

TEMASTATISTIK 2025:8

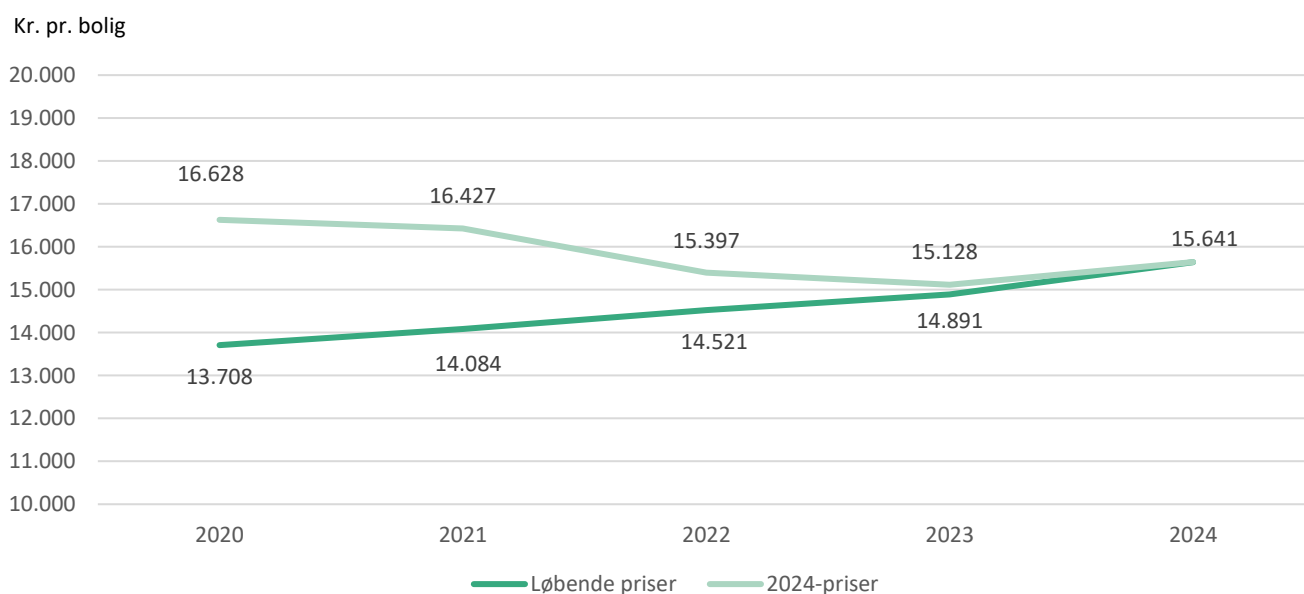
Årlige henlæggelser til vedligeholdelse i den almene boligsektor 2020-2024

I 2024 er de almene boligafdelingers årlige henlæggelser til vedligeholdelse 14 % højere end i 2020. Boligafdelingerne i Region Hovedstaden henlægger mest pr. bolig, mens afdelingerne i Region Nordjylland henlægger mindst. Jo ældre boligafdelingerne er, desto mere henlægges der til vedligeholdelse. De årlige henlæggelser i familieboligafdelinger er næsten dobbelt så høje sammenlignet med ungdomsboligafdelinger.

De almene boligafdelingers årlige henlæggelser til vedligeholdelse er 15.641 kr. pr. bolig i 2024. I forhold til 2020 er det en stigning på 14 %. Dette er mindre end stigningen i prisindekset, der i samme periode er steget med 21 %. I styringsdialogen er der flest afdelinger med en kritisk værdi for årlige henlæggelser i Region Nordjylland.

Temastatistikken opgør udviklingen i de årlige henlæggelser pr. bolig i perioden 2020-2024. De årlige henlæggelser er bl.a. et centralt nøgletal i den almene styringsdialog mellem de almene boligorganisationer og kommunerne. Henlæggelserne opgøres på konto 120 fra regnskabsindberetningen 2020-2024, som indgår i dokumentationspakkerne i styringsdialogen 2021-2025.

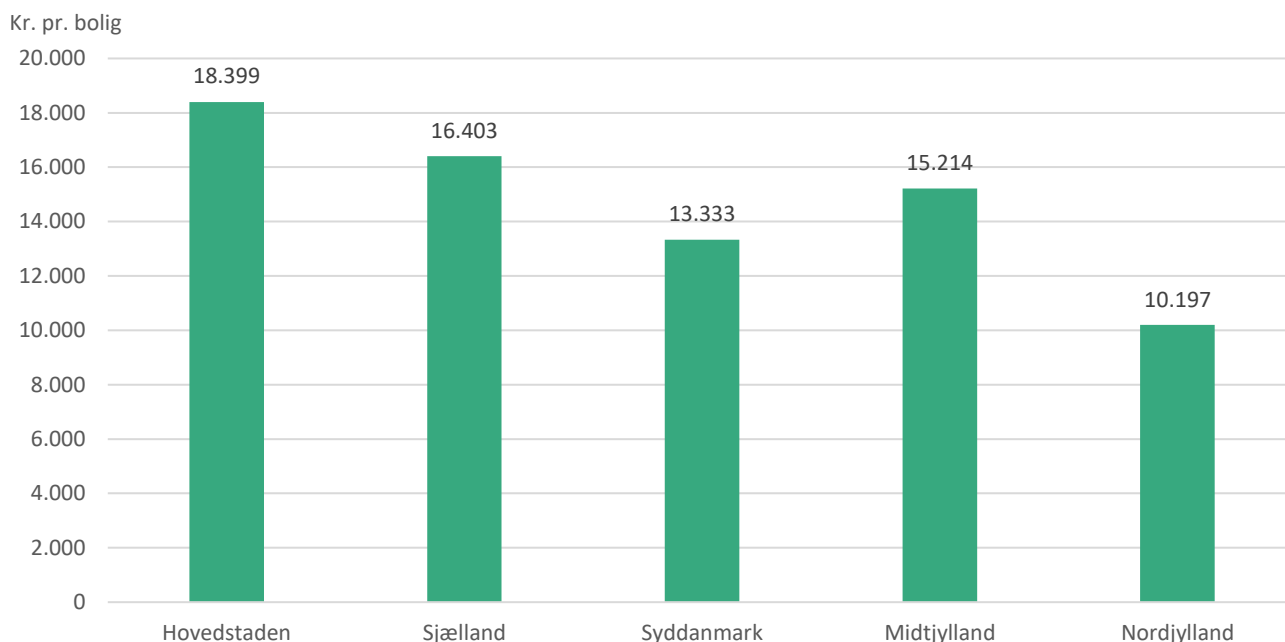
Figur 1: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, kr. pr. bolig, 2020-2024





