

# Støtte til opretning af byggeskader

Formålet med støtten til opretning af byggeskader er at afhjælpe ekstraordinære bygningstekniske problemer og sikre sunde boliger.

Med denne støttekategori støtter Landsbyggefonden kun åbenbare byggetekniske problemer, som medfører svigt, og hvor svigt har ført til skade på bygningerne.



## Hvad kan der gives støtte til?

- Skader på bygningens bærende dele - fx problemer med konstruktion, altaner eller beton
- Fugt- og vandskader - fx fugt fra jorden, vand der trænger ind eller dræn
- Skimmelsvamp og indeklimaproblemer - f.eks. kuldebroer og utilstrækkelig ventilation
- Skader på materialer - fx materialer der nedbrydes og ikke holder som forventet
- Skader i fundament og underlag - fx sætninger der giver revner eller ustabilitet



## Hvad støttes ikke?

- Almindelig ælde, slitage eller manglende vedligeholdelse
- Skader der hører under Byggeskadefonden
- Småskader der ikke vurderes ekstraordinære eller ikke kræver større indgreb
- Ændringer der alene har karakter af modernisering, forbedring eller opgradering uden egentlig byggeskade



## Hvornår er støtten relevant?

Støtten er relevant, når der er tale om egentlige byggeskader, som går ud over normal slitage. Det kan være alvorlige fejl, der påvirker bygningens funktion eller sikkerhed.

Støtten bruges, når der kræves ekstraordinære indgreb, som ikke kan håndteres gennem almindelig drift og vedligeholdelse. Støtten er derimod ikke relevant ved forhold, der skyldes almindelig ælde, utilstrækkelig vedligeholdelse eller byggeskik, der var normal på opførelsestidspunktet.