 samt tabel 1, side 14. Det er den største huslejestigning i den almene boligsektor siden 2012, hvor huslejen steg 3,6 % ift. året før.

Det gennemsnitlige prisniveau er steget 3,3 % i løbet af 2023, dvs. lidt mere end den gennemsnitlige huslejestigning i den almene sektor i perioden.

I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje 902 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2023 mod 875 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2024. Det svarer til en stigning på 3,1 %. I en almen familiebolig på 79 m<sup>2</sup>, svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse, er den årlige husleje knap 71.258 kr. eller ca. 5.938 kr. pr. måned.

I almene ældreboliger og ungdomsboliger er den gennemsnitlige husleje henholdsvis 1.208 og 1.044 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2024. Det er henholdsvis 3,4 % og 3,6 % højere end i 2023.

**Figur 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2023 og 2024**

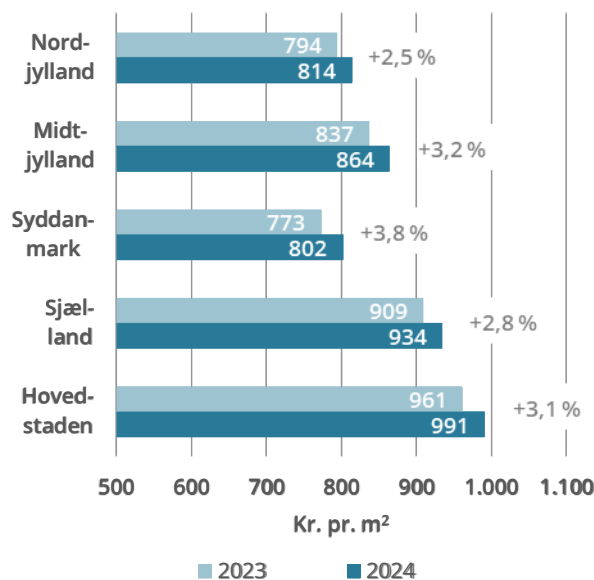


Der er betydelig variation i huslejen på tværs af afdelingernes boligtype, alder, beliggenhed, og størrelse. I de følgende afsnit beskrives dette nærmere med udgangspunkt i huslejen for familieboliger.

## Største huslejestigninger i Syddanmark

Huslejen for familieboliger er i gennemsnit ca. 100-200 kr. pr. m<sup>2</sup> højere øst for Storebælt end vest herfor. I Region Hovedstaden er huslejen højest, 991 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, mens huslejen er lavest i Region Syddanmark, 802 kr. pr. m<sup>2</sup>. I Region Sjælland er den gennemsnitlige husleje 934 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens det gennemsnitlige huslejeniveau i regionerne Midt- og Nordjylland er henholdsvis 864 og 814 kr. pr. m<sup>2</sup>.

**Figur 2: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på regioner, 2023 og 2024**



Huslejen er steget mest fra 2023 til 2024 i Region Syddanmark med 3,8 %. I de øvrige regioner er huslejen steget fra 2,5 % i Region Nordjylland til 3,2 % i Region Midtjylland.

## Stor kommunal variation i huslejen

I 2024 er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger lavest i Sønderborg Kommune med 727 kr. pr. m<sup>2</sup>. Huslejen er højest i Egedal Kommune med 1.160 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, se tabel 7, side 25. Den gennemsnitlige husleje varierer således mere end 400 kr. pr. m<sup>2</sup> blandt kommunerne.



Den gennemsnitlige husleje er også lav i Thisted, Hjørring, Tønder, Ikast-Brande og Morsø kommuner med 737 til 751 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den laveste gennemsnitlige husleje øst for Storebælt er i Lolland Kommune med 777 kr. pr. m<sup>2</sup>.

De højeste gennemsnitlige huslejer i 2024 er i Egedal, Roskilde, Gribskov og Lejre kommuner, hvor det gennemsnitligt huslejeniveau for en almen familiebolig fra 1.099 kr. pr. m<sup>2</sup> og op. I 17 kommuner er den gennemsnitlige husleje i almene familieboliger over 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit. Det er mere end en fordobling sammenlignet med 2023, hvor det samme var tilfældet i otte kommuner.

I landets største kommuner varierer huslejen fra 1.012 kr. pr. m<sup>2</sup> i Københavns Kommune til hhv. 795 og 843 kr. pr. m<sup>2</sup> i Odense og Aalborg kommuner. I Aarhus Kommune er den gennemsnitlige husleje 927 kr. pr. m<sup>2</sup>.

I Vordingborg Kommune er huslejen for de almene familieboliger steget mest fra 2023 til 2024, med 6,1 %, mens huslejen er steget mindst i Hjørring Kommune, med 1,2 %. I de fire største kommuner er den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger steget fra 2,7 % i Aalborg Kommune til 4,2 % i Odense Kommune.

I Helsingør Kommune er den gennemsnitlige husleje i almene familieboliger steget 6,0 % fra 2023 til 2024. Det er andet år i træk, at den gennemsnitlige husleje stiger mindst 6 % i kommunen. Det har medført, at huslejen er steget fra 947 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2023 til 1.068 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2024.

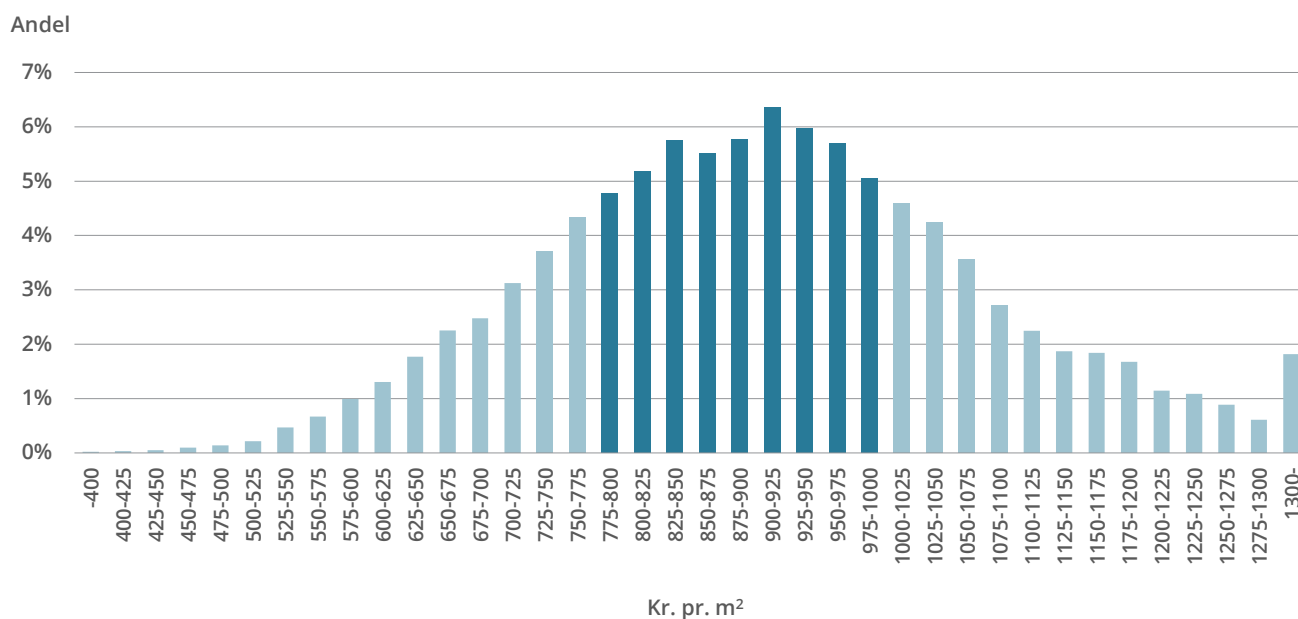
### Huslejedistributionen for familieboliger

Huslejen blandt almene familieboliger varierer fra ca. 400 kr. pr. m<sup>2</sup> til over 1.300 kr. pr. m<sup>2</sup>. I størstedelen af de almene boliger er huslejeniveauet dog mellem 775 kr. pr. m<sup>2</sup> og 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Der er under 100 familieboliger på landsplan med en husleje under 400 kr. pr. m<sup>2</sup>. I 1,8 % af boligmassen er huslejen over 1.300 kr. pr. m<sup>2</sup>. Andelen af boliger med de højeste huslejer har været stigende i det seneste år, bl.a. pga. nybyggeri og den generelle prisudvikling. Se figur 3.

Boligerne med de laveste huslejer ligger oftest i ældre boligafdelinger. Ca. 59 % af alle almene familieboliger med en husleje på maksimalt 775 kr. pr. m<sup>2</sup> ligger i afdelinger, som er ibrugtaget før 1968. Mens 40 % og 27 % af boligerne med hhv. en husleje mellem 775 og 1000 kr. pr. m<sup>2</sup> og over 1000 kr. pr. m<sup>2</sup> er ibrugtaget før 1968. Se tabel 6 på side 24.

**Figur 3: Andel familieboliger fordelt på gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2024**



Note: Den mørkere del af figuren angiver intervallet fra 25 % til 75 % fraktilerne. Dvs. den gennemsnitlige husleje er mellem 775 og 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> i halvdelen af alle familieboliger.



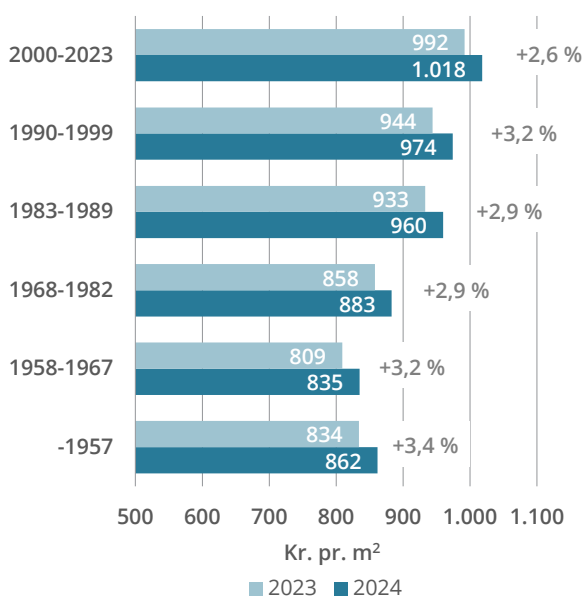
## Huslejen er højest i nyere boligafdelinger

Huslejen i almene familieboliger afhænger i høj grad af afdelingernes alder. Den gennemsnitlige husleje er generelt højere i nyere end i ældre boligafdelinger. Huslejen er i 2024 lavest blandt boliger ibrugtaget i perioden 1958-1967 med 835 kr. pr. m<sup>2</sup> og højest blandt boliger ibrugtaget efter 2000 med 1.018 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Blandt boliger ibrugtaget før 1957 samt i perioden 1968 til 1982 er der en forskel i huslejen på 27 kr. pr. m<sup>2</sup>, henholdsvis 835 og 862 kr. pr. m<sup>2</sup>.

For boliger med ibrugtagelse i perioderne 1983 til 1989 og 1990 til 1999 er der kun en lille forskel i huslejen, idet de gennemsnitlige huslejer er henholdsvis 933 og 944 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit.

**Figur 4: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på ibrugtagelse, 2023 og 2024**



I nyere boligafdelinger er kapitaludgifterne generelt højere end i ældre boligafdelinger. Det kan aflæses direkte på huslejeniveauet. Det modsvares i mindre grad af, at udgifterne til f.eks. renovering mv. er højere i ældre boligafdelinger.

Huslejestigningerne for familieboliger fra 2023 til 2024 er mellem 2,6 % og 3,4 %. Heraf størst blandt boliger ibrugtaget fra før 1957. Blandt boliger ibrugtaget efter 2000 er huslejen steget mindst med 2,6 %. Blandt boliger

ibrugtaget i de fire intervaller mellem 1958 og 1999 er huslejen steget 2,9 % til 3,2 %.

## Lavere kvadratmeterhusleje i større boliger

Den gennemsnitlige husleje er lavere i store end i små familieboliger. Den gennemsnitlige husleje varierer fra 835 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger på over 110 m<sup>2</sup> til 990 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger på op til 50 m<sup>2</sup>.

Blandt almene familieboliger på 81 til 90 m<sup>2</sup> er den gennemsnitlige husleje 896 kr. pr. m<sup>2</sup>. Knap hver fjerde almene familiebolig har denne størrelse. Det gør det til den mest almindelige boligstørrelse i den almene boligsektor.

For familieboliger på 71 til 80 m<sup>2</sup> er den gennemsnitlige husleje 904 kr. pr. m<sup>2</sup>. Knap hver femte almene familiebolig er mellem 71 og 80 m<sup>2</sup>.

For de fleste boligstørrelser varierer huslejen i gennemsnit 170-180 kr. pr. m<sup>2</sup> afhængigt af boligernes ibrugtagelsestidspunkt og geografiske placering. For boliger under 50 m<sup>2</sup> og over 111 m<sup>2</sup> er forskellen dog op til ca. 230 kr. pr. m<sup>2</sup> for boliger med forskellige ibrugtagelsestidspunkter.

Blandt boliger på 81-90 m<sup>2</sup> spænder huslejen fra 827 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit for boliger ibrugtaget før 1968 til 1.011 kr. pr. m<sup>2</sup> for boliger ibrugtaget efter 2000.

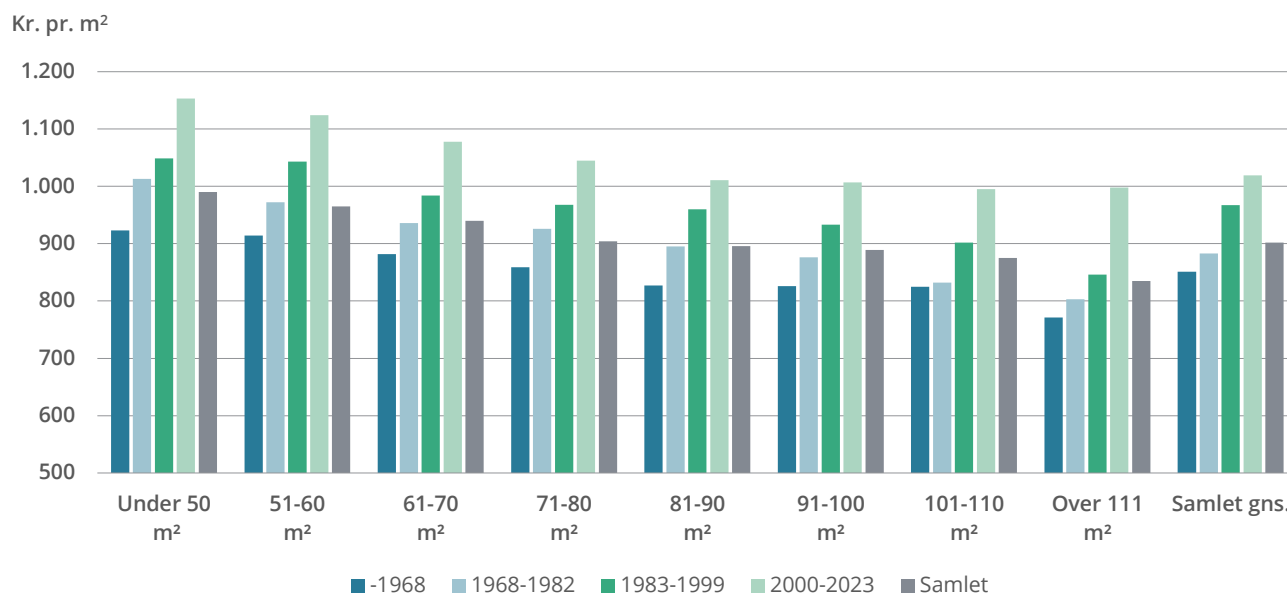
Tilsvarende varierer gennemsnitshuslejen fra 859 til 1.045 kr. pr. m<sup>2</sup> blandt boliger på 71-80 m<sup>2</sup>.