Der er store forskelle på de årlige henlæggelser i regionerne. Henlæggelserne er højest i Region Hovedstaden, hvor afdelingerne i gennemsnit henlægger 18.399 kr. pr. bolig til vedligeholdelse i 2024. De årlige henlæggelser pr. bolig er lavest i boligafdelinger i Region Nordjylland, hvor der i gennemsnit henlægges 10.197 kr. pr. bolig.

Figur 2: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, regioner, kr. pr. bolig, 2024



De årlige henlæggelser til vedligeholdelse er steget mest i boligafdelingerne i Region Syddanmark, hvor der i 2024 henlægges 25 % mere end i 2020. Henlæggelserne er steget mindst i Region Hovedstaden, 9 %. I bilagstabel 3 ses udviklingen i de årlige henlæggelser i landets kommuner siden 2020.

Der henlægges mest i afdelinger med familieboliger og i afdelinger ibrugtaget før 1958

Størrelsen på boligafdelingernes årlige henlæggelser varierer efter boligtyper og alderen på byggeriet. Boligafdelinger med familieboliger henlægger næsten dobbelt så meget i forhold til afdelinger med ungdomsboliger. Afdelinger med familieboliger henlægger 16.610 kr. pr. bolig i 2024. De laveste årlige henlæggelser er i boligafdelinger med ungdomsboliger, 8.704 kr. pr. bolig. Ungdomsboliger har gennemsnitligt færre m² end både familieboliger og ældreboliger.

I afdelinger med ungdomsboliger er de årlige henlæggelser steget med 27 % siden 2020. Henlæggelserne er steget mindst i afdelinger med familieboliger, 13 %.

Jo ældre afdelingerne er, jo mere henlægges der til vedligeholdelse. Boligafdelinger ibrugtaget før 1958 henlægger i gennemsnit 18.843 kr. pr. bolig i 2024, mens afdelinger ibrugtaget efter 1999 henlægger 11.235 kr. pr. bolig. Det er ikke overraskende, at boligafdelinger i det ældste byggeri har de højeste årlige henlæggelser.

Indenfor de seneste 5 år er de årlige henlæggelser til vedligeholdelse steget mest i boligafdelinger ibrugtaget efter 1982. Stigningen i de årlige henlæggelser pr. bolig er 20 % i disse afdelinger. Den mindste stigning er i boligafdelinger ibrugtaget før 1958, 11 %.

**Tabel 1: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, kr. pr. bolig, 2020-2024**

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Region	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Hovedstaden	16.851	17.080	17.271	17.659	18.399	9
Sjælland	14.698	15.258	15.914	15.810	16.403	12
Syddanmark	10.707	11.197	11.862	12.578	13.333	25
Midtjylland	12.708	13.202	13.753	14.093	15.214	20
Nordjylland	8.937	9.189	9.484	9.778	10.197	14
Boligtype	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Familieboliger	14.655	15.032	15.479	15.804	16.610	13
Ældreboliger	11.809	12.324	12.808	13.093	13.894	18
Ungdomsboliger	6.842	7.241	7.717	8.292	8.704	27
Blandet	12.784	13.171	13.642	14.079	14.869	16
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Før 1958	17.010	17.205	17.574	17.884	18.843	11
1958-1967	15.057	15.562	16.186	16.321	17.299	15
1968-1982	14.313	14.732	15.150	15.871	16.297	14
1983-1999	11.781	12.259	12.790	13.141	14.141	20
Efter 1999	9.364	9.830	10.298	10.586	11.235	20
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
0-15 boliger	12.929	13.702	14.524	14.726	15.645	21
16-30 boliger	12.381	12.915	13.504	13.972	14.960	21
31-50 boliger	12.565	13.156	13.557	13.938	14.955	19
51-100 boliger	12.693	13.062	13.638	13.909	14.849	17
101-200 boliger	13.221	13.655	14.068	14.344	15.206	15
Over 200 boliger	14.852	15.108	15.477	15.934	16.455	11



Tabel 1: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, kr. pr. bolig, 2020-2024 (fortsat)

