



## Datagrundlag for Landsbyggefondens AlmenGIS

10. dec. 2025

Landsbyggefondens selvbetjeningsværktøj *AlmenGIS* er et online kort, der viser Danmarks almene boligafdelinger.

AlmenGIS giver boligorganisationer og kommuner mulighed for at få et geografisk overblik over almene boligafdelinger og egne aktive sager i Landsbyggefonden. Følgende sager kan ses i løsningen: renoveringsstøtte, infrastruktur, kapitaltilførsel, huslejstøtte og boligsocial indsats.

Selvbetjeningsløsningen formidler udvalgte informationer om de enkelte boligafdelinger og byggeafsnit på en enkel og overskuelig måde.

### Datakilder

Nedenfor beskrives først Landsbyggefondens egne data, derefter Landsbyggefondens beregninger af oversvømmelsesrisiko og de data, der indgår i denne. Derefter beskrives de eksterne data og afslutningsvis beskrives rettighedsstyringen i AlmenGIS.

Al data i AlmenGIS opdateres en gang i døgnet, undtagen data i oversvømmelsesrisikoscreeningen.

## 1. Landsbyggefondens egne data

### Landsbyggefondens Stamdata

Stamdata er Landsbyggefondens register over forskellige oplysninger for almene boliger tilhørende almene boligorganisationer, selvejende almene ungdoms- og ældreboliginstitutioner samt kommuner. Det er boligorganisationernes eget ansvar at indberette og rette stamdataoplysningerne heri.

AlmenGIS indeholder nedenstående oplysninger om boligorganisationer, boligafdelinger og byggeafsnit hentet fra Stamdata.



For boligorganisationer og andre ejere af alment byggeri:

- Organisationsnummer
- Navn
- Adresse
- CVR-nummer
- Kontaktoplysninger (hovedtelefon nr. og e-mail)
- Adm. hjemmeside
- Hjemstedskommune

For boligafdelingerne og byggeafsnit:

- LBF-nummer
- Navn
- Beliggenhed
- Boligorganisation
- Kommune
- Antal boliger
- Boligart (tæt/lav-, etage- eller blandet byggeri)
- Boligtype (familie-, ungdoms- og ældrebolig, enkeltværelse eller familiebolig m. tilskud)
- Skæringsdato (på byggeafsnits niveau)

### **Landsbyggefondens driftsstøtte**

Driftsstøtte er en portal for samarbejdet mellem Landsbyggefonden og almene boligorganisationer. Via portalen oprettes boligorganisationernes ansøgninger til Landsbyggefonden om driftsstøtte til renovering, huslejestøtte samt tilskud til boligsocial indsats mv.

Fra driftsstøtte hentes oplysninger om de almene boligafdelingers driftsstøttesager. Følgende aktive sager fra driftsstøtte vises i AlmenGIS: renoveringsstøtte, infrastruktur, kapitaltilførsel, huslejestøtte og boligsocial indsats.

For den enkelte sag hentes der oplysninger fra driftsstøtte om sagsnummeret og den opnåede milepæl i driftsstøtte. Milepælene for den enkelte sags-type er:



**Tabel 1. Overblik over sagstyper og milepæle**

Renoveringsstøtte	Infrastruktur	Kapitaltilførsel	Huslejestøtte	Boligsocial indsats
Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning	Ansøgning
Prækvalificeret	Prækvalificeret	Finansierings-skitse	Prækvalificeret	Prækvalificeret
Tilsagn	Tilsagn	Redegørelse	Tilsagn	Tilsagn
Skema B	Skema B	Tilsagn		

## 2. Landsbyggefondens egne beregninger af oversvømmelsesrisiko samt dertilhørende data

Indeholder selve risikoberegningen foretaget af Landsbyggefonden og de bagvedliggende data på bygningsniveau.

Metoden bag risikoberegningen kan læses i Almen Klimakortlægning på [lb.dk](http://lb.dk), hvor der også kan læses mere om data.