For de fleste boligstørrelser er den gennemsnitlige husleje højest i Region Hovedstaden og lavest i Region Syddanmark.

For boliger på 51-60 m<sup>2</sup> er huslejen dog højest i Region Sjælland. Se tabel 3A på side 18. Det er et udtryk for, at de mindste familieboliger er væsentligt nyere i Region Sjælland end i Region Hovedstaden.



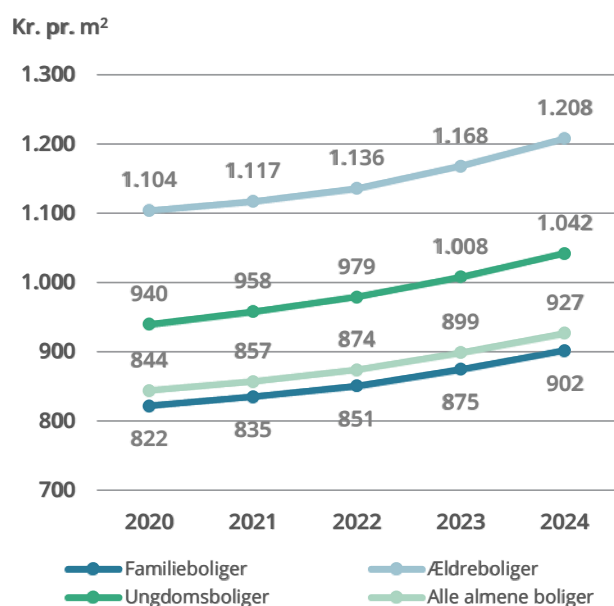
**Figur 5: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024**



### Udviklingen i huslejen 2020 - 2024

Fra 2020 til 2024 er den gennemsnitlige husleje i den almene boligsektor steget fra 844 til 927 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det svarer til en stigning på 9,8 % eller 2,4 % i gennemsnit pr. år. I almene familieboliger er den gennemsnitlige husleje

**Figur 6: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på boligtyper, 2020-2024**



steget fra 822 til 902 kr. pr. m<sup>2</sup> i perioden. Det svarer til en gennemsnitlig årlig stigning på 2,3 %.

Det samme er tilfældet for de almene ældreboliger, mens stigningen i ungdomsboliger har været størst, 2,6 % årligt. Det skal bemærkes, at huslejestigningen fra 2023 til 2024 har været den største i perioden, se tabel 5A og 5B fra side 22 og 23.

### Forbrugsudgifter

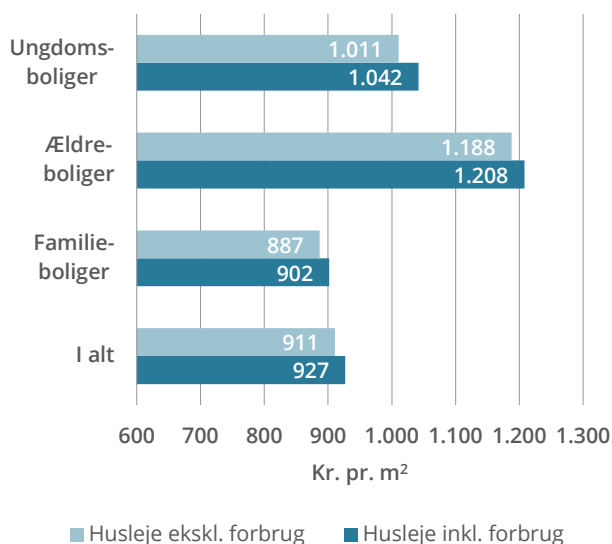
Den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug i den almene boligsektor er 911 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2024. Det svarer til, at forbrug af el-, vand- og/eller varme i boliger, hvor det er inkluderet i huslejen, i gennemsnit udgør 16 kr. pr. m<sup>2</sup>. Se tabel 8A på side 28.

I familieboliger er huslejen ekskl. forbrug 902 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til et gennemsnitligt forbrug på 15 kr. pr. m<sup>2</sup>. Forbrug er især inkluderet i huslejen i boliger ibrugtaget før 1968 samt i Region Hovedstaden. Det gennemsnitlige forbrug på tværs af alle boliger er derfor højere i disse to kategorier af familieboliger. Modsat udgør forbrugsudgifter en mindre del af huslejen i boliger vest for Storebælt, i Region Syddanmark og især i de nyeste boligafdelinger.

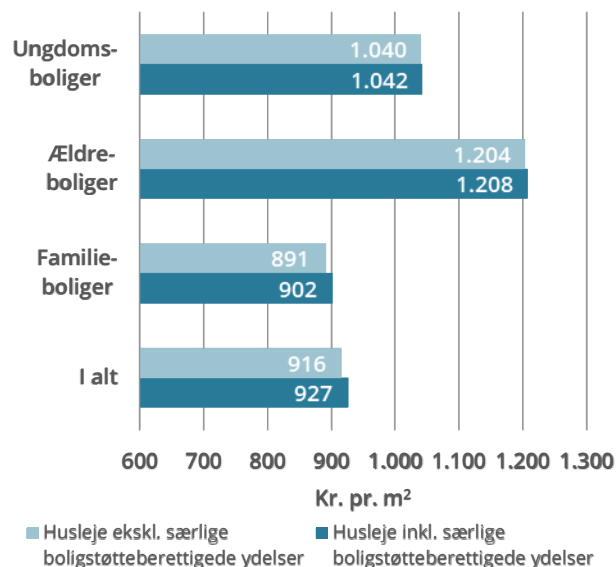
I ældreboliger udgør forbrugsudgifterne 20 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. forbrug på 1.188 kr. pr. m<sup>2</sup>.



**Figur 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>, inkl. og ekskl. forbrug fordelt på boligtyper, 2024**



**Figur 8: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>, inkl. og ekskl. boligstøtteberettigede ydelser fordelt på boligtyper, 2024**



I almene ungdomsboliger er forbrug inkluderet i huslejen i en større andel af boligerne. Det medfører, at det gennemsnitlige forbrug udgør 31 kr. pr. m<sup>2</sup> af huslejen svarende til en husleje ekskl. forbrug på 1.011 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det skal bemærkes, at andelen af almene boliger som anvender individuel forbrugsafregning, er stigende.

I afsnittet om datagrundlaget på side 53, beskrives beregningsmetoden for forbrug i huslejen.

### Særlige boligstøtteberettigede ydelser

Huslejestigninger som følge af beboerbetalte forbedringer i boligerne samt tilbagekøb af hjemfaldsretten, dvs. de særlige boligstøtteberettigede ydelser, udgør i gennemsnit 11 kr. pr. m<sup>2</sup> af huslejen i den almene boligsektor i 2024. Huslejen ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser er dermed 916 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit. Se tabel 9A, side 30.

Blandt landets almene familieboliger udgør de særlige boligstøtteberettigede ydelser ligeledes 11 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit, svarende til en gennemsnitlig husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser på 891 kr. pr. m<sup>2</sup>. De særlige boligstøtteberettigede ydelser varierer begrænset fra 9 kr. pr. m<sup>2</sup> i Region Midt- og Nordjylland til 13 kr. pr. m<sup>2</sup> i Region Hovedstaden.

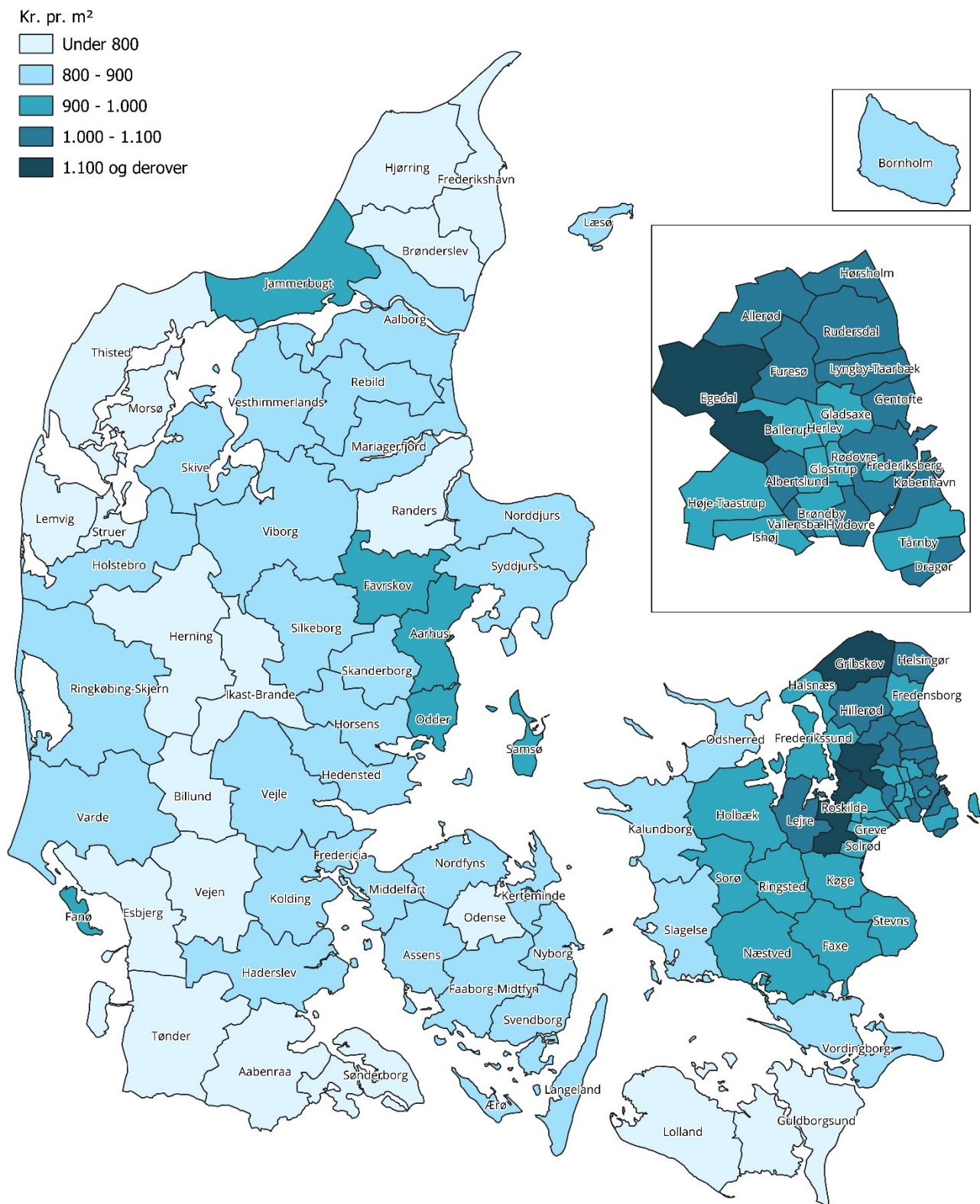
Desuden indgår der især særlige boligstøtteberettigede ydelser i huslejen i boliger med ibrugtagelsestidspunkt før 1983, henholdsvis 15 og 11 kr. pr. m<sup>2</sup> i boliger ibrugtaget før 1968 og i perioden 1968 til 1982.

I både ældre- og ungdomsboliger er de særlige boligstøtteberettigede ydelser begrænsede, hhv. 4 og 2 kr. pr. m<sup>2</sup>.





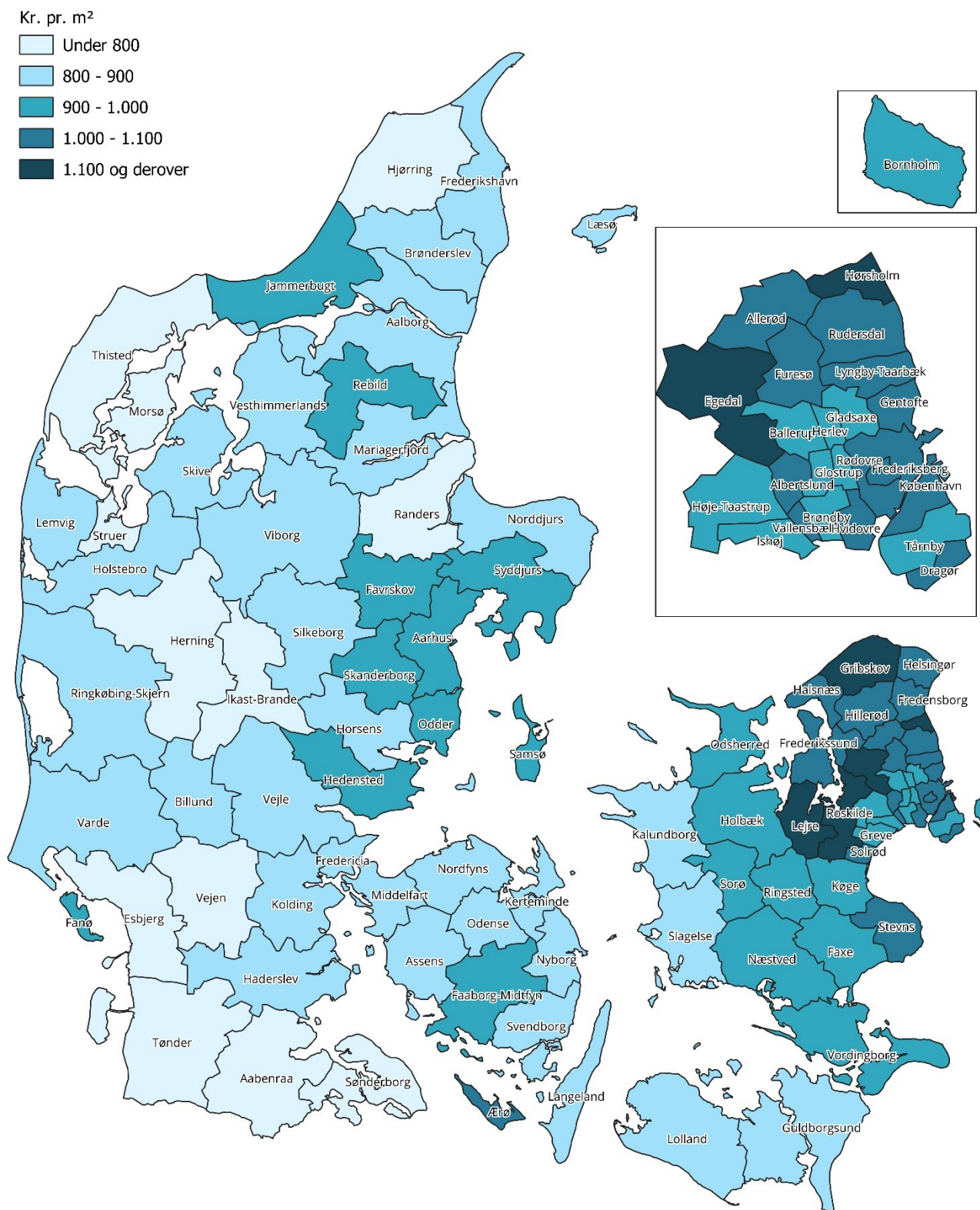
Figur 9: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for alle almene boliger fordelt på kommuner, 2024



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste



Figur 10: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familiebolig fordelt på kommuner, 2024



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste



# Den månedlige husleje 2024

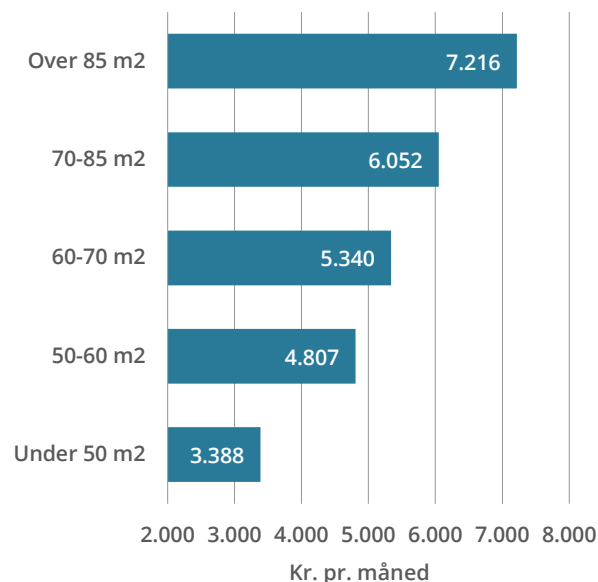
I dette afsnit opgøres huslejen i almene familieboliger på baggrund af beboernes faktiske månedlige husleje inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser. I enkelte tabeller opgøres huslejen desuden ekskl. forbrug, jævnfør datagrundlagets side 53.

