

Grøn Garanti

Vejledning om Solceller

Revisionsdato: 2025-09-01



Foto: COWI, Solcelleanlæg i AKB afdeling Hedemarken, Albertslund



LANDSBYGGFONDEN

Formål

Vejledningens formål er at forklare baggrunden for Grøn Garanti og brugen af ansøgnings- og anmeldelsesskemaet i forbindelse med etablering af solcelleanlæg i almene boligafdelinger.

Grøn Garanti

I henhold til Grønt boligforlig 2020, kan Landsbyggefonden i perioden 2022-2026 stille garanti for estimerede energi- og forbrugsbesparelser via Grøn garantiordning (herefter benævnt "GG"). Det er fondens håb og forventning, at GG vil fremme almene beboeres interesse for egenfinansierede energibesparelser og boligafdelingernes fokus på "Best-Practice" drift og vedligehold. Garantiordningen sigter på at fremme kvaliteten i projektering, granskning og dokumentation af energiprojekter i en form, der tillader en enkel administration. Dette er baseret på garantitagers egenkontrol, kombineret med ekstern granskning i større projekter.

For projekter der opnår væsentlige energibesparelser¹, kan GG paradigmet medvirke til at sikre en transparent og valid dokumentation af energibesparelser i forbindelse med "grøn" belåning af energirenoveringer.

¹ => 30% energibesparelse ifm. solceller og klimaskærm + teknik iht. EU-taksonomi

Garanti - Solceller

Ansøgninger om Grøn garanti oprettes som selvstændige sager på Landsbyggefondens driftsstøtteportal og behandles enten i parallelitet med ordinære renoveringsstøttesager eller som selvstændige ansøgninger. Der kan ansøges om garanti for energibesparende tiltag på henholdsvis solceller og/eller klimaskærm + teknik. Nærværende vejledning vedrører ansøgning om garanti i forbindelse med etablering af solcelleanlæg.

Da solcelleanlæg, som andre VE-anlæg, producerer energi, adskiller garantiforholdet sig i disse sager ved at stille garanti for både energibesparelse og energiproduktion, mens øvrige garantiemner (klimaskærm + teknik) alene vedrører energibesparelser. Da elnettet faciliterer boligafdelingers køb såvel som salg af egenproduceret el til fluktuerende dags- og timepriser, er garanti for produktion begrænset i henhold til garantiformålet, der overordnet vedrører at opnå besparelser på almene beboeres netto el-forbrugsudgifter.

Garantiaftalen for solcelleanlæg er således opdelt i 2 garantiemner:

A) Garanti for el-besparelser isoleret til boligafdelingens fælles elforbrug (maksimalt 35% fortrængt forbrug)

B) Garanti for el-produktion, herunder til boligernes private elforbrug (kompensation ved underproduktion)

Fortrængt forbrug; er definitionen på det elforbrug solceller har dækket. Altså den strøm der anvendes direkte fra solceller, og fortrænger indkøb af fællesstrøm.

Den Grønne Garanti dækker op til 60% af den beregnet besparelser, der er således en selvrisiko på 40%

Forudsætninger

Beregninger

Garantiaftalen forudsætter generelt at de beregninger og skøn boligafdelinger, deres rådgivere og leverandører anvender som projektdokumentation lever op til sædvanlig faglig standard.

Rentabilitet

Solcelleanlæg indgår i stigende grad som tilvalgsoption ved renovering af tage i almene boligafdelinger. Solcelleanlæg bliver typisk dimensioneret til at dække boligafdelingernes fælles strøm, samt evt. en andel af boligernes privatforbrug. Rentabilitetsberegning for energibesparende tiltag i forbindelse med såvel ordinære støttede renoveringssager som uanstøttede projekter er ofte baseret på et skøn, der fastsætter det energibesparende tiltags andel af udgifter til fx stillads, byggeplads mv. i renoveringsprojektet. Dimensionering af anlæggene er afgørende for at opnå rentabilitet i sammenhæng med renteniveau, tariffer, afgifter og køb og salg af el til elnettet. Landsbyggefonden forudsætter generelt at ansøgte garantier for energibesparelser relaterer sig til aktiviteter med en passende rentabilitet. Der kræves dog ikke dokumentation for økonomisk rentabilitet.