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Boligstørrelse	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Under 61 m ²	10.188	10.292	10.443	10.531	10.812	6
61-80 m ²	13.790	14.168	14.710	15.030	15.827	15
81-100 m ²	14.424	14.899	15.211	15.753	16.441	14
Over 100 m ²	15.894	16.421	16.735	17.273	19.191	21
Byggeriart	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Etage	14.170	14.526	14.865	15.252	15.888	12
Tæt/lavt	12.796	13.210	13.839	14.174	15.151	18

Flest henlæggelser i afdelinger med mere end 200 boliger, boliger over 100 m² og i etagebyggeri

De årlige henlæggelser til vedligeholdelse varierer efter antal boliger, boligstørrelse og byggeriart. De højeste henlæggelser er i afdelinger med over 200 boliger, hvor der i 2024 henlægges 16.455 kr. pr. bolig. De laveste henlæggelser er i afdelinger med 51-100 boliger, hvor der henlægges 14.849 kr. pr. bolig.

De årlige henlæggelser er siden 2020 steget mest i boligafdelinger med mindre end 31 boliger, 21 %. Den mindste stigning er i afdelinger med over 200 boliger, 11 %.

Henlæggelserne pr. bolig stiger med antallet af boligkvadratmeter. Afdelinger, hvor boligerne i gennemsnit er over 100 m², har i 2024 årlige henlæggelser på 19.191 kr. pr. bolig, mens boligafdelinger med boliger under 61 m² henlægger 10.812 kr. pr. bolig.

I løbet af de seneste 5 år er de årlige henlæggelser steget mest i afdelinger med boliger over 100 m², 21 %, mens stigningen er mindst i afdelinger med boliger under 61 m², 6 %.

Der er ikke stor forskel på de årlige henlæggelser til vedligeholdelse i etagebyggeri og i tæt/lavt byggeri. Boligafdelinger i etagebyggeri henlægger 15.888 kr. pr. bolig i 2024, mens afdelinger i tæt/lavt byggeri henlægger 15.151 kr. pr. bolig. Siden 2020 er henlæggelserne steget 18 % i tæt/lavt byggeri og 12 % i etagebyggeri.

Årlige henlæggelser til vedligeholdelse i Almenstyringsdialog

I styringsdialogen inddeles boligafdelingerne i 19 grupper, for på denne måde at kunne sammenligne afdelingernes nøgletal. Medianværdien anvendes som benchmark indenfor hver afdelingsgruppe¹. Bilagstabel 1 indeholder en nær-

¹ Medianen er den midterste værdi i et datasæt. Ved at anvende medianen reduceres meget høje og meget lave værdiers indflydelse på udviklingen.

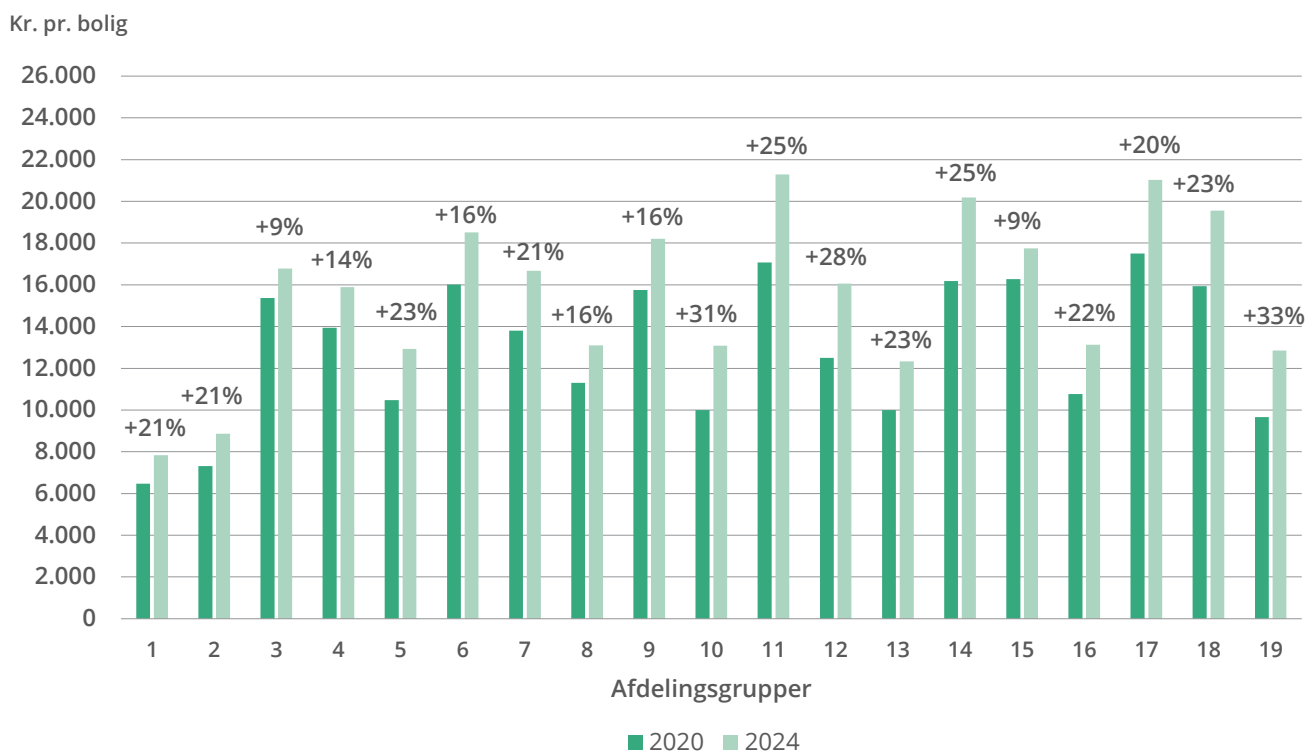


mere beskrivelse af styringsdialogens 19 afdelingsgrupper, der defineres ud fra boligstørrelse, byggeriets art og ibrugtagelsesår.