Det bagvedliggende data er:

**Tabel 2. Overblik over datakilder benyttet til beregning**

Data	Kilde
Maksimal vanddybde langs bygningen	Scalگو, februar 2025
Antal meter langs bygningen, der ligger vand op ad	Scalگو, februar 2025
Oplandets størrelse på de vand, der løber forbi bygningen	Scalگو, februar 2025
Dybde til terrænnært grundvand	GEUS via KAMP, september 2024
Mindste stormflodshøjde, der rammer bygningen	KAMP/Septima, september 2024
Stormflodshøjder	DMI's Klimaatlas, juni 2025
Angivelse af om bygningen bliver ramt af oversvømmelse fra vandløb eller åer	KAMP, september 2024

Beregningen af oversvømmelsesrisiko er en screening, hvis formål udelukkende er at give et umiddelbart overblik over bygningers risici. Landsbyggefonden kan ikke holdes ansvarlig for brug eller fortolkning af informationer fra screeningen.



### 3. Eksterne data

#### Dataforsyningen

Kortlagene jordstykker og kommunegrænser er geodata fra dataforsyningen. Dataforsyningen er Klimadatastyrelsens distributionskanal for landsdækkende og ajourførte data.

Grundarealet for den enkelte afdeling kommer fra areal af de jordstykker, som afdelingens ejendomme består af.

Ved risikoscreeningen for oversvømmelse vises kort over de forskellige typer oversvømmelse. Følgende kort vises

AlmenGIS	Lagnavn i dataforsyningen
Stillestående vand	Hydrologisk Højdemodel - Bluespot
Strømningsveje	Hydrologisk Højdemodel - Flow Ekstremregn
Terrænnært grundvand	HIP - modelberegninger - maskinlæring og usikkerhed, 10m
Havvand på land	Hydrologisk Højdemodel - Havvand på Land

#### Plandata.dk

Kortlagene lokalplaner og kommuneplanrammer hentes fra Plandata.dk, som er det digitale register for fysisk planlægning i Danmark. Plan- og Land-distriktsstyrelsen varetager Plandata.dk, samt driften og vedligeholdelsen heraf.

Laget med kommuneplanrammer indeholder kommuneplanrammer med ophæng kommuneplanen og kommuneplantillæg.

Kommunernes egen udpegning af støjbelastede områder, vises i AlmenGIS under "støj" i AlmenGIS, og hentes fra Plandata.dk

#### Miljøstyrelsen

I tabellen herunder vises de kortlag for støj, som vises i AlmenGIS. Alle data er fra støjkortlægning 2022, DK (dvs. beregnet med Nord2000-støjmodellen, som er mere præcis end EU-modellen) og i en højde på 1,5 m over terræn med døgnvægtet støjniveau (Lden). Se mere om datasættet på [Kortlægning af støj - Miljøstyrelsen](#). For virksomheder og lufthavne er dog anvendt EU-modeldata, da beregninger af disse ikke foretages med DK-modellen.



<b>Støjlag</b>
DK - Veje i by (dk_2022_vej_1_5m)
DK - Større veje (dk_2022_stoerre_veje_1_5m)
DK - Metro, letbaner og lokalbaner (dk_2022_mll_bane_1_5m)
DK - Jernbaner (dk_2022_jernbane_1_5m)
EU - Lufthavne (eu_2022_lufthavn_4m)
EU - Virksomheder, 4m (eu_2022_virksomhed_by_4m)
Støjbelastet areal, vedtaget (fra kommuneplaner via plandata.dk)

### **Slots- og kulturstyrelsen**

Kortlaget Bevaringsværdige bygninger (FBB) hentes fra [www.kultur-arv.dk/fbb/index.htm](http://www.kultur-arv.dk/fbb/index.htm), som er en database, som indeholder oplysninger om ca. 7100 fredede bygninger og ca. 355.000 bygninger, som har fået vurderet deres bevaringsværdi af landets kommuner. Slots- og Kulturstyrelsen er fredningsmyndighed, og registrerer oplysningerne i FBB.