En række demonstrationsprojekter² støttet af Landsbyggefonden i forbindelse med særrammen fra 2016-2020 har vist, at det med hensigtsmæssige bygningsfysiske forhold er muligt at skabe solcelleanlæg med positive beboerøkonomiske resultater, især hvis solcelleanlægget suppleres med et stationært batterilager.

Bagatelgrænse

Garantiordningen for solceller indeholder ikke en bagatelgrænse. Af hensyn til at skærme boligafdelinger og boligadministrationer mod belastning af administration, rådgivning mv., anbefales ansøgere generelt at undlade ansøgning om garanti for solcelleanlæg dimensioneret til mindre end at kunne dække boligafdelingens fællesforbrug. Garanti for mindre anlæg kan dog evt. have sin berettigelse i forbindelse med en samlet energibesparelse i sammensatte garantisager (sager med både klimaskærm + teknik og solceller).

Afgrænsning

Garantien er begrænset til en fast øvre el-produktionsgrænse i kWh relateret til 3 niveauer af dokumentation:

- | | |
|-----------|---|
| Niveau 1: | Gælder kun fælles strøm med en elproduktion < 750 kWh/år pr. bolig. Garantien dækker maksimalt 35% fortrængt strøm. |
| Niveau 2: | Anlæg dimensioneret til max 1.750 kWh pr. bolig/år (antagelse; fælles elforbrug på 500-750 kWh og et beboer-elforbrug pr. bolig/år på ca. 1.500 kWh +/- 500 kWh). |
| Niveau 3: | Anlæg dimensioneret til max 2.500 kWh pr. bolig/år, og/eller anlæg med batterikapacitet. |

² Afrapportering af energidemonstrationsprojekter ved Landsbyggefonden, COWI mfl. oktober 2024.

Ansøgning

Ansøgning om grøn garanti foretages i 3 faser, hvor ansøgningsskemaet uploades på portalen.

- Startansøgning
- Revideret ansøgning
- Gransket ansøgning

For solcelleprojekter der gennemføres i parallelitet med ordinære renoveringsstøttesager, følger ansøgningerne:

Renoveringsstøttesag		Grøn garanti
Ansøgning om støttet renoveringssag / besigtigelse	▶	Startansøgning
Ansøgning om skema A	▶	Revideret ansøgning
Ansøgning om skema B	▶	Gransket ansøgning

For solcelleprojekter der gennemføres selvstændigt (ustøttet renovering) følger faserne projekternes selvstændige modning – skitse/dispositionsforslag, projektforslag og udbudsprojekt/udførelsesprojekt.

Ansøgningen foretages i henhold til det valgte dokumentationsniveau – se ”1.1 Bilagsrapport for niveau 1, 2 og 3”. Ansøgningen er afsluttet, når de 3 faser er gennemført, og Landsbyggefonden har kvitteret for modtagelse af ”gransket ansøgning”, hvorefter ansøger afventer at modtage besked om Landsbyggefondens tiltrædelse af garantiaftalen.

Ansøgningsskemaet vedlægges obligatoriske bilag samt evt. energimærke som dokumentation for baselineforbrug, beregnet forbrug, projektgranskning mv.

De obligatoriske bilag afhænger af ansøgningsniveau samt fase, hvilket vil fremgå i disse bilag:

- 1.1 Bilagsrapport niveau 1, 2 og 3
- 1.2 Bilagsdokumentation for beregnet fællesforbrug
- 1.3 Bilagsdokumentation for produktionsudgift
- 1.4 Bilagsdokumentation for ekstern granskning

Dokumenterne udfyldes og uploades på driftsstøtteportalen.

Ansøgningsskemaet

Ansøgningsskemaet indeholder to slags felter; Input felter, som udfyldes af ansøger og autofelter, som automatisk bliver udfyldt. Autofelter bliver enten automatisk udfyldt via Landsbyggefondens driftsportal (stamdata) eller beregnes automatisk ud fra de øvrige input i ansøgningsskemaet.