Der er stor forskel på de årlige henlæggelser til vedligeholdelse i de 19 afdelingsgrupper. De højeste årlige henlæggelser er i afdelingsgruppe 11, hvor der i 2024 henlægges 21.288 kr. pr. bolig til vedligeholdelse. Afdelingsgruppen omfatter boligafdelinger i tæt/lavt byggeri, der er ibrugtaget før 1960, og hvor boligerne er 51-75 m². De laveste henlæggelser er i afdelingsgruppe 1, hvor der henlægges 7.831 kr. pr. bolig. Afdelingsgruppen består af boligafdelinger i etagebyggeri med boliger under 51 m².

Den generelle stigning i de årlige henlæggelser siden 2020 afspejler sig i udviklingen indenfor alle 19 afdelingsgrupper, hvor henlæggelserne pr. bolig er steget mellem 9 % og 33 %. Den største stigning i de årlige henlægger er i afdelingsgruppe 19, hvor henlæggelserne indenfor de seneste fem år er steget med 33 %. Afdelingsgruppe 19 består af boligafdelinger i tæt/lavt byggeri, hvor boligerne er over 90 m² og ibrugtaget efter 1974.

Figur 3: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, median fordelt på afdelingsgrupper, kr. pr. bolig, 2020-2024



Periodens mindste stigning er 9 % i afdelingsgrupperne 3 og 15. Afdelingsgruppe 3 består af afdelinger i etagebyggeri med boliger på 51-75 m², som er ibrugtaget før 1960. Afdelingsgruppe 15 består af afdelinger i tæt/lavt byggeri, der er ibrugtaget mellem 1960 og 1974, og hvor boligerne i gennemsnit er mellem 76 og 90 m².

Afdelinger med kritiske værdier

De kritiske værdier i styringsdialogen er fastsat af ministeriet for at henlede opmærksomheden på, når afdelingers nøgletal er tydeligt forskellige fra sammenlignelige afdelingers nøgletal. Når det gælder årlige henlæggelser til vedligeholdelse pr. bolig, er der til dette nøgletal knyttet fire kritiske værdier.



De kritiske værdier angiver hvor højt, eller lavt, en boligafdelings henlæggelsesniveau er i forhold til sammenlignelige afdelinger. Kritiske værdier har to niveauer. Et gult niveau, som signalerer, at man skal være opmærksom på henlæggelsesniveauet, og et rødt, som signalerer, at her er henlæggelsesniveauet i den ekstreme ende.

Figur 4: Kritiske værdier for årlige henlæggelser til vedligeholdelse i Almenstyringsdialog

Lav rød: Afdelinger hvis årlige henlæggelser pr. bolig er lavere end 95 % af de øvrige afdelinger	Lav gul: Afdelinger hvis årlige henlæggelser pr. bolig er lavere end 85 % af de øvrige afdelinger
Høj gul: Afdelinger hvis årlige henlæggelser pr. bolig er højere end 90 % af de øvrige afdelinger	Høj rød: Afdelinger hvis årlige henlæggelser pr. bolig er højere end 95 % af de øvrige afdelinger

Herudover er der tilknyttet to ekstra kriterier til de kritiske værdier. Afdelinger, hvis *opsamlede henlæggelser* er højere, end hvad der gælder for 75 % af de øvrige boligafdelinger indenfor samme afdelingsgruppe, kan ikke markeres med en lav rød eller lav gul kritisk værdi.

Tilsvarende kan boligafdelinger, hvis opsamlede henlæggelser er lavere, end hvad der gælder for 95 % af de øvrige afdelinger, ikke markeres med en høj gul eller en høj rød kritisk værdi. Der henvises til Tabel B for en anskueliggørelse af, hvad de to ekstra kriterier betyder for antallet af boligafdelinger med kritiske værdier for årlige henlæggelser i 2024.

Der er 1.118 boligafdelinger med kritiske værdier for årlige henlæggelser i Almenstyringsdialog i 2024. Som det fremgår af tabel 2, fordeler afdelingerne sig på 946 afdelinger med en lav rød eller gul kritisk værdi, og 172 afdelinger med en høj rød eller gul kritisk værdi. Der er 5.944 boligafdelinger uden en kritisk værdi.

Tabel 2: Afdelinger med kritiske værdier for årlige henlæggelser til vedligeholdelse fordelt på regioner, 2024

Region	Afdelinger med lav rød eller lav gul kritisk værdi		Afdelinger med høj rød eller høj gul kritisk værdi		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal
I alt	946	13	172	2	7.062
Hovedstaden	102	6	73	4	1.725
Sjælland	153	14	50	4	1.132
Syddanmark	298	17	7	0	1.703
Midtjylland	181	10	39	2	1.828
Nordjylland	212	31	3	0	674



I alt 15 % af alle boligafdelinger har i 2024 en kritisk værdi, fordelt på 13 % med en lav kritisk værdi og 2 % med en høj kritisk værdi. Afdelingerne i Region Nordjylland får oftere en lav kritisk værdi end afdelinger i andre regioner. Således har 31 % af afdelingerne i regionen enten en lav rød eller gul kritisk værdi. Til sammenligning gælder dette for 6 % af boligafdelingerne i Region Hovedstaden. I Region Hovedstaden og Region Sjælland har 4 % af afdelingerne en høj rød eller gul kritisk værdi, mens 0 % af afdelingerne i regionerne Syddanmark og Nordjylland har en høj kritisk værdi.