I afsnittet opgøres huslejen bl.a. på baggrund af medianhuslejen. Det dækker over huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har henholdsvis en lavere eller højere husleje.

## Huslejefordelingen

Medianhuslejen er stigende med boligstørrelsen. På landsplan er medianhuslejen for familieboliger under 50 m<sup>2</sup> 3.388 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. I familieboliger på 50 til 60 m<sup>2</sup> er medianhuslejen ca. 4.800 kr.

**Figur 11: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024**



For familieboliger på 60 til 70 og 70 til 85 m<sup>2</sup> er medianen henholdsvis 5.340 kr. og 6.052 kr., mens halvdelen af alle boliger over 85 m<sup>2</sup> har en husleje under ca. 7.200 kr. om måneden.

Der er regional variation i medianhuslejerne på tværs af alle fem grupper af boligstørrelser. Medianhuslejerne er generelt højest i Region Hovedstaden. Medianhuslejen er lavest i Region Syddanmark uanset boligstørrelsen. Se figur 12 på næste side.

I regionerne Midt- og Nordjylland er medianhuslejerne relativt ens. Huslejerne er dog gennemgående ca. 100-200 kr. højere i Midt- end i Nordjylland.

I tabellerne 10A til 10E fra side 32, fremgår huslejefordelingen for almene familieboliger i landets kommuner fordelt på boligstørrelser.

## Boliger fordelt på huslejeniveauer

Dette afsnit fokuserer på antallet af familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug på hhv. under 4.000 kr. og 4.000-5.000 kr. pr. måned. Det fremgår af tabel 11A fra side 47, sammen med antallet af boliger fordelt på de øvrige huslejeintervaller.

På landsplan er der godt 58.000 almene familieboliger med en husleje under 4.000 kr. pr. måned inkl. boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Det svarer til 11,5 % af den samlede familieboligbestand.

Morsø Kommune har den største andel af boliger med en husleje under 4.000 kr. om måneden med 44 %, mens Fanø og Favrskov kommuner har færrest med hhv. 0 % og 1,3 %.

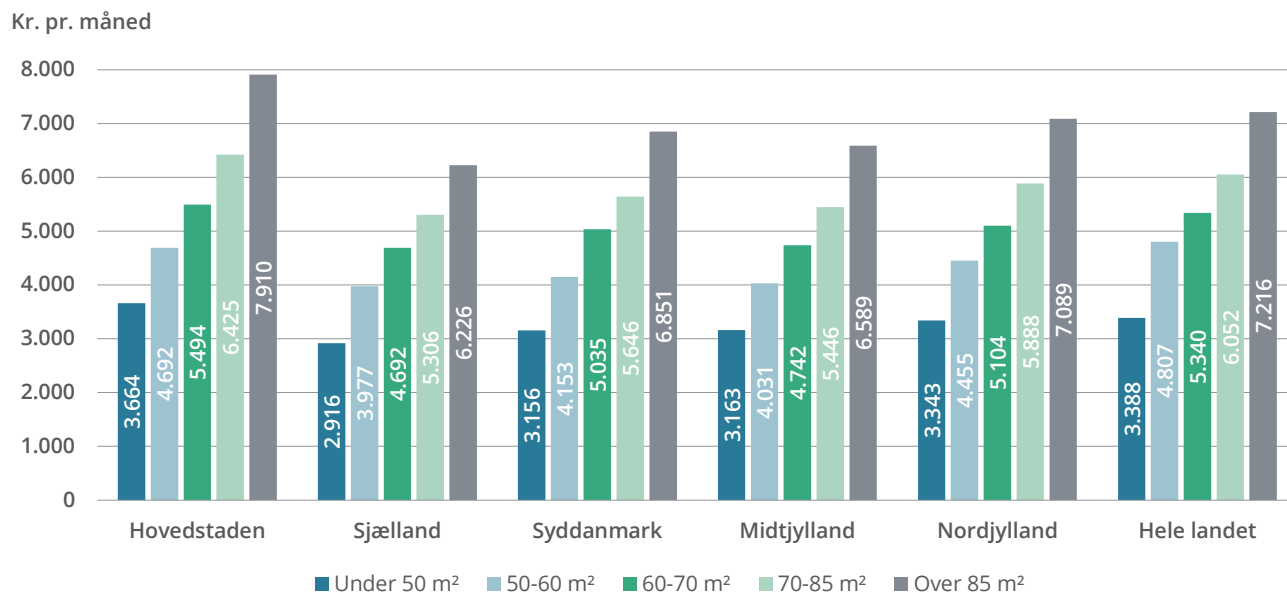
I København er der ca. 9 % boliger med en husleje under 4.000 kr. Til sammenligning er der ca. 12-14 % i Aarhus og Aalborg kommuner, mens der er 19 % i Odense Kommune.

Der er knap 106.000 familieboliger med en månedlig husleje inkl. forbrug i intervallet fra 4.000 til 5.000 kr. Det svarer til knap hver femte familieboliger.

Tabel 11B fra side 50 indeholder en opgørelse af antallet af familieboliger fordelt på huslejeintervaller opgjort ekskl. forbrug.



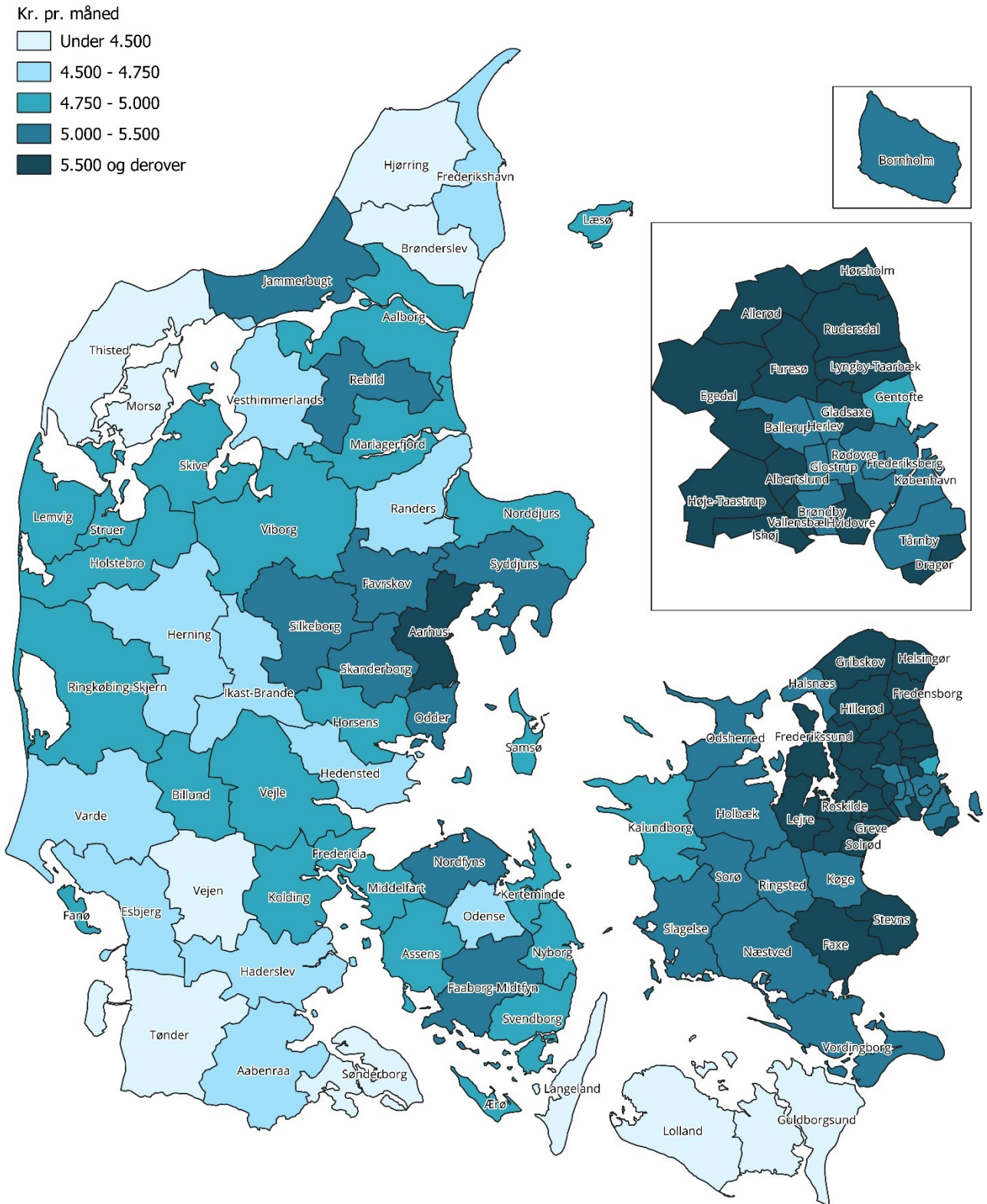
**Figur 12: Månedlig medianhusleje i familieboliger fordelt på region og boligstørrelse, 2024**



Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har henholdsvis en lavere og højere husleje.



Figur 13: Månedlig medianhusleje i kr. for familieboliger på 70-85 m<sup>2</sup>, fordelt på kommuner, 2024



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste

Figuren vises kun for familieboliger på 70-85 m<sup>2</sup>, da det omfatter den mest hyppige boligstørrelse



# Tabeller

Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region og ibrugtagelse, 2024 .....	14
Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024.....	15
Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024.....	16
Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024.....	17
Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024.....	18
Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2024 .....	19
Tabel 4A: Huslejeudviklingen i kr. pr. m <sup>2</sup> , 2020-2024.....	20
Tabel 4B: Huslejeudviklingen i kr. pr. m <sup>2</sup> , 2020-2024.....	21
Tabel 5A: Huslejeudviklingen i procent, 2020-2024 .....	22
Tabel 5B: Huslejeudviklingen i procent, 2020-2024 .....	23
Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2024 .....	24
Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2024.....	25
Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2024 .....	28
Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive forbrug, 2024 .....	29
Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2024.....	30
Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m <sup>2</sup> for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse – inklusive og eksklusive særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2024 .....	31
Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024.....	32
Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024.....	35
Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024.....	38
Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024 .....	41
Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024.....	44
Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024.....	47
Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024.....	50



**Tabel 1: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region og ibrugtagelse, 2024**

**Alle almene boliger**

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>594.334</b>	<b>899</b>	<b>927</b>	<b>3,1%</b>	<b>215.473</b>	<b>986</b>	<b>1.018</b>	<b>3,2%</b>
-1957	123.071	835	863	3,4%	63.341	924	954	3,2%
1958-1967	84.119	810	835	3,1%	38.692	897	924	3,0%
1968-1982	154.467	862	887	2,9%	57.431	954	983	3,0%
1983-1989	66.226	940	967	2,9%	15.623	1.065	1.096	2,9%
1990-1999	73.061	990	1.022	3,2%	19.321	1.161	1.200	3,4%
2000-2022	91.613	1.045	1.075	2,9%	20.610	1.236	1.274	3,1%
2023	1.777	-	1.069	-	455	-	1.269	-

Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>76.815</b>	<b>934</b>	<b>960</b>	<b>2,8%</b>	<b>121.642</b>	<b>794</b>	<b>822</b>	<b>3,5%</b>
-1957	9.260	796	821	3,1%	20.848	703	732	4,1%
1958-1967	8.249	798	818	2,5%	15.661	692	714	3,2%
1968-1982	23.012	897	920	2,6%	29.906	757	783	3,4%
1983-1989	12.700	988	1.014	2,6%	18.238	837	866	3,5%
1990-1999	11.627	1.019	1.047	2,7%	17.238	870	901	3,6%
2000-2022	11.840	1.088	1.120	2,9%	19.394	944	972	3,0%
2023	127	-	1.058	-	357	-	997	-

Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>123.517</b>	<b>860</b>	<b>888</b>	<b>3,3%</b>	<b>56.887</b>	<b>830</b>	<b>851</b>	<b>2,5%</b>
-1957	20.294	775	801	3,4%	9.328	725	747	3,0%
1958-1967	15.338	759	789	4,0%	6.179	724	741	2,3%
1968-1982	30.758	805	827	2,7%	13.360	784	803	2,4%
1983-1989	12.722	924	953	3,1%	6.943	854	872	2,1%
1990-1999	19.002	940	972	3,4%	5.873	884	906	2,5%
2000-2022	24.787	989	1.015	2,6%	14.982	973	996	2,4%
2023	616	-	1.025	-	222	-	1.021	-



**Tabel 2A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024**

**Familieboliger**

		Hele landet				Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	
<b>Samlet</b>	<b>508.330</b>	<b>875</b>	<b>902</b>	<b>3,1%</b>	<b>190.316</b>	<b>961</b>	<b>991</b>	<b>3,1%</b>	
-1957	121.918	834	862	3,4%	62.605	924	954	3,2%	
1958-1967	83.191	809	835	3,2%	38.273	896	924	3,1%	
1968-1982	147.303	858	883	2,9%	53.448	952	978	2,7%	
1983-1989	55.500	933	960	2,9%	13.892	1.063	1.093	2,8%	
1990-1999	46.945	944	974	3,2%	10.618	1.100	1.134	3,1%	
2000-2022	52.098	992	1.018	2,6%	11.271	1.148	1.180	2,8%	
2023	1.375	-	1.052	-	209	-	1.288	-	

		Sjælland				Syddanmark			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	
<b>Samlet</b>	<b>65.998</b>	<b>909</b>	<b>934</b>	<b>2,8%</b>	<b>104.451</b>	<b>773</b>	<b>800</b>	<b>3,5%</b>	
-1957	9.246	796	820	3,0%	20.708	702	731	4,1%	
1958-1967	8.225	797	818	2,6%	15.506	691	713	3,2%	
1968-1982	22.333	893	916	2,6%	28.599	753	779	3,5%	
1983-1989	10.990	980	1.006	2,7%	15.173	825	853	3,4%	
1990-1999	7.732	983	1.012	3,0%	11.953	842	872	3,6%	
2000-2022	7.345	1.032	1.060	2,7%	12.155	908	933	2,8%	
2023	127	-	1.058	-	357	-	997	-	

		Midtjylland				Nordjylland			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	
<b>Samlet</b>	<b>103.597</b>	<b>837</b>	<b>864</b>	<b>3,2%</b>	<b>43.968</b>	<b>794</b>	<b>814</b>	<b>2,5%</b>	
-1957	20.087	773	799	3,4%	9.272	722	743	2,9%	
1958-1967	15.071	758	787	3,8%	6.116	721	738	2,4%	
1968-1982	29.904	802	824	2,7%	13.019	782	800	2,3%	
1983-1989	9.977	911	940	3,2%	5.468	837	854	2,0%	
1990-1999	12.609	911	943	3,5%	4.033	853	875	2,6%	
2000-2022	15.416	952	976	2,5%	5.911	920	941	2,3%	
2023	533	-	1.012	-	149	-	1.011	-	