Input felt
Auto felt

Illustration fra ansøgningsskema

Projektdata, kontakt og bygningsdata

Grøn Garanti - Ansøgningsskema		Dato:	10-06-2025
Solceller		Fase:	Start ansøgning
Projektdata	Boligorganisation		
	Boligafdeling		
	Adresse		
	LBF Jnr. GG		
	LBF Jnr. evt. parallel renoveringsstøttesag		
Kontakt	Navn	Tlf.	E-mail
	BO projektleder		
	Rådgiver		
Bygningsdata	Antal boligenheder (stamdata)		stk
	Brutto boligareal total (stamdata)		m ²
		årstal	mærke
	Energimærke (gældende)		

Illustration fra ansøgningsskema

Ved download af Grøn Garanti solcelle Excel ark, autogenereres oplysninger i *Projektdata*, samt den af boligafdelingens tilknyttede projektleder, samt antal lejemål og boligareal. Der udfyldes rådgiveroplysninger, samt hvis muligt bygningens gældende energimærke.

Ansøgningsniveau

Ansøgningsniveau	(kryds af)	1	-	El produktion til fællestrøm < 750 kWh/år pr. bolig
		2	-	El produktion (privat + fælles) < 1750 kWh/år pr. bolig
		3	-	El produktion (privat + fælles) < 2500 kWh/år pr. bolig

Illustration fra ansøgningsskema

Der skal her vælges ansøgningsniveau og oplyses forventet årlig produktion fra solcelleanlæg.

Niveauerne er fastlagt ud fra gennemsnitlige husstandsforbrug, og er bestemmende for dokumentationsniveauet i garantisagen.

Indtastningsfeltet vil blive markeret gul, hvis den indtastet værdi overstiger det maksimale niveau.

Niveau 1 – solcelleanlæg for fællesforbruget er dimensioneret < 750 kWh/år pr. bolig. Garantien for fortrængning af boligafdelingens forbrug af fælles strøm er begrænset til 35% (seneste år fra ansøgningsdatoen eller seneste afsluttede kalenderår). Her angives anlæggets dimensionerede/forventede elproduktion, fordelt pr. boligenhed.

Niveau 2 – solcelleanlæg med et dimensioneret forbrug < 1.750 kWh/år pr. bolig (inklusive fælles forbrug)

Niveau 3 – solcelleanlæg med et dimensioneret forbrug < 2.500 kWh/år pr. bolig (inklusive fælles forbrug).

Den dimensionerende solcelleproduktion dokumenteres i hver fase. Ved startansøgning dokumenteres det kvalificerede skøn, som danner grundlag for dimensioneringen, på samlet årsproduktion for planlagte anlæg. I de to efterfølgende faser dokumenteres solcelleanlæggets produktion ved en beregning.

For niveau 1 projekter, ansøges der udelukket om en garanti for den fortrængte fælles strøm. Denne garanti er begrænset til maksimalt 35% fortrængning.

For niveau 2 og 3 er det udover at ansøge om garantien for fortrængt strøm (niveau 1) også muligt at søge om en garanti for produktionen fra solcelleanlægget. Der skal i disse tilfælde i ansøgningsskemaet kun angives et kryds i enten niveau 2 eller 3 og så vil niveau 1 dele automatisk være en del af ansøgningen.

Produktionen fra solcelleanlægget dokumenteres ved beregning. Her kan der anvendes simuleringer i brancheanerkendte simuleringsværktøjer. Bilagsrapporten skal indeholde en dokumentationsrapport fra simuleringen med tydeligt angivne beregningsforudsætninger.

Den samlede forventede produktion fordeles pr. boligenhed og derudfra angives det ansøgte niveau (ved at sætte kryds i det valgte niveau).

Beregning skal dokumenteres jf. 1.1 Bilagsrapport niv.1, 2 og 3.