Om temastatistikken

Temastatistikken omfatter årlige henlæggelser pr. bolig til vedligeholdelse (konto 120). Opsamlede henlæggelser til vedligeholdelse samt årlige henlæggelser til tab og istandsættelse ved fraflytning er ikke omfattet temastatistikken.

I henhold til § 68 i kapitel 5 i lov om almene boliger skal boligorganisationerne sørge for, at der henlægges passende midler til fornyelse af tekniske installationer, til hovedistandsættelse samt til afholdelse af sådanne istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifter.

Temastatistikken omfatter regnskabsårene 2020-2024. Regnskabsdata er trukket fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase for de enkelte regnskabsår. Regnskaberne er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabsafslutning. Data er trukket d. 3. oktober 2025. I datamaterialet indgår regnskaber fra alle ibrugtagne almene boligafdelinger, som har aflagt almindeligt driftsregnskab i mindst et regnskabsår i perioden 2020-2024².

Efter validering af data indgår der regnskaber for boligafdelinger, der rummer mellem 98,0 % og 99,4 % af boligerne i den almene boligsektor i årene 2020-2024, jf. tabel A³.

Tabel A: Temastatistikens datagrundlag

	2020	2021	2022	2023	2024
Dækningsgrad	99,4 %	99,3 %	99,4 %	99,0 %	98,0 %
Boliger i datagrundlaget	580.051	585.015	589.060	589.993	586.571
Boliger i alt	583.601	589.399	592.427	596.167	598.829

Afdelingernes boligtyper opgøres ud fra rene boligafdelinger, altså hvor alle boliger i afdelingen tilhører den samme boligtype. Enkeltværelser regnes som familieboliger. Boligafdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede boligafdelinger.

For boligafdelinger, som indeholder byggeafsnit med forskellige ibrugtagelsesår, er ibrugtagelsesåret beregnet som et vægtet gennemsnit ud fra boligantallet i de enkelte byggeafsnit. Den gennemsnitlige boligstørrelse i boligafdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger. Byggeriets art

² Regnskaber med regnskabsperioder forskellig fra ét år omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder. F.eks. fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12 / 9) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12 / 15) end i regnskabet.

³ I Tabel A opgøres det samlede antal boliger i Landsbyggefondens Stamdata d. 1. januar året efter de angivne regnskabsår.



opgøres som den mest almindelige byggeriart i boligafdelingen målt på antallet af boliger. Det vil sige byggeriarten, som udgør mere end 50 % af boligafdelingens samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt byggeri og i etagebyggeri er lige stort, klassificeres afdelingen som et etagebyggeri.

Temastatistikken baserer sig herudover på dataudtræk fra Almenstyringsdialog.dk. pr. 22. september 2025. Der kan forekomme afvigelser mellem datakilderne i temastatistikken.

I Almenstyringsdialog er der fire kritiske værdier tilknyttet nøgletallet for årlige henlæggelser til vedligeholdelse. Hvorvidt en boligafdeling får en kritisk værdi afgøres ud fra afdelingens henlæggelsesniveau i forhold til de øvrige afdelingers årlige henlæggelser indenfor samme afdelingsgruppe.

For eksempel vil en boligafdeling med årlige henlæggelser på 10.000 kr. pr. bolig, få en lav rød kritisk værdi, såfremt de 95 % øvrige afdelinger indenfor samme afdelingsgruppe henlægger mere end 10.000 kr. pr. bolig. Således vil afdelinger med de laveste årlige henlæggelser pr. bolig få en lav rød eller gul kritisk værdi. Omvendt vil boligafdelinger med de højeste henlæggelser få en høj rød eller gul kritisk værdi.

Til de fire kritiske værdier er tilknyttet to ekstra kriterier. Det første indebærer, at boligafdelinger, hvis opsamlede henlæggelser er højere, end hvad der gælder for 75 % af de øvrige afdelinger indenfor samme afdelingsgruppe, ikke kan markeres med en lav rød eller lav gul kritisk værdi. Det andet kriterie er, at boligafdelinger, hvis opsamlede henlæggelser er lavere, end hvad der gælder for 95 % af de øvrige boligafdelinger, ikke kan markeres med en høj gul eller en høj rød kritisk værdi.

Tabel B viser hvilken betydning de to ekstra kriterier for opsamlede henlæggelser har i forhold til antallet af boligafdelinger, der får en kritisk værdi. I 2024 har 1.738 afdelinger et årligt henlæggelsesniveau, der falder indenfor en af de fire fraktilværdier (5 %, 15 %, 90 % eller 95 %)⁴. Kriterierne for opsamlede henlæggelser betyder, at 620 af de 1.738 afdelinger ikke får en kritisk værdi. Dermed er der 1.118 boligafdelinger med en kritisk værdi for årlige henlæggelser.

