

Sideaktivitetsafdeling – sommerhuse/ferieboliger, jævnfør bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. § 33, stk. 3

Emne:

Sideaktivitetsafdeling – sommerhuse/ferieboliger, jævnfør bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. § 33, stk. 3

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne omkring sommerhuse/ferieboliger?
- Kan boligorganisationens arbejdskapital give tilskud til driften af sommerhuse/ferieboliger?
- Hvordan skal tilskuddet fra boligorganisationens arbejdskapital konteres?

Hvordan er reglerne omkring sommerhuse/ferieboliger?

Ifølge bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. § 33, stk. 3 kan en boligorganisation eje og administrere sommerhuse/ferieboliger, hvis disse er erhvervet inden den 1. januar 2010. Sommerhusene/ferieboligerne bør udlejes på markedsmæssige vilkår under hensyntagen til, at udlejningen er underkastet begrænsninger ved, at udlejningen kun kan foretages til en begrænset personkreds.

Hvis ovenstående er opfyldt, kan boligorganisationens arbejdskapital i begrænset omfang yde et tilskud til driften af sommerhusene og ferieboligerne.

Boligorganisationen skal udarbejde et samlet sideaktivitetsregnskab for de sommerhuse/ferieboliger, som boligorganisationen ejer. Regnskabet skal indberettes til Landsbyggefondens. Tilskuddet skal vises i driften både i boligorganisationen og i sideaktivitetsafdelingen.

Landsbyggefondens tager ikke stilling til eventuelle skattemæssige konsekvenser.

Hvordan skal tilskuddet fra boligorganisationens arbejdskapital konteres?

Eksempel:

Boligorganisationens arbejdskapital giver et tilskud til driften af sideaktivitetsafdelingen vedrørende sommerhuse/ferieboliger på 120.000 kr.

Boligorganisationen

Konto 541
Ekstraordinære udgifter

120.000

Konto 611
Ekstraordinære indtægter

120.000

Konto 805.6
Diverse tilskud jf.
specifikation

120.000

Mellemregning med
sideaktiviteter

120.000

Sideaktivitetsafdelingen vedrørende sommerhuse/ferieboliger

Konto 1211
Andre driftsindtægter

120.000

Konto 1354
Tilgodehavende
boligorganisationen

120.000