**Tabel 2B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024**

**Ældreboliger**

Hele landet				Hovedstaden				
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>43.109</b>	<b>1.168</b>	<b>1.208</b>	<b>3,4%</b>	<b>14.495</b>	<b>1.340</b>	<b>1.396</b>	<b>4,2%</b>
-1980	2.368	1.018	1.071	5,2%	871	1.045	1.139	9,0%
1981-1990	5.901	1.049	1.082	3,1%	568	1.182	1.223	3,5%
1991-1995	8.202	1.168	1.207	3,3%	4.837	1.276	1.324	3,8%
1996-1999	5.938	1.132	1.168	3,2%	1.820	1.319	1.374	4,2%
2000-2022	20.617	1.225	1.266	3,3%	6.399	1.452	1.503	3,5%
2023	83	-	1.171	-	-	-	-	-

Sjælland				Syddanmark				
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>6.932</b>	<b>1.155</b>	<b>1.189</b>	<b>2,9%</b>	<b>8.701</b>	<b>1.016</b>	<b>1.050</b>	<b>3,3%</b>
-1980	493	1.071	1.112	3,8%	611	910	937	3,0%
1981-1990	1.081	1.131	1.155	2,1%	1.796	976	1.009	3,4%
1991-1995	980	1.101	1.123	2,0%	1.132	950	982	3,4%
1996-1999	1.070	1.088	1.111	2,1%	1.021	1.025	1.063	3,7%
2000-2022	3.308	1.209	1.251	3,5%	4.141	1.061	1.096	3,3%
2023	-	-	-	-	-	-	-	-

Midtjylland				Nordjylland				
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>7.153</b>	<b>1.078</b>	<b>1.112</b>	<b>3,2%</b>	<b>5.828</b>	<b>1.106</b>	<b>1.136</b>	<b>2,7%</b>
-1980	182	934	981	5,0%	211	1.153	1.179	2,3%
1981-1990	1.458	1.038	1.072	3,3%	998	1.038	1.072	3,3%
1991-1995	892	1.047	1.073	2,5%	361	916	945	3,2%
1996-1999	1.291	1.047	1.077	2,9%	736	1.055	1.070	1,4%
2000-2022	3.263	1.120	1.156	3,2%	3.506	1.150	1.181	2,7%
2023	67	-	1.153	-	16	-	1.236	-



**Tabel 2C: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype, 2024**

**Ungdomsboliger**

Hele landet					Hovedstaden			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>42.895</b>	<b>1.008</b>	<b>1.042</b>	<b>3,4%</b>	<b>10.662</b>	<b>1.085</b>	<b>1.132</b>	<b>4,3%</b>
-1980	6.273	973	1.025	5,3%	4.199	986	1.052	6,7%
1981-1990	8.013	932	962	3,2%	1.617	1.060	1.093	3,1%
1991-1995	5.601	1.023	1.058	3,4%	1.236	1.077	1.108	2,9%
1996-1999	3.791	1.066	1.104	3,6%	424	1.216	1.247	2,5%
2000-2022	18.898	1.030	1.059	2,8%	2.940	1.215	1.254	3,2%
2023	319	-	1.173	-	246	-	1.236	-
Sjælland					Syddanmark			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>3.885</b>	<b>1.151</b>	<b>1.188</b>	<b>3,2%</b>	<b>8.490</b>	<b>936</b>	<b>967</b>	<b>3,3%</b>
-1980	152	1.087	1.132	4,1%	827	892	900	0,9%
1981-1990	1.102	968	1.000	3,3%	2.258	878	909	3,5%
1991-1995	1.029	1.159	1.195	3,1%	1.232	949	979	3,2%
1996-1999	415	1.374	1.412	2,8%	1.075	941	978	3,9%
2000-2022	1.187	1.230	1.269	3,2%	3.098	975	1.010	3,6%
2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Midtjylland					Nordjylland			
	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning	Boliger 1/1 2024	Husleje 2023	Husleje 2024	Stigning
<b>Samlet</b>	<b>12.767</b>	<b>1.032</b>	<b>1.065</b>	<b>3,2%</b>	<b>7.091</b>	<b>892</b>	<b>911</b>	<b>2,1%</b>
-1980	924	984	1.019	3,6%	171	913	941	3,1%
1981-1990	2.221	939	969	3,2%	815	771	786	1,9%
1991-1995	1.857	1.007	1.046	3,9%	247	729	766	5,1%
1996-1999	1.641	1.070	1.111	3,8%	236	901	937	4,0%
2000-2022	6.108	1.066	1.095	2,7%	5.565	910	928	2,0%
2023	16	-	949	-	57	-	942	-



**Tabel 3A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse, 2024**

		Hele landet		Hovedstaden	
m <sup>2</sup>	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	
<b>Samlet</b>	<b>508.330</b>	<b>902</b>	<b>190.316</b>	<b>991</b>	
0- 50	26.890	989	11.346	1.060	
51- 60	47.469	964	21.428	1.019	
61- 70	85.219	939	28.014	1.014	
71- 80	93.581	904	39.240	984	
81- 90	120.091	896	41.968	997	
91-100	70.325	888	25.987	987	
101-110	39.005	874	12.913	983	
111-	25.750	834	9.420	910	
		Sjælland		Syddanmark	
m <sup>2</sup>	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	
<b>Samlet</b>	<b>65.998</b>	<b>934</b>	<b>104.451</b>	<b>800</b>	
0- 50	4.139	1.014	4.374	869	
51- 60	6.597	1.024	8.723	862	
61- 70	13.733	977	18.981	851	
71- 80	11.918	908	16.449	803	
81- 90	15.350	929	28.562	787	
91-100	8.291	897	13.784	777	
101-110	3.849	905	8.259	785	
111-	2.121	868	5.319	748	
		Midtjylland		Nordjylland	
m <sup>2</sup>	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	Boliger 1/1 2024	Husleje 2024	
<b>Samlet</b>	<b>103.597</b>	<b>864</b>	<b>43.968</b>	<b>814</b>	
0- 50	5.532	955	1.499	863	
51- 60	7.745	921	2.976	852	
61- 70	16.869	920	7.622	855	
71- 80	18.003	858	7.971	811	
81- 90	23.369	864	10.842	810	
91-100	15.759	851	6.504	810	
101-110	9.840	827	4.144	793	
111-	6.480	807	2.410	762	



**Tabel 3B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på boligstørrelse og ibrugtagelse, 2024**

m <sup>2</sup>	Ibrugtagelsesår				Samlet
	-1968	1968-1982	1983-1999	2000-2023	
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>850</b>	<b>883</b>	<b>966</b>	<b>1.019</b>	<b>902</b>
0- 50	922	1.013	1.049	1.150	989
51- 60	914	972	1.043	1.124	964
61- 70	882	936	983	1.077	939
71- 80	858	926	968	1.045	904
81- 90	827	895	960	1.010	896
91-100	826	875	932	1.007	888
101-110	824	831	902	995	874
111-	771	803	846	998	834



**Tabel 4A: Huslejudviklingen i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2020-2024**

**Alle almene boliger**

	2020	2021	2022	2023	2024	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>					Pct.
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>844</b>	<b>857</b>	<b>874</b>	<b>899</b>	<b>927</b>	<b>2,4%</b>
Hovedstaden	928	943	961	986	1.018	2,3%
Sjælland	884	897	912	934	960	2,1%
Syddanmark	743	757	774	794	822	2,6%
Midtjylland	800	813	830	860	888	2,6%
Nordjylland	783	793	808	830	851	2,1%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>					Pct.
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>844</b>	<b>857</b>	<b>874</b>	<b>899</b>	<b>927</b>	<b>2,4%</b>
før 1968	773	785	801	824	851	2,4%
1968-1982	814	825	839	862	887	2,2%
1983-1999	912	925	941	966	996	2,2%
2000-2023	994	1.006	1.021	1.045	1.075	2,0%
Boligtype	kr. pr. m <sup>2</sup>					Pct.
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>844</b>	<b>857</b>	<b>874</b>	<b>899</b>	<b>927</b>	<b>2,4%</b>
Familieboliger	822	835	851	875	902	2,3%
Ældreboliger	1.104	1.117	1.136	1.168	1.208	2,3%
Ungdomsboliger	940	958	979	1.008	1.042	2,6%



**Tabel 4B: Huslejudviklingen i kr. pr. m<sup>2</sup>, 2020-2024**

**Familieboliger**

	2020	2021	2022	2023	2024	Gennemsnitlig årlig stigning
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>					Pct.
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>822</b>	<b>835</b>	<b>851</b>	<b>875</b>	<b>902</b>	<b>2,3%</b>
Hovedstaden	906	920	937	961	991	2,3%
Sjælland	859	872	887	909	934	2,1%
Syddanmark	722	737	753	773	800	2,6%
Midtjylland	778	791	808	837	864	2,7%
Nordjylland	747	757	774	794	814	2,2%
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>					Pct.
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>822</b>	<b>835</b>	<b>851</b>	<b>875</b>	<b>902</b>	<b>2,3%</b>
Før 1968	773	784	800	823	850	2,4%
1968-1982	810	821	836	858	883	2,2%
1983-1999	886	899	914	938	966	2,2%
2000-2023	941	955	970	992	1019	2,0%



**Tabel 5A: Huslejudviklingen i procent, 2020-2024**

**Alle almene boliger**

	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	Gennemsnitlig årlig stigning
<b>Region</b>					
<b>Samlet gennemsnit</b>	1,5%	2,0%	2,9%	3,1%	2,4%
Hovedstaden	1,6%	1,9%	2,6%	3,2%	2,3%
Sjælland	1,5%	1,7%	2,4%	2,8%	2,1%
Syddanmark	1,9%	2,2%	2,6%	3,5%	2,6%
Midtjylland	1,6%	2,1%	3,6%	3,3%	2,6%
Nordjylland	1,3%	1,9%	2,7%	2,5%	2,1%
<b>Ibrugtagelsesår</b>					
<b>Samlet gennemsnit</b>	1,5%	2,0%	2,9%	3,1%	2,4%
før 1968	1,6%	2,0%	2,9%	3,3%	2,4%
1968-1982	1,4%	1,7%	2,7%	2,9%	2,2%
1983-1999	1,4%	1,7%	2,7%	3,1%	2,2%
2000-2023	1,2%	1,5%	2,4%	2,9%	2,0%
<b>Boligtype</b>					
<b>Samlet gennemsnit</b>	1,5%	2,0%	2,9%	3,1%	2,4%
Familieboliger	1,6%	1,9%	2,8%	3,1%	2,3%
Ældreboliger	1,2%	1,7%	2,8%	3,4%	2,3%
Ungdomsboliger	1,9%	2,2%	3,0%	3,4%	2,6%



**Tabel 5B: Huslejudviklingen i procent, 2020-2024**

**Familieboliger**

	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	Gennemsnitlig årlig stigning
Region					
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,9%</b>	<b>2,8%</b>	<b>3,1%</b>	<b>2,3%</b>
Hovedstaden	1,5%	1,8%	2,6%	3,1%	2,3%
Sjælland	1,5%	1,7%	2,5%	2,8%	2,1%
Syddanmark	2,1%	2,2%	2,7%	3,5%	2,6%
Midtjylland	1,7%	2,1%	3,6%	3,2%	2,7%
Nordjylland	1,3%	2,2%	2,6%	2,5%	2,2%
Ibrugtagelsesår					
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,9%</b>	<b>2,8%</b>	<b>3,1%</b>	<b>2,3%</b>
før 1968	1,4%	2,0%	2,9%	3,3%	2,4%
1968-1982	1,4%	1,8%	2,6%	2,9%	2,2%
1983-1999	1,5%	1,7%	2,6%	3,0%	2,2%
2000-2023	1,5%	1,6%	2,3%	2,7%	2,0%





**Tabel 6: Antal familieboliger fordelt på ibrugtagelse og gennemsnitlig årlig husleje, 2024**

Husleje	Antal familieboliger							Andel boliger	
	Kr. pr. m <sup>2</sup>	-1957	1958-1967	1968-1982	1983-1989	1990-1999	2000-2022		2023
<b>Samlet</b>		<b>121.918</b>	<b>83.191</b>	<b>147.303</b>	<b>55.500</b>	<b>46.945</b>	<b>52.098</b>	<b>1.375</b>	<b>100,0%</b>
-400	40	21	29	2	2	3	0	0,0%	
400-425	81	47	38	1	2	1	0	0,0%	
425-450	116	55	90	0	8	0	0	0,1%	
450-475	330	98	59	1	7	1	0	0,1%	
475-500	349	201	147	1	5	4	0	0,1%	
500-525	635	253	199	6	7	2	0	0,2%	
525-550	1.194	615	556	11	10	3	0	0,5%	
550-575	1.557	957	768	51	45	18	0	0,7%	
575-600	1.833	1.821	1.237	77	57	17	0	1,0%	
600-625	2.517	2.311	1.571	152	66	6	0	1,3%	
625-650	3.565	2.156	2.890	203	152	30	0	1,8%	
650-675	4.105	2.916	3.590	517	292	43	0	2,3%	
675-700	4.095	3.531	3.789	743	341	100	0	2,5%	
700-725	4.996	4.105	5.114	956	567	153	0	3,1%	
725-750	4.947	4.739	6.630	1.136	1.046	336	0	3,7%	
750-775	5.913	4.893	7.545	1.982	1.298	414	1	4,3%	
775-800	5.974	5.192	8.233	2.340	1.714	772	2	4,8%	
800-825	6.639	6.015	7.613	2.761	2.173	1.082	0	5,2%	
825-850	7.693	<b>5.898</b>	8.364	3.384	2.483	1.425	15	5,8%	
850-875	<b>6.941</b>	4.492	7.611	3.764	3.147	1.972	61	5,5%	
875-900	6.467	5.091	<b>8.282</b>	3.250	2.926	3.269	50	5,8%	
900-925	6.767	4.877	10.561	3.301	2.818	3.915	49	6,4%	
925-950	6.698	4.101	9.513	2.949	2.713	4.385	30	6,0%	
950-975	6.104	3.575	8.839	<b>3.018</b>	2.987	4.385	59	5,7%	
975-1000	5.392	2.963	7.422	2.911	2.524	4.244	202	5,0%	
1000-1025	5.365	2.612	5.901	3.259	<b>2.219</b>	3.736	221	4,6%	
1025-1050	4.762	2.162	6.677	2.700	2.261	2.892	138	4,2%	
1050-1075	3.544	1.767	6.115	2.267	2.186	2.051	<b>133</b>	3,6%	
1075-1100	3.021	1.461	3.277	2.042	1.821	<b>2.183</b>	28	2,7%	
1100-1125	1.958	1.051	2.967	1.666	1.749	1.968	64	2,2%	
1125-1150	1.844	681	2.019	1.650	1.548	1.747	26	1,9%	
1150-1175	1.325	718	2.290	1.812	1.443	1.740	17	1,8%	
1175-1200	1.080	423	1.764	1.527	1.538	2.171	26	1,7%	
1200-1225	798	213	1.202	1.353	889	1.330	30	1,1%	
1225-1250	547	309	1.318	996	863	1.463	17	1,1%	
1250-1275	970	288	940	694	640	854	118	0,9%	
1275-1300	446	158	538	582	681	688	23	0,6%	
1300-	1.310	425	1.605	1.435	1.717	2.695	65	1,8%	

Note: Den gennemsnitlige husleje i hver af kategorierne er markeret med fed skrift



**Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2024**

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24
<b>I alt</b>	<b>594.551</b>	<b>927</b>	<b>3,1%</b>	<b>508.448</b>	<b>902</b>	<b>3,1%</b>
Albertslund	7.518	1.016	2,8%	6.357	1.004	2,8%
Allerød	1.890	1.057	3,6%	1.575	1.009	3,6%
Assens	2.013	891	4,2%	1.690	863	4,6%
Ballerup	13.298	967	2,9%	12.418	955	3,0%
Billund	2.672	811	4,1%	2.377	797	4,2%
Bornholm	2.512	906	3,3%	2.124	880	2,9%
Brøndby	10.138	931	2,6%	10.035	928	2,7%
Brønderslev	2.392	814	2,4%	2.056	784	2,5%
Dragør	944	1.029	3,5%	916	1.023	3,4%
Egedal	2.730	1.190	1,8%	2.289	1.160	1,8%
Esbjerg	15.349	780	3,9%	13.720	766	3,7%
Fanø	193	982	5,6%	133	913	5,1%
Favrskov	2.128	990	4,1%	1.758	951	4,0%
Faxe	2.428	1.000	3,6%	1.963	957	3,5%
Fredensborg	5.201	1.007	3,3%	4.596	969	3,4%
Fredericia	7.151	812	4,1%	6.816	803	4,0%
Frederiksberg	5.668	1.060	3,5%	4.140	996	3,3%
Frederikshavn	7.731	807	2,2%	6.585	759	2,2%
Frederikssund	3.307	1.007	3,0%	3.034	992	3,0%
Furesø	5.045	1.032	2,4%	4.633	1.011	2,2%
Faaborg-Midtfyn	2.868	908	2,5%	2.039	855	2,8%
Gentofte	1.638	1.083	4,7%	1.281	1.010	4,9%
Gladsaxe	11.787	965	3,2%	11.494	962	3,2%
Glostrup	4.510	952	2,6%	4.324	942	2,5%
Greve	6.105	959	2,6%	5.528	950	2,5%
Gribskov	1.484	1.221	3,5%	922	1.108	3,1%
Guldborgsund	5.069	816	2,3%	4.159	784	2,3%
Haderslev	5.662	849	4,3%	4.762	817	4,3%
Halsnæs	2.278	1.035	3,4%	1.896	982	3,4%
Hedensted	2.250	931	3,0%	1.236	832	2,5%
Helsingør	8.610	1.099	6,1%	7.709	1.068	6,0%
Herlev	7.572	992	2,6%	7.220	984	2,7%



**Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24
Herning	7.923	790	3,4%	6.305	758	3,3%
Hillerød	4.295	1.083	2,5%	3.255	1.012	2,4%
Hjørring	4.562	765	1,3%	3.905	743	1,2%
Holbæk	7.305	971	3,5%	6.430	947	3,4%
Holstebro	5.524	854	4,1%	4.549	832	4,1%
Horsens	7.969	866	1,5%	6.837	842	1,4%
Hvidovre	9.855	1.033	3,3%	9.256	1.021	3,3%
Høje-Taastrup	6.090	978	2,0%	5.759	963	1,9%
Hørsholm	2.444	1.121	4,5%	1.775	1.057	4,5%
Ikast-Brande	2.828	786	4,5%	2.399	751	4,5%
Ishøj	5.002	910	2,0%	4.601	913	2,1%
Jammerbugt	1.723	925	2,7%	1.231	902	2,3%
Kalundborg	4.084	882	2,3%	3.492	846	2,2%
Kerteminde	1.555	863	3,5%	1.451	858	2,9%
Kolding	10.126	863	2,4%	7.942	834	2,3%
København	64.581	1.051	3,2%	52.900	1.012	2,8%
Køge	7.896	1.000	2,2%	7.391	991	2,2%
Langeland	724	845	2,9%	567	811	3,0%
Lejre	932	1.116	2,1%	861	1.099	2,2%
Lemvig	769	801	3,8%	664	771	3,8%
Lolland	3.807	819	2,4%	3.308	777	2,0%
Lyngby-Taarbæk	6.189	1.091	3,8%	5.418	1.047	3,6%
Læsø	64	862	1,5%	64	862	1,5%
Mariagerfjord	2.022	846	3,5%	1.713	822	3,7%
Middelfart	2.538	849	2,5%	2.304	843	2,8%
Morsø	1.132	764	6,1%	934	751	5,8%
Norddjurs	2.545	816	3,4%	2.173	804	3,7%
Nordfyns	1.297	891	4,1%	1.021	852	4,2%
Nyborg	2.809	870	1,9%	2.408	847	1,8%
Næstved	6.582	934	2,6%	5.722	917	2,7%
Odder	1.992	934	2,9%	1.889	926	3,1%
Odense	26.037	810	4,1%	22.305	795	4,2%
Odsherred	1.733	930	4,1%	1.287	871	4,1%



**Tabel 7: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Kommune	Alle almene boliger			Familieboliger		
	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24	Antal	Husleje 2024	Ændring 2023-24
Randers	8.816	791	2,1%	8.406	781	2,2%
Rebild	1.112	906	2,5%	878	864	1,8%
Ringkøbing-Skjern	3.290	856	4,0%	2.645	820	4,2%
Ringsted	3.340	955	3,4%	2.828	906	3,3%
Roskilde	9.424	1.180	2,2%	7.658	1.159	2,0%
Rudersdal	4.284	1.039	2,9%	3.930	1.016	2,9%
Rødovre	8.532	972	3,1%	8.414	971	3,1%
Samsø	103	954	5,1%	79	905	6,0%
Silkeborg	8.517	880	2,8%	7.588	865	2,7%
Skanderborg	3.415	901	2,2%	2.855	868	1,8%
Skive	3.747	861	3,5%	2.913	816	3,8%
Slagelse	10.024	886	2,1%	8.535	848	1,9%
Solrød	1.526	1.010	3,0%	1.447	1.000	3,4%
Sorø	2.104	927	5,1%	1.822	903	5,0%
Stevns	727	1.081	1,5%	522	975	2,4%
Struer	1.669	787	4,0%	1.602	781	4,0%
Svendborg	5.000	896	3,5%	3.762	858	3,5%
Syddjurs	2.268	918	3,3%	1.901	887	3,1%
Sønderborg	9.421	738	3,1%	8.772	727	3,0%
Thisted	2.119	748	2,0%	1.899	737	2,1%
Tønder	2.407	783	3,7%	2.021	748	3,7%
Tårnby	7.687	915	4,3%	7.571	911	4,4%
Vallensbæk	527	1.040	3,9%	515	1.041	3,9%
Varde	3.591	835	4,2%	3.000	810	4,1%
Vejen	3.085	779	4,4%	2.636	758	4,6%
Vejle	10.957	880	5,3%	9.401	860	5,4%
Vesthimmerlands	1.913	855	3,8%	1.670	842	3,3%
Viborg	8.627	853	2,6%	7.108	826	2,5%
Vordingborg	3.686	913	5,4%	3.016	872	6,1%
Ærø	478	1.061	2,0%	175	882	2,4%
Aabenraa	5.772	800	2,8%	5.175	782	3,0%
Aalborg	32.117	882	2,6%	23.033	843	2,7%
Aarhus	49.191	948	3,7%	40.770	927	3,7%



**Tabel 8A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive forbrug, 2024**

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>911</b>	<b>16</b>
Hovedstaden	1.018	993	25
Sjælland	960	945	15
Syddanmark	822	813	9
Midtjylland	888	876	12
Nordjylland	851	839	12
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>911</b>	<b>16</b>
før 1968	851	829	22
1968-1982	887	874	13
1983-1999	996	977	19
2000-2021	1.075	1.070	5
Boligtype	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>911</b>	<b>16</b>
Familieboliger	902	887	15
Ældreboliger	1.208	1.188	20
Ungdomsboliger	1.042	1.011	31

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



**Tabel 8B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse - inklusive og eksklusive forbrug, 2024**

	Husleje inkl. forbrug	Husleje ekskl. forbrug	Forbrug
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>902</b>	<b>887</b>	<b>15</b>
Hovedstaden	991	967	24
Sjælland	934	920	14
Syddanmark	800	792	8
Midtjylland	864	854	10
Nordjylland	814	802	12
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>902</b>	<b>887</b>	<b>15</b>
før 1968	850	828	22
1968-1982	883	870	13
1983-1999	966	952	14
2000-2021	1019	1017	2

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



**Tabel 9A: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> fordelt på region, ibrugtagelse og boligtype – inklusive og eksklusive særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2024**

	Husleje inkl. særlige boligstøtteberettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser	Særlige boligstøtteberettigede ydelser
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>916</b>	<b>11</b>
Hovedstaden	1.018	1.005	13
Sjælland	960	950	10
Syddanmark	822	812	10
Midtjylland	888	879	9
Nordjylland	851	842	9
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>916</b>	<b>11</b>
Før 1968	851	836	15
1968-1982	887	876	11
1983-1999	996	988	8
2000-2023	1.075	1.073	2
Boligtype	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>927</b>	<b>916</b>	<b>11</b>
Familieboliger	902	891	11
Ældreboliger	1.208	1.204	4
Ungdomsboliger	1.042	1.040	2

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.



**Tabel 9B: Gennemsnitlig årlig husleje i kr. pr. m<sup>2</sup> for familieboliger fordelt på region og ibrugtagelse - inklusive og eksklusive særlige boligstøtteberettigede ydelser, 2024**

	Husleje inkl. særlige boligstøtteberettigede ydelser	Husleje ekskl. særlige boligstøtteberettigede ydelser	Særlige boligstøtteberettigede ydelser
Region	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>902</b>	<b>891</b>	<b>11</b>
Hovedstaden	991	977	14
Sjælland	934	922	12
Syddanmark	802	792	10
Midtjylland	864	855	9
Nordjylland	814	804	10
Ibrugtagelsesår	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet gennemsnit</b>	<b>902</b>	<b>891</b>	<b>11</b>
før 1968	851	835	16
1968-1982	883	872	11
1983-1999	967	958	9
2000-2023	1.019	1.018	1

Note: Værdierne er afrundet, hvorfor tabellen ikke nødvendigvis summer.





**Tabel 10A: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024**  
Familieboliger under 50 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
<b>I alt</b>	<b>2.322</b>	<b>2.770</b>	<b>3.347</b>	<b>3.896</b>	<b>4.509</b>	<b>26.043</b>
Albertslund	2.153	3.044	3.763	4.064	4.064	490
Allerød	3.266	3.623	4.019	4.337	5.249	60
Assens	2.844	2.964	3.333	4.475	5.021	104
Ballerup	2.227	2.244	3.059	3.937	5.089	565
Billund	2.339	2.633	2.679	3.006	3.198	89
Bornholm	2.731	2.731	3.290	4.042	4.253	44
Brøndby	2.492	2.816	3.469	3.749	4.046	480
Brønderslev	2.495	3.563	3.867	3.945	3.945	44
Dragør	2.428	2.616	4.936	5.132	6.003	45
Egedal	2.889	2.939	3.283	3.468	4.622	135
Esbjerg	2.101	2.332	2.894	3.606	4.300	498
Favrskov	2.859	2.859	2.859	4.031	4.156	17
Faxe	3.199	3.298	3.554	3.554	3.772	38
Fredensborg	3.063	3.311	3.773	4.345	4.649	278
Fredericia	2.123	2.494	2.706	2.912	3.595	149
Frederiksberg	2.945	3.173	3.406	3.559	3.747	176
Frederikshavn	2.012	2.440	2.954	3.363	3.598	172
Frederikssund	2.054	2.534	2.915	3.886	4.685	108
Furesø	2.613	2.988	3.580	4.159	4.358	229
Faaborg-Midtfyn	2.758	3.061	3.331	3.675	4.185	95
Gentofte	2.926	3.202	3.794	4.281	5.352	164
Gladsaxe	2.599	2.991	3.339	3.667	4.240	987
Glostrup	3.198	3.322	3.327	3.705	4.204	252
Greve	2.618	2.681	3.262	4.185	4.696	167
Gribskov	1.762	1.762	4.414	4.869	5.074	24
Guldborgsund	1.997	2.353	2.734	3.035	3.478	210
Haderslev	2.151	2.736	2.981	3.849	4.780	80
Halsnæs	2.674	3.323	3.551	4.289	4.847	132
Hedensted	2.296	2.635	2.990	3.378	3.526	29
Helsingør	3.116	3.528	3.855	4.101	4.758	642
Herlev	1.534	2.066	2.339	3.727	5.000	191



**Tabel 10A: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**  
Familieboliger under 50 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	2.421	2.669	3.084	3.258	3.762	248
Hillerød	2.630	3.306	3.462	3.989	4.313	220
Hjørring	2.243	2.616	2.856	3.301	3.518	140
Holbæk	2.652	3.165	3.394	3.821	4.372	540
Holstebro	2.324	2.419	3.124	3.402	3.949	142
Horsens	2.422	2.612	3.027	3.279	3.588	146
Hvidovre	3.413	3.485	3.788	4.268	4.416	390
Høje-Taastrup	1.847	2.319	3.729	4.123	4.578	517
Hørsholm	4.001	4.526	4.787	5.080	5.423	181
Ikast-Brande	2.360	2.684	3.202	3.596	3.740	142
Ishøj	1.894	2.108	3.118	3.336	3.492	223
Jammerbugt	3.571	3.886	3.892	4.176	4.337	10
Kalundborg	2.735	2.923	3.344	3.535	3.860	210
Kerteminde	1.692	2.053	3.120	3.226	3.447	41
Kolding	1.999	1.999	2.947	3.571	3.868	454
København	3.039	3.504	3.933	4.383	4.852	2.688
Køge	2.492	2.766	3.582	4.282	4.797	498
Langeland	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	1
Lejre	2.682	3.679	4.206	4.447	4.850	39
Lemvig	1.788	2.155	2.329	2.825	2.825	22
Lolland	1.556	2.281	2.542	2.863	3.137	136
Lyngby-Taarbæk	3.170	3.594	4.022	4.341	4.911	295
Mariagerfjord	2.343	2.548	3.004	3.130	3.324	87
Middelfart	2.775	2.975	3.386	3.649	4.043	96
Morsø	2.453	2.943	3.010	3.294	3.420	39
Norddjurs	2.541	2.541	2.968	3.343	3.350	69
Nordfyns	2.952	3.086	3.345	4.030	5.098	43
Nyborg	3.167	3.352	3.635	3.635	3.995	54
Næstved	2.303	2.803	3.266	3.494	3.977	217
Odder	2.898	3.144	3.360	3.651	3.904	99
Odense	2.058	2.322	2.667	3.327	3.896	1.279
Odsherred	2.484	2.622	3.487	3.812	4.315	75



**Table 10A: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger under 50 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	2.092	2.404	2.853	3.327	3.731	337
Rebild	2.689	2.861	2.861	2.861	3.634	10
Ringkøbing-Skjern	2.490	2.902	2.970	3.279	3.773	59
Ringsted	2.861	2.960	3.387	3.789	4.569	236
Roskilde	2.903	3.727	4.165	4.509	5.285	629
Rudersdal	2.958	3.292	4.336	4.873	5.215	225
Rødovre	2.007	2.777	3.499	4.637	5.366	407
Silkeborg	2.457	2.781	3.004	3.265	3.656	393
Skanderborg	2.144	2.145	2.903	3.371	3.951	169
Skive	2.686	2.761	3.329	3.662	3.832	75
Slagelse	2.541	2.749	3.150	3.457	3.968	623
Solrød	2.189	3.262	4.002	4.518	5.269	159
Sorø	2.953	3.411	3.620	3.949	4.574	154
Stevns	2.443	2.566	3.579	3.861	4.271	14
Struer	1.575	1.804	1.804	2.888	3.888	39
Svendborg	1.969	2.956	3.153	3.609	4.200	244
Syddjurs	2.156	3.195	3.497	4.727	4.727	47
Sønderborg	2.169	2.348	2.606	3.009	3.252	400
Thisted	2.057	2.336	3.002	3.610	3.897	117
Tønder	2.540	2.850	3.125	3.696	4.730	39
Tårnby	2.578	2.732	3.024	3.486	3.792	868
Vallensbæk	3.207	3.207	4.061	4.411	4.502	20
Varde	2.046	2.363	2.516	3.623	3.838	131
Vejen	2.265	2.475	2.903	2.925	3.140	41
Vejle	1.942	2.506	3.333	3.842	3.996	323
Vesthimmerlands	2.135	2.203	2.515	3.272	3.413	36
Viborg	2.082	2.513	2.771	3.087	3.523	389
Vordingborg	2.574	2.759	2.926	3.282	3.997	133
Ø-kommuner	2.821	2.821	2.830	3.802	3.802	23
Aabenraa	2.193	2.585	3.238	3.701	4.654	204
Aalborg	2.169	2.752	3.399	3.784	4.047	842
Aarhus	2.360	2.917	3.265	3.795	4.528	2.622