### **Datafordeleren**

Viden om de enkelte bygninger under en boligafdeling stammer fra BBR, og selve BBR-oplysningerne i AlmenGIS hentes fra Datafordeleren.

AlmenGIS indeholder nedenstående BBR-oplysninger:

- Bygningens anvendelse
- Opførelsesår
- Ydervæggens materiale
- Tagdækningsmateriale
- Antal etager
- Antal opgange
- Antal boliger
- Bebygget areal
- Boligareal
- Samlet etageareal
- Tagetage areal i alt
- Kælderareal i alt

Boligafdelingsniveauet i AlmenGIS indeholder aggregerede arealdata baseret på BBR-arealerne fra afdelingens bygninger.



### Septima Map Services Interessepunkter

Interessepunkter, også kaldet POI'er, hentes som metadata fra Septimas POI API.

Septima henter POI'erne fra nedenstående kilder:

Tabel 3. Overblik over datakilder til POI	
POI	Kilde
Daginstitution herunder børnehave, dagpleje, Integreret institution & vuggestue	Dagtilbudsregister.still.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings dagtilbudsregister
Grundskole Uddannelse herunder erhvervsskole, gymnasieskole og videregående	Stil.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings Institutionsregister
Togstation S-togstation Metro Letbane Busstop	Rejseplanen.dk
Kulturhus	Visitdenmark.dk stammer fra GuideDenmark databasen
Bibliotek	Dansk bibliotekscenter stammer fra Dansk BiblioteksCenters (DBC) bibliotek.dk
Borgerservice	Nemid.nu stammer fra NemID's oversigt over kommunale borgerservicecentre.dk
Hospital	Sundhedsdatastyrelsen.dk stammer fra Sundhedsvæsenets Organisationsregister
Lægepraksis	(SOR)
Jobcenter	STAR stammer DFDG
Idræt herunder stor idrætshal, lille idrætshal, tennishal, badminton, skatefacilitet, parkour-anlæg, fodbold, anlæg, svømmeanlæg, is skøjteanlæg og ro kajakanlæg.	Facilitetsdatabasen.dk udviklet af Idrættens Analyseinstitut
Dagligvarer herunder supermarked	Findsmiley.dk stammer fra Fødevarestyrelsens smiley-data



#### 4. Rettighedsstyring i AlmenGIS

I nedenstående skema opgøres adgangsrettighederne til data fra Landsbyggefonden for de enkelte organisationer.

Tabel 4. Adgangsrettigheder til data fordelt på organisationer						
Data	Landsbyggefonden	Boligorganisation	Kommune	BL, KL og BSF	CFBU, VIVE og SBi	Revisor
LBF. nr.	X	X	X	X	X	X
Afdelingsnavn	X	X	X	X	X	X
Boligorganisation	X	X	X	X	X	X
Beliggenhed	X	X	X	X	X	X
Antal boliger	X	X	X	X	X	X
Boligtyper	X	X	X	X	X	X
Boligart	X	X	X	X	X	X
Sager, sagsnr. og milepæl	X	Kun egne afdelinger	Kun egne afdelinger	X	X	Kun egne afdelinger
Skæringsdato	X	X	X	X	X	X

X betyder, at den pågældende medarbejderbruger har adgang til denne information på alle boligafdelinger i AlmenGIS.

*Kun egne afdelinger* betyder, at boligorganisationerne kun kan se deres egne aktive sager på egne boligafdelinger. Kommunerne kan se alle aktive sager på alle boligafdelinger indenfor kommunegrænsen og afdelinger udenfor kommunegrænsen, som kommunen måtte være tilsyn for. Boligorganisationernes revisorer kan se sager på de boligafdelinger fra de boligorganisationer, som de laver regnskaber for.

Alle i AlmenGIS kan tilgå BBR-oplysningerne og geodata kortlagene: jordstykker, kommunegrænse og lokalplaner.