Tabel B: Boligafdelinger med kritiske værdier, 2024

Antal boligafdelinger i alt beregnet ved 5 %, 15 %, 90 % og 95 % fraktilerne	1.738
Antal boligafdelinger der ikke får en kritisk værdi pga. kriterier for opsamlede henlæggelser	620
Antal boligafdelinger der får en kritisk værdi efter anvendelse af kriterier for opsamlede henlæggelser	1.118

Landsbyggefonden offentliggør endvidere budget- og regnskabstal for årlige henlæggelser til vedligeholdelse i fondens årlige udgiftsstatistik. Her opgøres henlæggelserne pr. m² boligareal, mens denne temastatistik opgør de årlige henlæggelser pr. bolig. Temastatistikens tabel 1 er opgjort pr. m² i bilagstabel 2.

Den første runde af den lovpligtige eksterne granskning af bygningerne i den almene boligsektor fandt sted i årene 2021-2024. Den næste granskningsrunde forventes gennemført i årene 2027-2029.

⁴ Antallet af afdelinger beregnes indenfor hver afdelingsgruppe med udgangspunkt i de fire fraktiler.



Det anvendte prisindeks i figur 1 er Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger, BYG53. Selv om udgifterne på konto 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse ikke indgår i de faktiske driftsudgifter til beregning af effektivitetstal, anvendes BYG53 i temastatistikken, da f.eks. udgifterne på konto 116.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse beregnes i forhold til dette prisindeks til effektivitetstal.

Tabel C: Byggeomkostningsindekset for boliger, 2020-2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Prisindeks 2020=100	100,0	104,0	114,4	119,4	121,3

Kilde: BYG53, Danmarks Statistik.

**Bilagstabel 1: Afdelingsgrupper i Almenstyringsdialog, 2024**

Afdelings-gruppe	Boligstørrelse i m ²	Byggeriart	Ibrugtagelsesår	Antal afdelinger	Årlige henlæggelser, kr. pr. bolig (median)
1	Under 51	Etage	-	267	7.831
2	Under 51	Tæt/lavt	-	157	8.866
3	51-75	Etage	Før 1960	532	16.773
4	51-75	Etage	1960-74	214	15.897
5	51-75	Etage	Efter 1974	845	12.926
6	76-90	Etage	Før 1960	271	18.519
7	76-90	Etage	1960-74	335	16.667
8	76-90	Etage	Efter 1974	669	13.101
9	Over 90	Etage	Før 1975	105	18.198
10	Over 90	Etage	Efter 1974	309	13.083
11	51-75	Tæt/lavt	Før 1960	68	21.288
12	51-75	Tæt/lavt	1960-74	35	16.055
13	51-75	Tæt/lavt	Efter 1974	1.391	12.333
14	76-90	Tæt/lavt	Før 1960	243	20.189
15	76-90	Tæt/lavt	1960-74	123	17.750
16	76-90	Tæt/lavt	Efter 1974	871	13.125
17	Over 90	Tæt/lavt	Før 1960	160	21.033
18	Over 90	Tæt/lavt	1960-74	186	19.556
19	Over 90	Tæt/lavt	Efter 1974	289	12.857

Note: Social- og Boligministeriet har fastlagt definitionen af afdelingsgrupperne.

**Bilagstabel 2: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, kr. pr. m², 2020-2024**

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Region	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
Hovedstaden	221	225	227	233	243	10
Sjælland	200	208	216	215	222	11
Syddanmark	142	148	156	165	175	23
Midtjylland	167	174	181	185	200	20
Nordjylland	119	122	126	130	135	13
Boligtype	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
Familieboliger	185	190	195	199	208	12
Ældreboliger	175	183	190	194	206	18
Ungdomsboliger	171	180	192	207	217	27
Blandet	173	179	185	191	202	17
Ibrugtagelsesår	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
Før 1958	231	234	238	242	255	10
1958-1967	195	201	209	211	223	14
1968-1982	175	180	186	195	200	14
1983-1999	168	175	182	187	201	20
Efter 1999	125	132	138	142	151	21
Afdelingsstørrelse	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
0-15 boliger	172	182	192	194	206	20
16-30 boliger	163	169	177	183	195	20
31-50 boliger	166	174	179	183	196	18
51-100 boliger	171	176	183	187	199	16
101-200 boliger	179	185	190	193	205	15
Over 200 boliger	193	197	201	207	215	11

**Bilagstabel 2: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse, kr. pr. m², 2020-2024 (fortsat)**

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Boligstørrelse	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
Under 61 m ²	210	213	217	219	226	8
61-80 m ²	190	195	202	207	218	15
81-100 m ²	165	170	174	180	188	14
Over 100 m ²	149	154	157	162	180	21
Byggeriart	Kr. pr. m ²					Pct.
Samlet gennemsnit	181	186	192	197	207	14
Etage	188	193	198	203	212	13
Tæt/lavt	168	173	181	185	198	18