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 10B: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024**  
Familieboliger 50 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
<b>I alt</b>	<b>3.457</b>	<b>3.928</b>	<b>4.455</b>	<b>5.054</b>	<b>5.657</b>	<b>47.427</b>
Albertslund	4.422	4.571	4.985	5.352	5.922	331
Allerød	4.163	4.757	4.985	5.363	5.725	73
Assens	3.474	3.737	4.606	5.126	6.395	182
Ballerup	3.367	4.066	4.452	5.145	5.782	964
Billund	3.619	3.940	4.559	4.736	4.736	247
Bornholm	4.182	5.000	5.078	5.575	5.713	163
Brøndby	3.974	4.303	4.752	5.135	5.613	806
Brønderslev	3.235	3.579	3.851	4.301	4.399	163
Dragør	4.741	4.741	5.308	5.572	5.651	39
Egedal	4.974	5.494	5.958	6.437	6.728	175
Esbjerg	2.709	3.279	3.919	4.472	4.803	1.317
Favrskov	4.386	4.769	5.027	5.553	5.665	156
Faxe	4.119	4.542	4.937	5.189	5.915	175
Fredensborg	3.972	4.335	4.576	5.274	5.510	429
Fredericia	3.207	3.536	3.636	3.798	4.115	832
Frederiksberg	3.827	4.181	4.609	5.255	5.766	478
Frederikshavn	3.042	3.455	3.880	4.429	4.763	424
Frederikssund	3.922	4.041	5.100	5.442	5.831	406
Furesø	4.569	5.482	5.482	5.516	5.700	454
Faaborg-Midtfyn	3.021	3.362	3.932	4.594	4.765	108
Gentofte	3.804	3.923	4.256	5.340	6.706	213
Gladsaxe	3.557	4.066	4.715	5.286	5.915	1.226
Glostrup	3.876	4.407	4.606	5.189	5.887	222
Greve	3.351	3.881	4.704	5.850	6.096	338
Gribskov	5.170	5.171	5.731	6.180	6.180	61
Guldborgsund	3.102	3.888	4.470	4.845	5.141	416
Haderslev	3.503	3.794	4.385	4.787	5.321	267
Halsnæs	4.282	4.330	4.549	4.905	5.260	295
Hedensted	3.027	3.529	3.919	4.041	4.493	97
Helsingør	4.654	5.341	5.388	5.748	6.407	795
Herlev	4.176	4.479	4.749	5.109	5.494	821



**Table 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger 50 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	2.995	3.084	3.447	4.041	4.470	385
Hillerød	4.119	4.591	4.934	5.192	5.409	228
Hjørring	2.603	3.369	3.859	4.224	4.818	264
Holbæk	3.712	4.499	4.812	5.160	5.739	521
Holstebro	3.208	3.754	3.991	4.587	5.213	234
Horsens	2.927	3.458	4.050	4.524	4.696	439
Hvidovre	3.821	4.339	4.877	5.665	5.801	753
Høje-Taastrup	3.715	4.560	4.898	5.667	5.810	396
Hørsholm	3.645	4.248	4.718	5.270	5.812	139
Ikast-Brande	3.387	3.486	4.494	4.831	5.055	180
Ishøj	4.245	4.338	4.762	5.308	5.796	282
Jammerbugt	3.783	3.944	4.342	4.532	5.021	154
Kalundborg	3.445	3.827	4.074	4.569	5.314	452
Kerteminde	3.468	4.197	4.687	5.247	5.430	192
Kolding	3.304	3.578	4.050	4.553	4.721	678
København	3.777	4.147	4.497	4.970	5.525	9.310
Køge	4.194	4.944	5.433	5.900	6.353	479
Langeland	3.325	3.325	3.500	3.695	3.912	84
Lejre	4.905	5.098	5.909	6.165	6.445	93
Lemvig	2.717	3.372	4.064	4.506	4.655	62
Lolland	3.268	3.761	4.286	4.555	5.072	413
Lyngby-Taarbæk	4.356	4.645	5.013	5.453	5.976	608
Mariagerfjord	3.303	3.545	4.344	4.843	5.214	133
Middelfart	3.382	3.743	4.274	4.629	5.405	172
Morsø	2.749	3.058	3.747	4.189	4.519	175
Norddjurs	3.979	4.108	4.342	4.445	4.767	113
Nordfyns	3.773	4.136	4.397	5.539	5.557	102
Nyborg	4.025	4.214	4.437	4.871	4.952	193
Næstved	3.677	3.859	4.372	4.938	5.240	799
Odder	4.092	4.487	4.798	5.508	5.524	173
Odense	3.143	3.449	3.956	4.563	5.055	1.875
Odsherred	3.425	4.036	4.182	4.742	5.088	179



**Tabel 10B: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger 50 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	3.023	3.522	3.939	4.602	4.893	649
Rebild	3.261	3.553	3.625	4.890	5.194	20
Ringkøbing-Skjern	3.420	3.594	4.098	4.567	5.148	149
Ringsted	3.811	3.870	4.187	4.745	5.260	277
Roskilde	4.807	5.246	5.678	6.300	6.679	1.219
Rudersdal	4.313	4.720	5.001	5.947	6.219	221
Rødovre	3.701	4.374	4.706	5.171	5.836	904
Silkeborg	3.303	3.644	4.016	4.409	5.510	340
Skanderborg	3.320	3.969	4.667	5.005	5.190	168
Skive	3.364	3.406	3.979	4.422	4.672	150
Slagelse	3.501	4.087	4.616	5.041	5.540	589
Solrød	4.885	5.562	6.155	6.491	6.688	113
Sorø	3.882	4.410	4.694	5.020	5.444	172
Stevns	3.552	4.601	4.841	5.271	6.395	27
Struer	3.628	3.785	3.878	4.333	4.556	64
Svendborg	3.411	3.728	4.118	4.783	5.048	320
Syddjurs	4.112	4.294	4.564	4.787	5.070	206
Sønderborg	3.066	3.141	3.300	3.665	4.113	539
Thisted	3.117	3.120	3.257	3.436	4.187	187
Tønder	3.120	3.350	3.499	4.722	4.910	105
Tårnby	3.498	3.918	4.396	4.897	5.589	605
Vallensbæk	4.061	5.009	5.009	5.009	5.153	30
Varde	3.488	3.806	4.399	4.786	4.916	197
Vejen	3.632	3.780	3.841	4.409	4.923	199
Vejle	3.381	3.738	4.182	4.634	4.964	858
Vesthimmerlands	3.698	3.830	4.216	4.668	4.991	75
Viborg	3.318	3.568	3.798	4.331	4.737	467
Vordingborg	3.291	3.995	4.599	5.002	5.380	296
Ø-kommuner	4.274	4.449	4.590	4.815	4.969	65
Aabenraa	2.727	3.139	3.589	4.126	4.911	216
Aalborg	3.253	3.479	4.114	4.513	4.995	1.369
Aarhus	3.700	3.965	4.259	4.946	5.638	3.698

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024**  
Familieboliger 60 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
<b>I alt</b>	<b>4.017</b>	<b>4.533</b>	<b>5.106</b>	<b>5.775</b>	<b>6.371</b>	<b>85.234</b>
Albertslund	5.352	5.616	6.002	6.467	6.901	408
Allerød	5.249	5.725	6.061	6.274	6.483	271
Assens	3.926	4.386	4.836	5.350	5.910	377
Ballerup	4.348	4.741	5.119	5.705	6.410	1.662
Billund	3.337	4.196	4.795	4.985	5.272	511
Bornholm	4.128	4.568	5.273	5.521	6.226	567
Brøndby	4.208	4.758	5.184	5.619	6.208	1.374
Brønderslev	3.692	4.157	4.478	4.852	5.278	347
Dragør	4.485	5.177	5.929	6.155	6.478	159
Egedal	5.854	6.337	6.800	7.259	7.998	312
Esbjerg	3.089	3.855	4.514	5.075	5.404	2.184
Favrskov	4.820	5.075	5.377	6.048	6.446	409
Faxe	4.756	5.283	5.667	5.973	6.541	424
Fredensborg	4.836	5.435	6.012	6.422	6.489	575
Fredericia	3.699	4.232	4.827	5.181	5.625	846
Frederiksberg	4.348	4.965	5.396	5.753	6.466	773
Frederikshavn	3.465	3.975	4.614	5.236	5.619	1.070
Frederikssund	4.369	5.116	5.708	6.882	7.255	619
Furesø	5.247	5.473	6.055	6.756	6.965	689
Faaborg-Midtfyn	3.795	4.423	5.019	5.268	5.642	530
Gentofte	4.209	4.546	4.969	5.338	6.380	205
Gladsaxe	4.395	4.892	6.035	6.377	7.176	1.259
Glostrup	4.559	4.885	5.437	6.044	6.541	654
Greve	4.433	4.808	5.671	6.247	6.655	819
Gribskov	5.157	5.932	6.042	6.596	6.924	192
Guldborgsund	3.198	3.696	4.469	5.086	5.349	1.022
Haderslev	4.045	4.223	4.669	5.162	5.723	954
Halsnæs	4.939	5.106	5.460	5.783	6.565	355
Hedensted	4.067	4.344	4.504	4.767	4.980	155
Helsingør	5.243	5.643	6.079	6.562	7.115	1.103
Herlev	4.343	4.765	5.374	6.173	6.665	1.046



**Table 10C: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger 60 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	3.859	4.144	4.579	5.048	5.329	1.118
Hillerød	5.144	5.385	6.020	6.515	6.865	553
Hjørring	3.594	3.951	4.343	4.796	5.193	746
Holbæk	4.529	4.920	5.451	5.917	6.298	1.456
Holstebro	4.058	4.604	4.902	5.252	5.706	994
Horsens	3.907	4.295	4.846	5.273	5.916	1.323
Hvidovre	5.188	5.517	6.046	6.227	6.759	1.370
Høje-Taastrup	4.615	5.075	5.686	6.049	6.418	828
Hørsholm	4.714	5.212	6.134	6.782	7.206	204
Ikast-Brande	3.500	4.174	4.538	4.811	5.319	423
Ishøj	5.008	5.377	5.918	6.210	6.828	341
Jammerbugt	4.605	4.817	5.076	5.395	5.603	240
Kalundborg	3.938	4.398	4.764	5.409	5.701	914
Kerteminde	3.971	4.380	4.800	5.338	5.884	256
Kolding	3.861	4.239	4.863	5.430	5.816	989
København	4.205	4.759	5.253	5.871	6.752	7.924
Køge	4.568	4.724	5.499	6.264	6.805	1.473
Langeland	4.110	4.309	4.395	6.340	6.340	91
Lejre	5.333	5.569	6.329	6.804	7.319	186
Lemvig	3.885	4.413	4.883	5.170	5.396	114
Lolland	3.402	3.790	4.393	4.900	5.072	809
Lyngby-Taarbæk	4.860	5.336	5.982	6.475	6.808	953
Mariagerfjord	3.613	4.536	4.895	5.448	5.943	368
Middelfart	4.124	4.452	4.864	5.410	6.204	506
Morsø	3.414	3.909	4.398	4.817	5.151	185
Norddjurs	4.251	4.635	4.803	5.094	5.508	438
Nordfyns	4.212	4.678	5.012	5.357	5.677	289
Nyborg	4.341	4.637	4.961	5.382	5.710	366
Næstved	4.245	4.522	5.137	5.579	6.041	1.247
Odder	4.357	4.663	5.262	5.871	6.207	270
Odense	3.755	4.198	4.713	5.146	5.709	3.878
Odsherred	4.072	4.581	5.169	5.507	5.863	400





**Tabel 10C: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024, fortsat**  
Familieboliger 60 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	3.487	4.010	4.587	5.371	5.864	1.397
Rebild	4.315	4.845	5.207	5.512	5.747	195
Ringkøbing-Skjern	4.240	4.570	4.958	5.292	5.593	510
Ringsted	4.429	4.755	5.423	5.865	6.123	508
Roskilde	5.687	6.129	6.571	6.952	7.388	1.592
Rudersdal	4.878	5.261	5.697	6.305	6.964	556
Rødovre	4.612	4.996	5.420	5.852	6.323	1.453
Silkeborg	3.979	4.475	5.170	5.767	6.166	1.028
Skanderborg	4.090	4.451	5.052	5.723	6.072	433
Skive	3.838	4.314	4.873	5.435	5.822	611
Slagelse	4.456	4.920	5.335	5.808	6.102	1.451
Solrød	5.071	5.294	5.936	6.595	6.879	137
Sorø	4.305	4.715	5.091	5.430	5.890	392
Stevns	5.228	5.395	5.708	6.369	6.911	128
Struer	3.888	4.527	4.797	5.108	5.538	212
Svendborg	4.184	4.194	4.818	5.276	5.644	696
Syddjurs	4.538	4.725	5.106	5.563	5.970	391
Sønderborg	3.382	3.841	4.353	4.757	5.054	1.391
Thisted	3.694	3.835	4.259	4.734	5.401	418
Tønder	3.933	4.200	4.472	4.696	4.876	474
Tårnby	4.280	4.619	5.071	5.858	6.228	1.549
Vallensbæk	5.306	5.640	6.067	6.067	6.437	55
Varde	3.830	4.121	4.601	5.005	5.382	533
Vejen	3.491	3.935	4.481	4.692	5.176	685
Vejle	4.081	4.336	4.850	5.342	5.856	2.146
Vesthimmerlands	4.084	4.321	4.624	5.093	5.682	247
Viborg	3.712	4.391	4.846	5.263	5.531	1.025
Vordingborg	3.952	4.392	5.148	5.546	5.940	773
Ø-kommuner	4.194	4.542	4.851	5.296	6.034	111
Aabenraa	4.193	4.485	4.734	5.116	5.383	1.194
Aalborg	3.474	4.317	4.917	5.450	5.930	3.786
Aarhus	4.303	4.796	5.540	6.106	6.569	6.034

