

Kontering - pligtmæssige bidrag jf. Almenboligloven §§ 79,80 og 82, stk. 1.

Emne:

Kontering af pligtmæssige bidrag.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for pligtmæssige bidrag?
- Hvordan skal pligtmæssige bidrag konteres?

Baggrund for pligtmæssige bidrag.

A-indskuddet er et fast årligt beløb, som betales af afdelinger taget i brug før 1963. G-indskuddet er et årligt reguleret beløb, som betales af afdelinger taget i brug før 1970. En del af de pligtmæssige bidrag (pt. 60%) sættes ind på boligorganisationens trækingsretkonto i Landsbyggefonden. Den resterende del (pt. 40%) indbetales til Landsdispositionsfonden. Jf. regulativ om pligtmæssige bidrag fra almene boligafdelinger til Landsbyggefonden.

Hvordan skal pligtmæssige bidrag konteres?

Eksempel:

- Boligorganisationens samlede pligtmæssige bidrag = 800.000 kr. heraf:
 - A-indskud = 70.000 kr.
 - G-indskud = 730.000 kr.
- Egen trækingsret 60% af 800.000 kr. = 480.000 kr.
- Landsdispositionsfonden 40% af de 800.000 = 320.000 Kr.

Konteringer i afdelingerne:

Konto 113.1 A - indskud	Konto 113.2 G- indskud
70.000	730.000
Mellemregning med boligorganisationen	
	800.000

Kontering i boligorganisationen:

*Konto 533

Henlæggelse af afdelingernes
bidrag m.v. til dispositionsfonden
samt indbetalinger til
Landsbyggefonden og
Nybyggerifonden

800.000

*Konto 604

Afdelingernes bidrag til
dispositionsfonden og
arbejdskapitalen

800.000

**Konto 716

Indskud i Landsbyggefonden

480.000 (60%)

Konto 803.11

Pligtmæssige bidrag fra
afdelingerne

800.000(100%)

Konto 803.24

Indbetalinger til
Landsbyggefonden

320.000(40%)

Mellemregning med afdelinger i
drift

800.000

Konto 732

Likvide beholdninger

800.000

* Note vedrørende konto 533/604

1.	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	
2.	Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4. (Kun den del som bliver i dispositionsfonden)	
3.	Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5	
4.	Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	
5.	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	
6.	Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	
7.	Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7	
8.	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	800.000
9.	Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	
I alt (+ konto 533) (- konto 604)		800.000

** Note vedrørende konto 716

1.	Bundne A- og G indskud	
2.	C-indskud	
3.	Egen trækingsret	
	Primosaldo	
	Årets tilgang	480.000
	Årets afgang	
	Tilskrevne renter	
	Ultimo saldo	480.000
	Indestående i alt	480.000