Forbrugsdata

Forbrugsdata	Forbrugsår		
	El - enhedspris gennemsnit		kr.*/kWh
	Elforbrug fællesstrøm (seneste år)		kWh/år
	Totalt forbrug (samlet forbrug boliger + fælles)		kWh/år

Illustration fra ansøgningsskema

Forbrugsåret oplyses som det år hvor hovedforbrug er afregnet. Forbrugsperioden skal være 365 dage og kan strække sig hen over årsskiftet. Forbrugsperioden skal indgå i dokumentationen. Indgår der flere målere skal den valgte periode for disse være identisk.

El - enhedspris gennemsnit oplyses og beregnes som den gennemsnitlige elpris for hele forbrugsperioden, inkl. moms, transport og afgifter. Ved startansøgning og revideret ansøgning kan

gennemsnitspris fra Elpris.dk anvendes, ved gransket ansøgning skal dokumentation fremgå jf. 1.1 bilagsrapport niveau 1, 2 og 3.

Elforbrug fælles strøm oplyses for det seneste år bl.a. til brug for beregning af baseline. Hvis dette ikke er kendt ved startansøgningen, kan følgende metodik anvendes: På www.lbf.dk kan fællesudgiften til el for en afdeling findes for et regnskabsår under selvbetjening i regnskabsdatabasen.

På [Selvbetjening - Landsbyggefonden \(lbf.dk\)](http://www.lbf.dk), er alle indberettede regnskaber for almene afdelinger oplyst. Vælg selvbetjeningsløsning "regnskabsdatabasen" og vælg "se regnskab". Herefter er man på hjemmesiden [Find \(lbf.dk\)](http://www.lbf.dk).

Søg efter den pågældende afdeling ved at indtaste afdelingens LBF nr. eller afdelingens navn i fritext søgefeltet. Vælg seneste regnskabsår for den pågældende afdeling og regnskabet bliver derefter hentet. På side 3 i afdelingens regnskab kan man finde konto 111 der angiver "El og varme til fællesarealer". Udgiften på denne konto vil typisk kun være el udgifter til fællesarealer.

Denne løsning må kun anvendes til startansøgningen. Ved revideret og gransket ansøgning skal det eksakte forbrug for boligafdelingen oplyses.

Totalt forbrug oplyses som en samlet summering af al strømforbrug i forbrugsperioden.

Jf. 1.1 Bilagsrapport niv.1, 2 og 3, skal de indtastede data dokumenteres ved vedlægges af årsafregning fra energiselskab for den konkrete måler eller målere det vedrører.

Beregnet elproduktion, CO2 tilbagebetalingstid og anlæggets levetid

Solcelleprojekt	Projektbeskrivelse		
	Beregnet årlig produktion	-	kWh/år
	Elforbrug fællesstrøm Seneste	-	kWh/år
	Elforbrug fællesstrøm	-	kWh/år/bolig
	Elforbrug fællesstrøm	-	kWh/år/m2
	Fortrængt fælles strøm (dækker max 35%)		kWh/år -
	Fortrængt strøm total (ingen garanti)		kWh/år -
	Anlægsstørrelse		kWp
	CO2_EPD		kg CO2e/kWp
	CO2_PROD	-	kg CO2e/år
	Beregnet CO2 TBT (CO2e_EPD / CO2e_prod)	-	år (Max 10 år)
	Anskaffelsessum		kr.*
	Teknisk levetid (max 30 år)		år
	Årlige driftsudgifter		kr.*/år
	Produktionsudgift	-	kr.*/kWh

Illustration fra ansøgningsskema

Projektbeskrivelse oplyses ved kort beskrivelse af solcelleprojektet. Dette kan fx være "Solcelleanlæg på syd/vestvendte tagflader for bygn. B, E og G, til fællesstrøm" eller "Solcelleanlæg på syd/østvendt tagflade til privat- og fællesstrøm"

Beregnet årlig produktion autogeneres ud fra tidligere input i "Ansøgningsniveau". Stemmer dette tal ikke overens med den samlede årlige beregnede produktion, skal tallet i "Ansøgningsniveau" justeres så dette passer, dokumenteres jf. 1.1 bilagsrapport niv. 1, 2 og 3.