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024**  
Familieboliger 70 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	I alt
<b>I alt</b>	<b>4.557</b>	<b>5.182</b>	<b>5.892</b>	<b>6.678</b>	<b>7.421</b>	<b>164.174</b>
Albertslund	5.932	6.039	6.398	6.868	8.151	1.005
Allerød	6.052	6.660	6.865	7.559	7.988	419
Assens	4.504	5.165	5.686	6.237	6.660	559
Ballerup	5.115	5.539	5.936	6.421	7.158	5.218
Billund	4.175	4.441	5.274	5.875	6.365	677
Bornholm	4.820	5.272	5.776	6.406	6.919	741
Brøndby	5.019	5.320	5.685	6.509	7.132	2.806
Brønderslev	4.065	4.533	5.148	5.519	5.897	614
Dragør	5.260	5.896	6.310	7.195	7.983	432
Egedal	6.692	7.222	7.732	8.312	8.839	818
Esbjerg	4.009	4.396	4.908	5.615	6.107	4.375
Favrskov	5.345	5.707	6.482	7.118	7.275	537
Faxe	5.471	6.138	6.519	7.125	7.543	574
Fredensborg	5.901	6.323	7.220	7.540	8.089	775
Fredericia	4.011	4.739	5.248	5.811	6.305	1.935
Frederiksberg	5.390	6.277	6.702	7.143	7.493	1.396
Frederikshavn	3.925	4.258	4.852	5.664	6.237	2.216
Frederikssund	5.493	6.159	6.850	7.561	7.999	965
Furesø	5.009	5.848	6.690	7.503	8.187	1.292
Faaborg-Midtfyn	4.529	5.290	5.881	6.327	6.691	635
Gentofte	5.345	5.731	6.812	8.056	8.546	501
Gladsaxe	5.007	5.343	6.135	7.119	8.141	3.729
Glostrup	5.277	5.696	6.174	6.816	7.422	2.093
Greve	5.298	5.929	6.755	7.539	8.168	1.509
Gribskov	6.069	6.901	7.660	8.289	8.432	372
Guldborgsund	3.792	4.253	5.060	5.790	6.295	1.608
Haderslev	4.409	4.811	5.161	5.846	6.385	1.631
Halsnæs	5.046	5.781	6.078	6.818	7.298	691
Hedensted	4.618	5.023	5.386	5.916	6.269	405
Helsingør	5.769	6.366	6.807	7.475	8.284	2.370
Herlev	4.989	5.550	6.284	6.970	7.501	2.725



**Tabel 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**  
Familieboliger 70 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	3.857	4.489	5.052	5.648	6.246	1.839
Hillerød	5.498	6.155	6.889	7.325	8.119	1.103
Hjørring	3.700	4.441	5.024	5.564	6.256	1.097
Holbæk	5.221	5.775	6.401	6.804	7.169	1.933
Holstebro	4.602	5.139	5.426	5.869	6.403	1.682
Horsens	4.319	4.671	5.478	6.213	6.757	2.103
Hvidovre	5.705	6.021	6.658	7.089	7.454	4.050
Høje-Taastrup	5.213	5.770	6.554	6.913	7.237	1.816
Hørsholm	5.765	6.237	6.958	7.542	8.046	542
Ikast-Brande	3.513	4.440	5.054	5.536	6.029	612
Ishøj	5.335	5.970	6.386	6.949	7.658	833
Jammerbugt	5.074	5.585	5.995	6.583	6.820	376
Kalundborg	4.175	4.701	5.426	6.102	6.582	1.055
Kerteminde	4.641	5.207	5.750	6.250	6.766	499
Kolding	4.538	4.839	5.561	5.959	6.655	2.807
København	5.361	5.998	6.586	7.401	8.183	17.728
Køge	5.343	5.517	6.541	7.523	8.076	2.334
Langeland	4.180	4.180	4.780	5.693	7.295	148
Lejre	5.939	6.434	7.912	8.174	8.717	181
Lemvig	3.694	4.100	5.153	5.865	6.075	270
Lolland	3.683	4.164	5.064	5.617	6.079	1.216
Lyngby-Taarbæk	5.774	6.346	6.811	7.481	8.071	1.942
Mariagerfjord	4.073	4.696	5.604	6.126	6.907	587
Middelfart	4.529	4.976	5.471	6.046	6.342	850
Morsø	3.544	3.855	4.483	5.222	5.730	376
Norddjurs	4.201	4.624	5.406	5.899	6.309	563
Nordfyns	4.764	5.053	5.572	5.965	6.550	332
Nyborg	4.554	4.956	5.381	5.841	6.268	894
Næstved	4.884	5.442	6.193	6.890	6.970	2.102
Odder	5.107	5.424	6.069	6.762	7.237	633
Odense	4.163	4.677	5.398	5.929	6.473	7.103
Odsherred	4.883	5.334	5.827	6.370	6.762	373



**Table 10D: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger 70 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	4.244	4.564	5.020	5.831	6.549	2.730
Rebild	4.852	5.322	5.844	6.340	6.831	279
Ringkøbing-Skjern	4.516	4.820	5.462	5.979	6.628	846
Ringsted	4.564	5.036	5.653	6.526	7.300	832
Roskilde	6.441	7.026	7.824	8.570	9.013	1.829
Rudersdal	5.415	5.720	6.414	7.377	8.043	1.295
Rødovre	4.992	5.594	6.095	6.784	7.270	3.578
Silkeborg	4.387	4.811	5.521	6.056	6.810	2.519
Skanderborg	4.684	5.045	6.131	6.725	7.349	817
Skive	4.697	5.032	5.644	6.148	6.645	925
Slagelse	4.306	4.714	5.398	6.118	6.871	2.957
Solrød	5.739	6.159	6.862	7.487	8.225	377
Sorø	4.748	5.168	5.838	6.385	6.800	601
Stevns	5.179	6.240	6.451	7.192	7.661	173
Struer	4.526	4.996	5.267	5.784	6.107	370
Svendborg	4.784	5.255	5.654	6.322	6.858	1.547
Syddjurs	4.472	5.571	6.062	6.647	6.794	518
Sønderborg	3.793	4.333	4.965	5.333	5.821	2.533
Thisted	4.064	4.226	4.610	5.424	6.084	577
Tønder	4.191	4.610	5.165	5.566	5.954	694
Tårnby	4.769	5.209	5.713	6.275	7.007	2.983
Vallensbæk	5.943	6.226	6.552	7.195	7.983	176
Varde	4.316	4.884	5.339	5.875	6.454	920
Vejen	3.847	4.536	5.205	5.650	6.170	799
Vejle	4.764	5.099	5.598	6.213	6.833	2.641
Vesthimmerlands	4.712	5.175	5.662	6.013	6.277	444
Viborg	4.331	4.803	5.301	6.016	6.474	2.479
Vordingborg	4.188	4.644	5.666	6.435	7.017	1.083
Ø-kommuner	5.039	5.488	5.683	6.474	7.539	142
Aabenraa	4.253	4.675	5.320	5.871	6.180	1.677
Aalborg	4.099	4.976	5.614	6.234	6.702	7.511
Aarhus	4.928	5.372	5.993	6.782	7.415	11.720

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 10E: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024**  
Familieboliger over 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					I alt
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
<b>I alt</b>	<b>5.317</b>	<b>6.134</b>	<b>7.094</b>	<b>8.141</b>	<b>9.195</b>	<b>184.663</b>
Albertslund	6.645	7.464	8.248	9.061	10.218	4.123
Allerød	6.416	7.028	7.694	8.498	9.133	752
Assens	5.059	5.698	6.684	7.353	7.882	468
Ballerup	6.267	6.828	8.034	9.242	9.750	4.009
Billund	4.530	5.150	6.281	7.441	8.256	853
Bornholm	5.131	6.033	6.639	7.528	8.327	609
Brøndby	6.144	6.976	7.824	8.708	9.574	4.569
Brønderslev	4.729	5.539	6.147	7.059	7.739	888
Dragør	5.845	6.580	8.865	10.113	11.106	241
Egedal	7.775	8.516	9.406	9.994	11.041	844
Esbjerg	4.662	5.186	5.941	6.755	7.488	5.346
Favrskov	6.092	6.468	7.181	8.118	8.862	639
Faxe	6.044	6.792	7.447	8.079	8.550	752
Fredensborg	5.971	6.597	7.533	8.407	9.271	2.532
Fredericia	5.024	5.786	6.219	7.212	7.950	3.054
Frederiksberg	6.928	7.281	7.820	8.704	9.512	1.317
Frederikshavn	4.577	5.153	5.905	6.844	7.679	2.703
Frederikssund	5.359	6.275	7.812	9.000	10.134	936
Furesø	7.439	8.358	9.895	9.895	10.187	1.969
Faaborg-Midtfyn	4.821	5.663	6.886	7.749	8.386	671
Gentofte	6.058	6.550	7.202	8.317	9.197	198
Gladsaxe	5.890	6.379	7.133	8.116	8.964	4.293
Glostrup	6.626	6.913	7.531	8.046	8.349	1.079
Greve	6.380	6.811	7.466	8.213	8.786	2.636
Gribskov	7.406	8.271	8.917	9.558	10.400	257
Guldborgsund	4.354	4.819	6.183	7.037	7.701	903
Haderslev	5.101	5.806	6.523	7.358	8.301	1.830
Halsnæs	6.799	6.799	7.095	7.945	8.728	423
Hedensted	5.473	5.946	6.838	7.777	8.476	550
Helsingør	7.182	7.766	7.923	9.214	9.624	2.799
Herlev	6.582	7.004	7.675	8.664	9.807	2.437



**Tabel 10E: Huslejevfordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**  
Familieboliger over 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Herning	4.864	5.226	5.940	6.517	7.455	2.715
Hillerød	6.575	6.805	7.303	8.217	8.921	1.151
Hjørring	4.401	5.028	5.924	6.554	7.291	1.658
Holbæk	6.063	6.488	7.279	7.983	8.704	1.980
Holstebro	5.689	6.053	6.257	6.887	7.581	1.497
Horsens	5.084	5.686	7.079	7.931	8.666	2.826
Hvidovre	6.601	7.182	7.978	8.845	9.583	2.687
Høje-Taastrup	6.198	6.859	7.587	8.307	9.033	2.202
Hørsholm	7.489	8.189	8.861	9.445	10.125	709
Ikast-Brande	4.706	5.100	5.792	6.942	7.925	1.042
Ishøj	6.718	7.073	7.533	8.162	8.958	2.853
Jammerbugt	5.800	6.494	7.179	7.858	8.110	451
Kalundborg	4.886	5.515	6.077	7.018	7.680	859
Kerteminde	5.344	6.017	6.553	7.344	8.421	463
Kolding	5.340	5.997	6.759	7.441	8.151	3.014
København	6.268	7.094	8.170	9.351	10.617	15.130
Køge	6.274	6.788	7.862	8.712	9.536	2.593
Langeland	5.010	5.925	6.575	7.725	8.225	243
Lejre	6.652	7.383	8.243	8.989	9.688	362
Lemvig	4.283	4.892	6.277	7.130	8.040	196
Lolland	4.802	5.349	5.649	6.583	7.139	734
Lyngby-Taarbæk	6.574	7.471	8.173	9.137	10.395	1.519
Mariagerfjord	4.797	5.397	6.160	7.068	7.904	538
Middelfart	4.828	5.918	6.695	7.400	8.618	680
Morsø	4.915	5.357	6.054	6.701	7.699	159
Norddjurs	5.304	5.752	6.405	7.011	7.855	990
Nordfyns	4.683	5.324	6.270	7.187	8.299	255
Nyborg	5.490	6.145	6.612	7.322	8.014	901
Næstved	5.542	6.313	7.104	7.933	8.571	1.357
Odder	5.518	6.708	7.537	8.431	8.890	714
Odense	4.554	5.345	6.218	7.030	7.966	8.170
Odsherred	4.461	5.063	5.651	6.774	7.298	260



**Tabel 10E: Huslejefordelingen fordelt på kommuner, 2024 (fortsat)**

Familieboliger over 85 m<sup>2</sup>

Kommune	Månedlig husleje i kroner					Antal boliger
	10 % fraktil	25 % fraktil	Median	75 % fraktil	90 % fraktil	
Randers	4.781	5.228	5.807	7.016	7.956	3.293
Rebild	5.724	6.242	7.013	7.704	7.953	374
Ringkøbing-Skjern	5.154	5.725	6.381	7.268	7.929	1.081
Ringsted	5.631	6.099	6.797	7.894	8.706	975
Roskilde	7.232	7.998	8.995	10.007	10.892	2.389
Rudersdal	6.510	7.207	7.996	9.151	10.134	1.633
Rødovre	6.491	6.811	7.506	8.150	8.862	2.072
Silkeborg	5.580	6.017	6.814	7.702	8.396	3.308
Skanderborg	5.833	6.207	7.095	7.953	8.459	1.268
Skive	5.105	5.629	6.168	6.815	7.590	1.152
Slagelse	4.820	5.387	6.261	7.211	7.976	2.915
Solrød	5.664	6.888	7.664	8.515	9.299	661
Sorø	5.477	6.661	6.953	7.927	8.603	503
Stevns	5.392	6.255	7.363	9.657	9.838	180
Struer	5.223	5.956	6.197	7.021	7.370	917
Svendborg	5.526	5.741	6.608	7.425	8.114	953
Syddjurs	5.620	6.562	7.112	7.842	8.133	730
Sønderborg	4.398	5.133	5.758	6.483	7.401	3.909
Thisted	4.492	4.895	5.677	6.732	7.091	600
Tønder	4.687	5.085	5.594	6.201	6.915	709
Tårnby	5.364	5.947	6.735	8.114	9.630	1.566
Vallensbæk	7.219	7.778	8.508	9.173	10.380	234
Varde	5.010	5.635	6.320	7.076	7.963	1.219
Vejen	4.213	4.914	5.752	6.825	7.674	912
Vejle	5.185	5.732	6.632	7.769	8.672	3.421
Vesthimmerlands	5.683	6.233	6.967	7.872	8.439	868
Viborg	5.275	5.760	6.484	7.421	8.341	2.748
Vordingborg	5.252	6.161	6.734	7.607	8.426	731
Ø-kommuner	5.255	5.874	6.351	7.317	8.363	110
Aabenraa	4.925	5.400	6.236	7.109	7.750	1.884
Aalborg	5.358	6.075	6.901	7.606	8.283	9.525
Aarhus	6.043	6.633	7.349	8.335	9.281	16.235

Note: Ø-kommuner omfatter Læsø, Samsø, Fanø og Ærø. Huslejeniveauerne opgøres samlet, pga. relativt få familieboliger i disse.



