

Ompostering af opsparede henlæggelser på konto 405 Tab ved fraflytning m.v., på baggrund af konkret vurdering, driftsbekendtgørelsens §§ 65 og 67 og vejledning om drift af almene boliger side 125

Emne:

Ompostering af opsparede henlæggelser på konto 405 Tab ved fraflytning m.v., på baggrund af konkret vurdering, driftsbekendtgørelsens §§ 65 og 67 og vejledning om drift af almene boliger side 125

Her kan du finde svar på:

- Er henlæggelsesformålet på konto 405 Tab ved fraflytning m.v. bortfaldet?
- Kan unødvendigt store henlæggelser på konto 405 omposteres?

Hvordan er reglerne omkring ompostering af henlæggelser m.v.?

Ifølge driftsbekendtgørelsen § 67 kan henlagte midler ikke anvendes til andre formål end dem, de er henlagt til, medmindre formålet er bortfaldet. I vejledning om drift af almene boliger side 125 står: "Er formålet bortfaldet, kan de dog anvendes til beslægtede formål, eller de kan overføres som ekstraordinære henlæggelser til et af de øvrige henlæggelsesformål. Ved delvis bortfald af formålet gælder det anførte tilsvarende".

Henlæggelsesformålet på konto 405 Tab ved fraflytning m.v. er *ikke* bortfaldet, jævnfør driftsbekendtgørelsens § 65. Boligorganisationens afdelinger skal årligt henlægge et passende beløb til tab ved lejeledighed og fraflytninger i det omfang, tabet skal dækkes af afdelingen. I driftsbekendtgørelsens § 43 er der sat en begrænsning for, hvor meget afdelingerne maksimalt kan komme til at dække, medmindre kommunalbestyrelsen har bevilget dispensation for dispositionsfondens dækning.

Der kan dog være afdelinger, hvor opsparede henlæggelser på konto 405 er så store, at det ikke vil være realistisk at få brugt henlæggelserne indenfor en årrække. I disse tilfælde kan der på baggrund af en konkret vurdering foretages en ompostering af unødvendigt store opsparede henlæggelser på konto 405 til afdelingernes øvrige henlæggelser. Den konkrete vurdering af afdelingers nuværende og fremtidige henlæggelsesbehov på konto 405 bør inkludere boligorganisationens likvide dispositionsfond.

Ompostering af henlæggelsesbeløb på konto 405 skal foretages i afdelingernes balance (konto 401-405). Beløbene kan ikke indtægtsføres/konteres i driften. Efter ompostering af et unødvendigt stort henlæggelsesbeløb på konto 405, bør der ikke være behov for, at afdelingerne på kort sigt skal henlægge yderligere i årene frem og foretage yderligere omposteringer af henlæggelsesbeløb på konto 405.