**Bilagstabel 3: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse i kommuner, kr. pr. bolig, 2020-2024**

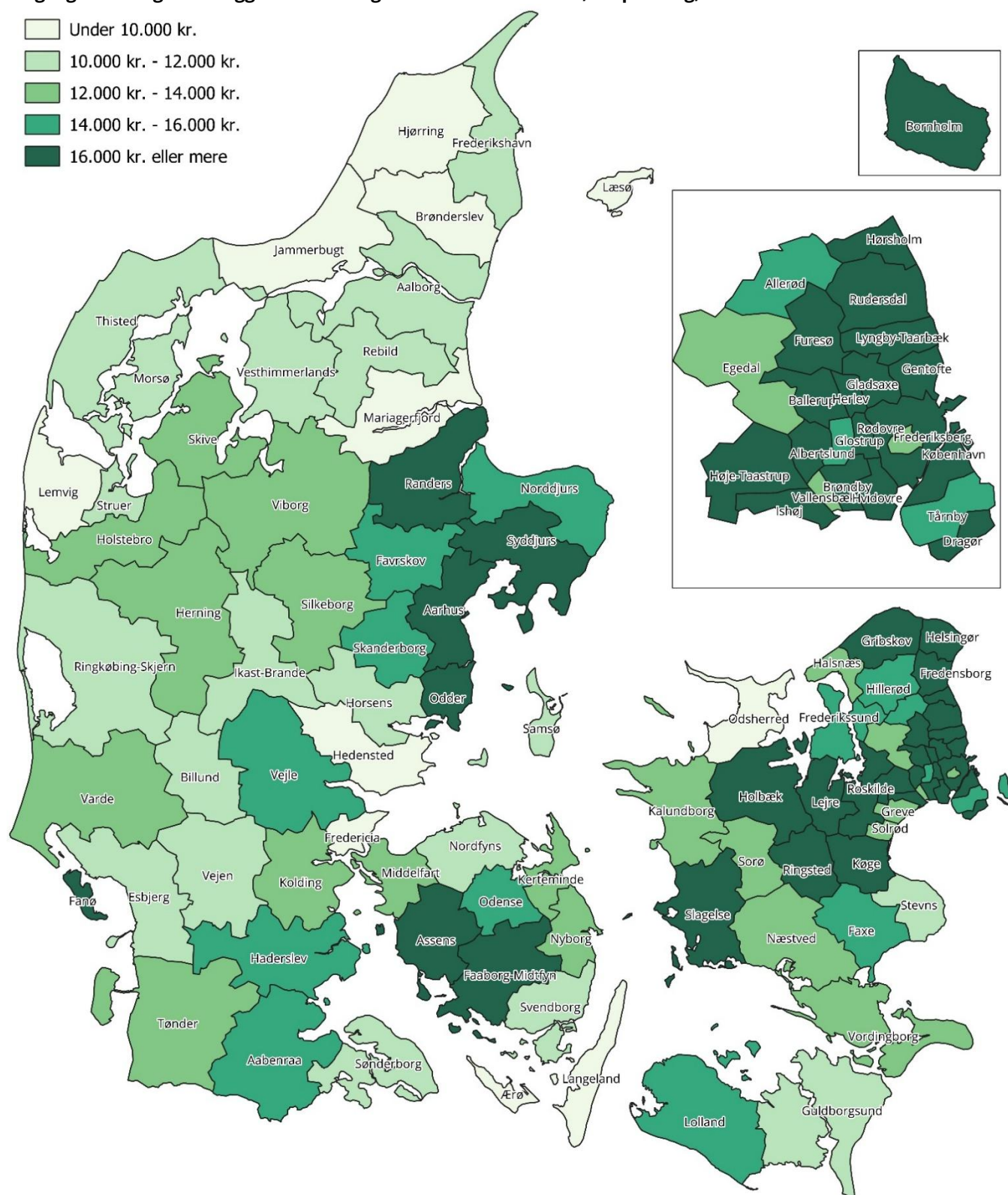
	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Kommunenavn	Kr. pr. bolig					Pct.
Samlet gennemsnit	13.708	14.084	14.521	14.891	15.641	14
Albertslund	16.756	16.969	17.849	16.953	17.777	6
Allerød	13.793	12.323	12.770	13.193	14.074	2
Assens	14.470	15.702	15.204	15.207	16.607	15
Ballerup	14.117	14.689	15.496	17.654	18.875	34
Billund	7.380	9.488	12.467	11.195	11.882	61
Bornholm	16.781	17.648	17.058	17.403	18.288	9
Brøndby	14.958	16.279	16.477	17.103	19.749	32
Brønderslev	8.647	8.634	9.097	8.786	9.636	11
Dragør	16.359	16.621	15.828	16.513	17.077	4
Egedal	14.773	14.017	13.743	13.323	13.946	-6
Esbjerg	9.617	10.173	10.600	10.918	11.742	22
Fanø	12.051	15.301	13.107	15.852	16.540	37
Favrskov	11.205	11.523	12.369	12.702	14.096	26
Faxe	11.982	12.950	14.115	14.742	15.105	26
Fredensborg	15.975	14.722	15.600	16.011	16.844	5
Fredericia	7.750	7.138	8.744	8.822	9.357	21
Frederiksberg	12.874	12.818	12.034	11.423	12.282	-5
Frederikshavn	8.002	8.725	9.511	10.150	10.335	29
Frederikssund	12.239	12.632	13.590	14.332	14.723	20
Furesø	19.485	20.142	19.398	19.355	20.794	7
Faaborg-Midtfyn	14.292	14.569	15.576	16.217	16.113	13
Gentofte	17.039	17.505	16.977	17.404	16.896	-1
Gladsaxe	20.130	20.900	21.198	19.917	20.935	4
Glostrup	13.445	13.902	14.149	14.553	15.681	17
Greve	13.085	12.565	12.568	12.973	13.393	2
Gribskov	13.769	15.996	16.608	16.996	17.743	29
Guldborgsund	10.312	11.084	11.112	10.853	11.216	9
Haderslev	13.204	13.580	14.912	13.999	14.883	13
Halsnæs	12.298	12.126	12.014	12.115	13.831	13
Hedensted	7.941	8.067	9.269	9.620	9.382	18
Helsingør	15.521	15.861	16.374	19.851	20.810	34
Herlev	18.163	15.773	16.683	17.372	18.096	0