Elforbrug fællesstrøm oplyses som enten "seneste" eller "beregnet".

Ved valg af "Seneste" benyttes elforbrug i henhold til tidligere oplyste "Elforbrug fællesstrøm".

Ved valg af "Beregnet" indskrives det fremtidige beregnede fælles strømforbrug jf. dokumenteret beregning i bilag 1.1 bilagsrapport niv. 1, 2 og 3. og 1.2 bilagsdokumentation for beregnet fællesforbrug.

Fortrængt fælles strøm;

For niveau 1: er der tilstræbt en enkelt dokumentation. Dette sikrer at det lokale elinstallationsfirma kan gennemføre simuleringen med brug af data fra boligafdelingen - elforbrug til fælles formål og tagenes egenskaber, dvs.:

- › Egnet tagareal i m²
- › Tagenes orientering
- › Tagenes hældning
- › Lokaladministrationens vurdering af tagenes bæreevne

Der stilles krav om simpel simulering af forholdet mellem boligafdelingens fælles elforbrug og solcelleanlæggets forventede elproduktion set hen over et kalenderår med normal solindstråling (DRY).

Den beregnede fortrængning af fællesstrøm skal som udgangspunkt ligge i spændet 20-35% af boligafdelingens årlige forbrug af fællesstrøm. Estimeres en fortrængning af fællesstrøm væsentligt uden for dette spænd vil solcelleanlægget anses som uforholdsmæssigt dimensioneret.

For niveau 2 og 3: er dokumentationskrav ved ansøgning om garantistillelse udvidet, da solcelleproduktionen og dermed den forventede årsproduktion i et år med gennemsnitlig solindstråling. Dette skyldes, at solcelleanlæg på Niveau 2 og 3 både leverer strøm til det fælles elforbrug, og elforbruget i boligerne. Solcelleanlægget vil derfor typisk blive dimensioneret større i forhold til antal boliger i boligafdelingen sammenlignet med anlæg under Niveau 1.

Ved beregning af elproduktion af fra solcelleanlægget skal der anvendes et anerkendt simuleringsværktøj, men der er metodefrihed for valg af værktøj. Der stilles ikke krav til brug af et bestemt værktøj til simulering af elproduktionen, men der stilles krav til minimum inddatapat ved til beregningen.

Eksempler på anerkendte simuleringsværktøjer er fx PVSOL, PVsyst, PVGIS, PVT-BAT og tilsvarende.

Den forventede resulterende årlige elproduktion af solcelleanlægget skal angives i kWh sammen med den forventede månedlige elproduktion det første år.

Den forventede elproduktion skal beregnes på årsbasis. Følgende inddata skal som minimum anvendes til at beregne den årlige elproduktion ved solcelleanlæg i Niveau 2 og 3:

- › Beregning af den årlige elproduktion skal være på timebasis.
- › Beregningen skal omfatte årstidsvariation.
- › Der skal benyttes lokalitetsbestemt vejrdato fra perioden 2001-2020.
- › Hældningen af solcellepanelerne skal inkluderes i beregningen.
- › Lokationen af solcellepanelerne skal inkluderes.
- › Orienteringen af solcellepanelerne skal inkluderes.
- › Solcellepaneltype herunder paneleffekt og invertertype benyttet i beregningen skal angives.
- › Anlægsstørrelsen af solcellesystemet skal oplyses i kWp og m².
- › Skyggeprofilen skal oplyses (såfremt skyggepåvirkning er inkluderet i beregningen).
- › Degradering, vurderes ikke relevant ift. garantien da denne dækker indenfor de første 10 år. Men bygherren skal selvfølgelig tage denne faktor med i betragtning ved investering i solceller.
- › Det årlige energitab skal oplyses.

Der stilles krav til, at rådgiveren/installatøren skal kunne dokumentere brug af simuleringsværktøj til beregning af elproduktion ved solcelleanlæg i minimum 5 projekter.

For niveau 1, 2 og 3

Grøn Garanti dækker et fælles fortræng forbrug op til 35%. Beregnes der er fortrængning over dette er det ikke indeholdt i garantien.