**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024**

Månedlig husleje i kr. pr. måned						
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
<b>I alt</b>	<b>48.953</b>	<b>93.984</b>	<b>127.268</b>	<b>110.258</b>	<b>127.985</b>	<b>508.448</b>
Albertslund	285	400	520	1.636	3.516	6.357
Allerød	30	62	223	510	750	1.575
Assens	180	401	550	386	173	1.690
Ballerup	775	1.469	3.486	3.258	3.430	12.418
Billund	330	855	545	349	298	2.377
Bornholm	83	439	764	568	270	2.124
Brøndby	636	1.126	2.700	2.074	3.499	10.035
Brønderslev	276	618	624	312	226	2.056
Dragør	16	66	240	252	342	916
Egedal	114	61	123	336	1.655	2.289
Esbjerg	2.265	4.340	3.900	2.137	1.078	13.720
Fanø	.	23	54	25	31	133
Favrskov	14	204	479	528	533	1.758
Faxe	57	170	491	535	710	1.963
Fredensborg	238	383	789	982	2.204	4.596
Fredericia	1.241	1.249	2.035	1.283	1.008	6.816
Frederiksberg	295	504	840	881	1.620	4.140
Frederikshavn	1.026	2.021	1.922	984	632	6.585
Frederikssund	181	281	771	585	1.216	3.034
Furesø	200	279	919	886	2.349	4.633
Faaborg-Midtfyn	253	372	650	411	353	2.039
Gentofte	196	205	282	254	344	1.281
Gladsaxe	1.144	1.215	2.667	3.086	3.382	11.494
Glostrup	311	383	1.074	1.368	1.188	4.324
Greve	291	435	803	1.696	2.303	5.528
Gribskov	28	11	130	250	503	922
Guldborgsund	1.003	1.306	1.044	540	266	4.159
Haderslev	265	1.474	1.449	865	709	4.762
Halsnæs	101	366	560	513	356	1.896
Hedensted	128	256	347	250	255	1.236
Helsingør	460	346	1.337	1.886	3.680	7.709
Herlev	257	1.133	1.462	1.797	2.571	7.220





**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Herning	923	1.814	1.964	1.140	464	6.305
Hillerød	194	252	519	938	1.352	3.255
Hjørring	765	1.167	1.066	615	292	3.905
Holbæk	587	878	1.533	1.867	1.565	6.430
Holstebro	321	997	1.671	1.196	364	4.549
Horsens	583	1.634	1.962	1.058	1.600	6.837
Hvidovre	348	488	1.621	3.076	3.723	9.256
Høje-Taastrup	402	623	1.031	1.725	1.978	5.759
Hørsholm	48	222	216	332	957	1.775
Ikast-Brande	442	708	698	293	258	2.399
Ishøj	289	210	558	1.148	2.396	4.601
Jammerbugt	63	229	354	296	289	1.231
Kalundborg	520	1.117	1.074	517	264	3.492
Kerteminde	113	318	440	367	213	1.451
Kolding	929	1.789	2.364	1.650	1.210	7.942
København	3.619	10.168	9.706	10.697	18.710	52.900
Køge	438	880	1.499	1.785	2.789	7.391
Langeland	87	158	117	100	105	567
Lejre	15	38	135	208	465	861
Lemvig	128	208	148	126	54	664
Lolland	782	1.022	1.033	358	113	3.308
Lyngby-Taarbæk	261	596	957	1.448	2.156	5.418
Læsø	2	19	38	5	.	64
Mariagerfjord	257	382	580	325	169	1.713
Middelfart	195	644	697	513	255	2.304
Morsø	314	341	179	74	26	934
Norddjurs	133	525	717	544	254	2.173
Nordfyns	64	308	411	148	90	1.021
Nyborg	100	608	731	571	398	2.408
Næstved	561	1.084	1.596	1.592	889	5.722
Odder	119	222	527	401	620	1.889
Odense	3.398	6.012	6.701	3.824	2.370	22.305
Odsherred	116	381	501	224	65	1.287



**Tabel 11A: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (inkl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Randers	1.136	2.613	2.558	1.228	871	8.406
Rebild	39	108	316	211	204	878
Ringkøbing-Skjern	200	600	964	466	415	2.645
Ringsted	401	513	644	688	582	2.828
Roskilde	198	616	1.001	1.851	3.992	7.658
Rudersdal	116	306	785	922	1.801	3.930
Rødovre	366	1.355	2.428	2.269	1.996	8.414
Samsø	20	25	19	15	.	79
Silkeborg	699	1.318	2.154	1.794	1.623	7.588
Skanderborg	226	419	684	632	894	2.855
Skive	255	597	1.105	655	301	2.913
Slagelse	953	1.969	2.897	1.617	1.099	8.535
Solrød	84	76	293	368	626	1.447
Sorø	162	421	485	454	300	1.822
Stevns	15	56	120	168	163	522
Struer	111	255	601	395	240	1.602
Svendborg	373	906	1.255	732	496	3.762
Syddjurs	88	447	453	449	464	1.901
Sønderborg	1.775	2.501	2.665	1.167	664	8.772
Thisted	451	741	408	224	75	1.899
Tønder	191	757	771	229	73	2.021
Tårnby	1.062	1.596	2.331	1.481	1.101	7.571
Vallensbæk	8	19	64	160	264	515
Varde	325	835	880	564	396	3.000
Vejen	498	927	754	247	210	2.636
Vejle	759	2.381	2.945	1.708	1.608	9.401
Vesthimmerlands	71	306	457	396	440	1.670
Viborg	920	1.554	2.097	1.500	1.037	7.108
Vordingborg	287	774	883	638	434	3.016
Ærø	13	57	45	39	21	175
Aabenraa	439	1.613	1.640	951	532	5.175
Aalborg	2.765	3.772	6.419	5.297	4.780	23.033
Aarhus	4.152	5.056	9.023	10.159	12.380	40.770

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>.



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024**

Månedlig husleje i kr. pr. måned						
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
<b>I alt</b>	<b>55.954</b>	<b>100.086</b>	<b>127.534</b>	<b>105.162</b>	<b>119.712</b>	<b>508.448</b>
Albertslund	475	236	661	1.474	3.511	6.357
Allerød	42	61	301	497	674	1.575
Assens	183	400	549	385	173	1.690
Ballerup	1.090	1.603	4.056	2.722	2.947	12.418
Billund	486	805	468	339	279	2.377
Bornholm	99	557	717	507	244	2.124
Brøndby	720	1.672	2.535	1.942	3.166	10.035
Brønderslev	345	616	586	287	222	2.056
Dragør	25	123	338	158	272	916
Egedal	120	55	138	353	1.623	2.289
Esbjerg	2.548	4.482	3.678	2.003	1.009	13.720
Fanø	0	30	47	25	31	133
Favrskov	19	200	491	521	527	1.758
Faxe	66	179	511	558	649	1.963
Fredensborg	241	395	833	1.074	2.053	4.596
Fredericia	1.374	1.557	1.715	1.173	997	6.816
Frederiksberg	370	539	794	1.065	1.372	4.140
Frederikshavn	1.292	1.926	1.804	943	620	6.585
Frederikssund	189	408	702	594	1.141	3.034
Furesø	207	300	1.018	824	2.284	4.633
Faaborg-Midtfyn	254	404	636	394	351	2.039
Gentofte	240	196	268	269	308	1.281
Gladsaxe	1.282	1.801	2.626	2.975	2.810	11.494
Glostrup	317	540	1.044	1.269	1.154	4.324
Greve	294	500	963	1.681	2.090	5.528
Gribskov	28	14	134	249	497	922
Guldborgsund	1.147	1.247	978	527	260	4.159
Haderslev	272	1.526	1.421	851	692	4.762
Halsnæs	101	400	538	544	313	1.896
Hedensted	130	255	347	250	254	1.236
Helsingør	475	392	1.433	1.907	3.502	7.709
Herlev	280	1.291	1.452	1.999	2.198	7.220



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024, (fortsat)**

Månedlig husleje i kr. pr. måned						
Kommune	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	I alt
Herning	1.086	1.848	1.870	1.038	463	6.305
Hillerød	200	332	489	1.009	1.225	3.255
Hjørring	796	1.213	1.077	589	230	3.905
Holbæk	671	937	1.641	1.787	1.394	6.430
Holstebro	390	1.155	1.639	1.020	345	4.549
Horsens	787	1.652	1.897	939	1.562	6.837
Hvidovre	434	857	1.912	2.998	3.055	9.256
Høje-Taastrup	422	728	985	1.803	1.821	5.759
Hørsholm	57	271	221	309	917	1.775
Ikast-Brande	448	726	684	300	241	2.399
Ishøj	309	223	587	1.292	2.190	4.601
Jammerbugt	63	233	357	289	289	1.231
Kalundborg	622	1.103	1.027	486	254	3.492
Kerteminde	113	319	439	367	213	1.451
Kolding	1.030	1.842	2.305	1.632	1.133	7.942
København	4.842	10.466	10.357	9.687	17.548	52.900
Køge	475	928	1.574	1.683	2.731	7.391
Langeland	87	158	117	100	105	567
Lejre	15	42	131	212	461	861
Lemvig	132	223	147	110	52	664
Lolland	895	1.007	995	309	102	3.308
Lyngby-Taarbæk	316	747	1.090	1.407	1.858	5.418
Læsø	2	19	38	5	.	64
Mariagerfjord	296	470	541	244	162	1.713
Middelfart	195	645	697	512	255	2.304
Morsø	340	329	183	59	23	934
Norddjurs	157	529	716	518	253	2.173
Nordfyns	64	309	410	148	90	1.021
Nyborg	111	612	719	570	396	2.408
Næstved	649	1.066	1.593	1.561	853	5.722
Odder	134	320	463	367	605	1.889
Odense	3.879	5.963	6.479	3.656	2.328	22.305
Odsherred	125	380	506	212	64	1.287



**Tabel 11B: Antal almene familieboliger fordelt på månedlig husleje (ekskl. forbrug) fordelt på kommuner, 2024, (fortsat)**

Kommune	Månedlig husleje i kr. pr. måned					I alt
	Under 4.000 kr.	4.001-5.000 kr.	5.001-6.000 kr.	6.001-7.000 kr.	Over 7.000 kr.	
Randers	1.329	2.617	2.447	1.180	833	8.406
Rebild	39	112	340	183	204	878
Ringkøbing-Skjern	233	581	956	462	413	2.645
Ringsted	405	516	815	524	568	2.828
Roskilde	203	669	1.066	1.871	3.849	7.658
Rudersdal	133	386	915	828	1.668	3.930
Rødovre	389	1.560	2.696	1.905	1.864	8.414
Samsø	20	25	19	15	.	79
Silkeborg	786	1.309	2.168	1.772	1.553	7.588
Skanderborg	246	433	674	634	868	2.855
Skive	262	674	1.141	585	251	2.913
Slagelse	1.034	2.199	2.848	1.482	972	8.535
Solrød	98	78	321	404	546	1.447
Sorø	176	465	469	424	288	1.822
Stevns	15	56	120	168	163	522
Struer	121	362	577	385	157	1.602
Svendborg	393	916	1.255	738	460	3.762
Syddjurs	88	459	447	449	458	1.901
Sønderborg	1.948	2.672	2.357	1.137	658	8.772
Thisted	576	669	364	215	75	1.899
Tønder	192	772	756	229	72	2.021
Tårnby	1.250	1.959	2.356	1.092	914	7.571
Vallensbæk	8	19	64	160	264	515
Varde	340	825	878	566	391	3.000
Vejen	523	914	756	235	208	2.636
Vejle	806	2.378	2.961	1.752	1.504	9.401
Vesthimmerlands	97	312	504	337	420	1.670
Viborg	1.034	1.755	1.990	1.326	1.003	7.108
Vordingborg	294	824	867	602	429	3.016
Ærø	13	65	37	39	21	175
Aabenraa	537	1.722	1.490	910	516	5.175
Aalborg	3.011	4.049	6.392	5.062	4.519	23.033
Aarhus	4.502	5.372	8.820	9.914	12.162	40.770

Note: "-" betyder at kommunen ikke har nogle almene familieboliger med den tilsvarende månedlige husleje i kr. pr. m<sup>2</sup>.



# Datagrundlag

Landsbyggefondens Huslejestatistik 2024 opgør den gennemsnitlige årlige husleje pr. 1. januar 2024 i den almene boligsektor. Huslejestatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som bygger på de almene boligorganisationers indberetninger af huslejen for landets almene boliger<sup>1</sup>. Huslejen opgøres pr. kvadratmeter boligareal for at sikre sammenlignelighed på tværs af almene boliger med forskellige størrelser.

Huslejen opgøres inklusiv eventuelle permanente eller midlertidige reduktioner/forhøjelser<sup>2</sup> af huslejen samt særlige boligstøtteberettigede ydelser. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetaling for tilbagekøb af hjemfaldspligten. I enkelte tabeller, hvor det er angivet, opgøres huslejen dog eksklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser.

**Tabel A: Datagrundlag for Huslejestatistik 2024 pr. 1. januar 2024**

	Boliger i alt	Boliger i huslejestatistikken	Dækningsgrad
I alt	596.167	594.551	99,7%
Familieboliger	509.403	508.448	99,8%
Ældreboliger	43.728	43.119	98,6%
Ungdomsboliger	43.036	42.984	99,9%

Kilde: Landsbyggefondens Stamdata og Huslejeregister.

Huslejestatistik 2024 er opgjort på baggrund af huslejen i ca. 596.000 almene boliger svarende til 99,7 % af den almene boligmasse, jævnfør tabel A.

De resterende ca. 0,3 % af boligmassen, indgår ikke i statistikken af én af følgende årsager:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejeregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejeregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejeregisteret.

Det skal bemærkes, at sammenligninger af huslejeniveauerne på tværs af afdelinger vanskeliggøres af, at enten el, vand eller varme er inkluderet i huslejen i op mod halvdelen af alle almene boliger. I enkelte tabeller opgøres huslejen derfor eksklusiv forbrug, dvs. huslejen renses for evt. forbrugsudgifter.

Værdien af el-, vand- og varmemeforbruget beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejeregisterets oplysninger om beboernes acountbetalinger til vand, varme og el, samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed. På baggrund heraf er den gennemsnitlige forbrugsudgift i 2024 i den almene sektor beregnet til 210 kr. pr. m<sup>2</sup>, fordelt på 99 kr. pr. m<sup>2</sup> for varme, 48 kr. pr. m<sup>2</sup> for vand inkl. vandafledning og 63 kr. pr. m<sup>2</sup> for el.

Boligstørrelsen opgøres på baggrund af BBRs oplysninger om de enkelte boliger. Boligorganisationerne kan dog korrigere dette i Huslejeregisteret, hvis BBR ikke afspejler boligens aktuelle størrelse. I så fald anvendes boligorganisationens oplysninger i stedet.

På baggrund af oplysningerne i Landsbyggefondens Huslejeregister og BBR er det beregnet, at en gennemsnitlig familiebolig er 79,8 m<sup>2</sup>. Af historiske årsager anvendes en gennemsnitlig boligstørrelse på 79 m<sup>2</sup> i tabellerne.

<sup>1</sup> Fripoleboliger, kommunalt ejede boliger samt boliger i selvejende institutioner indgår dermed ikke i opgørelsen.

<sup>2</sup> Huslejereduktioner kan bl.a. forekomme ved udlejning af langvarigt tomgangslede boliger, midlertidige støjgener eller kommunale

huslejetilskud til beboeren herunder ungdomsboligbidrag. Huslejeformhøjelser kan bl.a. skyldes beboerdemokratiske beslutninger.



Boligernes ibrugtagelsesår opgøres som byggeafsnittets ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. For nogle boliger er det ikke muligt at opgøre ibrugtagelsestidspunktet i Stamdata. Det kan skyldes manglende indberetninger af organisationsændringer eller ibrugtagelse af afdelingerne samt evt. byggesager i byggeafsnittet. I stedet anvendes afdelingens opførelsesår, hvis det er efter 1950. I Huslejestatistik 2024 indgår ingen boliger uden ibrugtagelsesår.

Opdelingen på ibrugtagelsesår i tabellerne afspejler overgangen mellem låntyper og støtteordninger, jævnfør tabel B.

**Tabel B: Finansieringsformer over tid**

År	Låntyper
- 1957	Lavtforrentede statslån
1958 - 1967	Lån gennem 2. prioriteringsinstitut. Mulighed for tilskud
1968 - 1982	Nominallån med statslig rentesikring
1983 - 1999	Indeksregulerede lån; IS-20 og IS-35 lån, evt. med ydelsesstøtte
2000 - 2012	Nominallån: fastforrentede eller rentetilpasningslån
2013 -	Fastforrentede nominallån

I enkelte tabeller opgøres huslejefordelingen for familieboliger som beboernes faktiske månedlige ydelse inklusiv særlige boligstøtteberettigede ydelser og forbrug. Huslejen opgøres dermed ikke pr. m<sup>2</sup> boligareal, som i resten af huslejestatistikken.

I stedet er boligerne inddelt i fem grupper ud fra boligarealet, henholdsvis under 50 m<sup>2</sup>, 50 - 60 m<sup>2</sup>, 60 - 70 m<sup>2</sup>, 70 - 85 m<sup>2</sup> og over 85 m<sup>2</sup>, for at øge sammenligneligheden.

Heri anvendes medianhuslejen samt udvalgte fraktilhuslejer, 10 %, 25 %, 75 % og 90 % fraktilerne, til at beskrive huslejefordelingen. Medianhuslejen angiver huslejen i den bolig, hvor præcis halvdelen af alle boliger har en lavere husleje. Tilsvarende angiver den x'te procent fraktil, huslejen i boligen, hvor præcis x % af alle boliger har en lavere husleje, eksempelvis 25 % for 25 % fraktilen.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

Forside: Boligkontoret Århus - Afdeling 17 Kongsvang  
Foto: Helene Høyer Mikkelsen

Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon 33 76 20 00  
Telefax 33 76 20 05

E-post lbf@lbf.dk

[www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)