**Bilagstabel 3: Årlige henlæggelser i kommuner, kr. pr. bolig, 2020-2024 (fortsat)**

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Kommunenavn	Kr. pr. bolig					Pct.
Herning	11.820	11.594	12.379	12.139	13.473	14
Hillerød	13.367	13.882	14.422	15.102	14.871	11
Hjørring	6.839	7.564	7.958	7.877	9.160	34
Holbæk	16.312	16.813	16.274	15.798	16.642	2
Holstebro	11.522	12.172	13.001	12.777	13.728	19
Horsens	9.526	9.427	9.617	9.672	10.712	13
Hvidovre	19.731	19.041	18.828	19.393	20.082	2
Høje-Taastrup	16.626	15.652	16.274	17.973	17.464	5
Hørsholm	16.538	17.119	17.645	18.120	20.283	23
Ikast-Brande	9.499	10.127	10.701	10.793	11.179	18
Ishøj	12.121	12.155	18.367	17.160	16.986	40
Jammerbugt	7.628	7.545	8.276	8.115	9.828	29
Kalundborg	12.995	12.540	12.569	12.409	13.323	3
Kerteminde	13.535	13.600	13.196	13.109	13.570	0
Kolding	11.014	11.198	11.588	11.810	12.541	14
København	18.550	19.080	18.433	18.912	19.219	4
Køge	17.725	17.958	18.876	19.964	20.275	14
Langeland	8.939	8.144	8.024	8.102	9.687	8
Lejre	17.019	19.596	18.219	17.518	20.719	22
Lemvig	6.758	7.376	7.721	8.178	9.001	33
Lolland	9.894	10.431	12.206	13.645	15.723	59
Lyngby-Taarbæk	20.558	21.584	21.947	21.848	22.268	8
Læsø	4.628	5.089	5.966	5.966	6.966	51
Mariagerfjord	10.936	10.103	10.456	9.220	9.610	-12
Middelfart	10.048	9.395	10.436	11.181	12.619	26
Morsø	9.112	8.980	10.964	10.618	11.430	25
Norddjurs	10.815	12.160	12.770	13.656	14.513	34
Nordfyns	10.495	10.997	11.458	11.335	11.622	11
Nyborg	11.168	12.398	13.295	13.339	13.290	19
Næstved	11.471	11.675	12.142	11.986	12.940	13
Odder	16.558	16.574	16.254	16.402	17.508	6
Odense	12.374	12.328	12.849	14.056	15.587	26
Odsherred	9.105	9.959	10.569	10.116	9.888	9

**Bilagstabel 3: Årlige henlæggelser i kommuner, kr. pr. bolig, 2020-2024 (fortsat)**

	2020	2021	2022	2023	2024	Udvikling i pct.
Kommunenavn	Kr. pr. bolig					Pct.
Randers	16.737	17.320	17.375	17.235	19.518	17
Rebild	7.851	8.556	9.125	9.775	10.549	34
Ringkjøbing-Skjern	8.515	8.829	10.017	10.367	10.862	28
Ringsted	14.465	16.083	16.265	16.532	16.363	13
Roskilde	24.435	24.269	27.227	25.681	26.406	8
Rudersdal	15.366	15.992	16.419	17.846	17.947	17
Rødovre	18.422	18.046	18.244	17.939	18.261	-1
Samsø	7.961	8.107	9.689	10.358	11.817	48
Silkeborg	10.032	10.883	12.215	12.026	13.110	31
Skanderborg	11.817	12.762	14.064	14.811	15.400	30
Skive	10.593	11.085	11.657	12.172	13.081	24
Slagelse	14.337	16.140	16.371	16.130	16.428	15
Solrød	13.616	12.851	14.383	12.575	12.986	-5
Sorø	12.542	12.631	12.276	13.256	12.975	4
Stevns	10.879	11.338	10.699	11.140	11.490	6
Struer	9.846	10.878	10.362	8.663	10.299	5
Svendborg	11.308	10.581	10.785	15.056	11.680	3
Syddjurs	12.536	12.454	15.605	13.282	20.221	61
Sønderborg	8.525	9.282	10.119	10.583	11.660	37
Thisted	8.226	9.310	9.716	9.924	10.285	25
Tønder	9.753	10.377	11.323	11.944	12.589	29
Tårnby	12.593	12.868	13.362	11.760	14.187	13
Vallensbæk	13.962	13.574	14.036	12.580	13.114	-6
Varde	10.706	13.105	11.866	11.951	12.764	19
Vejen	9.814	10.070	10.960	10.990	11.690	19
Vejle	10.876	12.577	13.145	14.178	14.627	35
Vesthimmerlands	7.825	8.525	9.343	9.637	10.299	32
Viborg	10.131	10.472	11.343	11.708	12.758	26
Vordingborg	10.961	11.629	11.861	11.587	12.165	11
Ærø	7.020	7.020	7.278	7.417	7.461	6
Aabenraa	8.891	9.976	11.206	13.544	14.325	61
Aalborg	9.601	9.673	9.692	10.136	10.352	8
Aarhus	14.888	15.467	15.761	16.733	17.403	17

**Bilagsfigur 1: Årlige henlæggelser til vedligeholdelse i kommuner, kr. pr. bolig, 2024**

Note: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Geodatastyrelsen.