

## Støtte til ombygning af boliger

Formålet med støtten til ombygning og sammenlægning er at tilpasse boligafdelingens boligmasse til aktuelle og fremtidige behov.

Støtten skal hjælpe boligafdelinger med at skabe mere funktionelle, attraktive og tidssvarende boliger, styrke udlejningen og sikre en bedre variation i boligtyperne.



### Hvad kan der gives støtte til?

- Ombygning af boliger som del af en samlet plan - for at skabe en mere varieret sammensætning af boliger
- Sammenlægning af lejligheder - fx når flere små boliger lægges sammen til færre, større, fordi det passer bedre til efterspørgslen
- Ombygning som del af en samlet renovering - kan indgå, hvis der er tomme boliger eller behov for flere forskellige boligtyper
- Større lejligheder opdeles til flere mindre lejligheder alt efter behov



### Hvad støttes ikke?

- Almindelig vedligeholdelse
- Ændringer der kun har karakter af kosmetisk modernisering — uden at det ændrer boligens størrelse, rumfordeling eller boligsammensætning betydeligt
- Ombygning eller sammenlægning uden en samlet helhedsplan eller uden at projektet er del af en samlet vurdering af boligbehov og udlejning.
- Tilfælde hvor ombygningen alene er for at forbedre standarden uden at rette et reelt behov for ændret boligstruktur



### Hvornår er støtten relevant?

Støtte til sammenlægning og ombygning af boliger kan være relevant for at afhjælpe udlejningsvanskeligheder eller for at skabe en bedre variation af boligtyper i boligafdelingen.

Sammenlægning i udsatte områder skal godkendes i kommunen – alle andre sammenlægninger skal godkendes i ministeriet.