Dokumenteres jf. 1.1 bilagsrapport niv. 1, 2 og 3.

Fortrængt strøm total oplyses som fortrængt fælles strøm for niveau 2 og 3.

Garantien dækker ikke den fortrængte total/private strøm. Denne beregning anvendes alene til at beregne den samlede energibesparelse for solcelleanlægget og/eller energirenoeringen.

Dokumenteres jf. 1.1 bilagsrapport niv. 1, 2 og 3.

Anlægsstørrelse her oplyses solcelles anlæggets ydelse i kilo Watt peak.

CO₂_EPD oplyses som den beregnet CO₂-udledning fra solcelleanlægget. I beregningen af CO₂_EPD for solcelleanlægget udelukkende benyttet fase A1-A5. Forbrugsfasen og nedrivningsfasen er dermed ikke inkluderet. Dokumenteres jf. 1.1 bilagsrapport niv. 1, 2 og 3.

CO2_PROD beregnes automatisk ud fra formen; "Beregnet årlig produktion" gange 119g CO₂e/kWh³. Emission fra elnettet ændres over tid, værdien på 119 g CO₂e/kWh vil mindskes, i takt med at mere vedvarende energi tilføres i elnettet i de kommende år.

Beregnet CO2 tilbagebetalingstid (TBT) beregnes af hensyn til at skærme garantiordningen for ubalance i forholdet mellem CO₂ udledning til fremstilling af solcellepaneler mv. versus fortrængt CO₂ udledning i forbindelse med indkøb af strøm fra nettet.

Det forudsættes, at der for garanterede solcelleanlæg beregnes en teoretisk CO₂ tilbagebetalingstid (TBT) på maksimalt 10 år. Dette tiltag skal sikre, at der ikke bliver indkøbt solceller, som modarbejder den grønne omstilling af samfundet. CO₂ TBT beregnes ved brug af data fra de konkrete panelers EPD. Her findes oplysninger vedrørende kg CO₂e udledning i produktion, transport samt den beregnede elproduktion.

Anskaffelsessum oplyses som skøn iht. projektstadiet. Anskaffelsessummen skal løbende estimeres og inkluderer udgifter til rådgivning, udbud, levering og montering af anlægget jf. dokumenteret beregning i bilag 1.3 bilagsdokumentation for produktionsudgift.

Teknisk levetid oplyses iht. dokumentation fra leverandør. I Energistyrelsen energikataloger opgives levetid for solcelleanlæg på 30 år eller derover, hvorfor det forudsættes at anlæggets levetid er maximum 30 år, uanset dokumentation for længere levetid. <https://ens.dk/service/teknologikataloger>.

Årlige driftsudgifter oplyses og beregnes ud fra kendte og forventede udgifter til finansiering af anskaffelsessum samt drift og vedligeholdelse af anlægget fordelt over anlæggets levetid (30 år). Omkostninger til udskiftning af invertere, rengøring, service mv. indeholdes.

Der er flere usikkerhedsfaktorer forbundet med beregningen af de gennemsnitlige årlige omkostninger. Anviste beregningsmodel anses at give et realistisk og praktisk grundlag for at vurdere de økonomiske konsekvenser og potentielle besparelser ved anlægget over dets levetid. jf. dokumenteret beregning i bilag 1.3 bilagsdokumentation for produktionsudgift.

Produktionsudgift oplyses som den samlede omkostning vedr. produktionen af solcellestrøm pr. enhed. Omkostningen lægges til grund for beregning af garanti i form af kompensation for evt. underproduktion, jf. dokumenteret beregning i bilag 1.3 bilagsdokumentation for produktionsudgift.

³ [Større produktion af el i 2022 – men mindre udledning af CO₂ \(energinet.dk\)](#)

Grøn Garanti

Grøn garanti	Garanteret fortrængt strøm - fællesforbrug	-	kWh/år	-	kr.*/ 10 år	
	Garanteret produktion (niv. 2 og 3)	-	kWh/år	-	kr.*/ 10 år	
	Samlet energibesparelse	-	kWh/år	-		
Besp. / m2	-	kr*/m2/år	Selvrisiko	40%	-	kr.*/ 10 år
Garantisum	Forbrugerprisindeks	-	60%	-	kr.*/ 10 år	

* alle priser er inkl. Moms

Illustration fra ansøgningsskema

Den samlede (maksimale) garantisum består af 2 garantiemner henholdsvis garanteret besparelse (maksimalt 35% fortrængt) og garanteret produktion dvs. compensation ved underproduktion.

Den samlede energibesparelse er regnet ud fra summen af fortrængt strøm til fællesstrøm (her er der ingen begrænsning på 35%) og privat. Og ud fra dette beregnes energibesparelsen i procent ud fra det samlede (privat + fælles) elforbrug.

Garantien er begrænset til max 60% af den garanterede besparelse (maksimalt 35% fortrængt) hhv. produktion og opgøres iht. forbrugerprisindekset. Garantien dækker en forbrugsperiode på 10 år, regnet fra opstart af anlægget (dato for net tilslutning).

Anmeldelse

Anmeldelse af et krav om udbetaling i henhold til grøn garanti foretages efter 3 dokumenterbare driftsår. Bemærk frist, jf. GG garantivilkår.

Anmeldelse foretages i henhold til det valgte dokumentationsniveau og ved udfyldelse af anmeldelsesskemaet og vedlægges obligatorisk bilag samt evt. supplerende dokumentation.

Følgende dokumenter skal udfyldes og uploades på driftsstøtteportalen.

- Udfyldt anmeldelsesskema
- Dokumentation for realiserede projekt
- afsluttet mangeludbedring
- realiseret fællesforbrug
- fortrængt indkøb af fælles strøm
- realiseret produktion af strøm.
- at anlægget driftes hensigtsmæssigt iht "best practice manual solceller"
- at "specifikke garantivilkår solceller" overholdes

Landsbyggefonden foretager ved modtagelse af evt. anmeldelse granskning af om dokumentationskravene jf. garantiaftalens vilkår, granskning, best practice manual mv. er opfyldt ifm. anmeldelse.

Anmeldelsesskemaet

I GG Excel arket, findes anmeldelsesskemaet som fane 2.

Grøn Garanti - Anmeldelse af krav				Dato: 20-11-2024		
Solceller						
Projektdata	Boligorganisation					
	Boligafdeling					
	LBF Jnr. GG					
	LBF Jnr. evt. parallel renoveringsstøttesag					
Kontakt	BO projektleder	Navn	Tlf.	E-mail		
	Rådgiver	XXXX	XXXX	XXXX		
Manglende besparelse (Fællesstrøm)	Niveau 1 / 2 / 3					
	Garanteret fortrængt besparelse (maks. 35%)		-	kWh/år	-	kr./år
			0	år	-	Indeks
	Nettilslutningsdato		DD-MM-ÅÅÅÅ			
	Faktisk fortrængt		Fortrængt			
	Driftår		(år 1)		kWh/år	
	Driftår		(år 2)		kWh/år	
	Driftår		(år 3)		kWh/år	
	Gennemsnitslig garanteret fortrængt (maks 35%)		-	kWh/år		
	Gennemsnitslig difference (3 års drift) Kr.		0 kr./år			

Illustration fra anmeldelsesskema

Skemaet indeholder generelle projektdataoplysninger som ved download af Grøn garanti solcelle Excel ark autogenereres. Dertil udfyldes rådgiveroplysninger.

Anmeldelse af krav vedr. manglende besparelse på fælles el-indkøb

Ved anmeldelse af evt. garantikrav, efter 3 års drift udføres beregning baseret på målte driftstal fra boligafdelingens strømforbrug. Beregningen af den fortrængte strøm skal være simpel og inkludere følgende parametre:

- › Registreret årlig elproduktion fra solcelleanlægget.
- › Registreret salg af overskydende strøm fra solcelleanlægget via elnettet.
- › Registreret fælles elforbrug i boligafdelingen.

Eksempler på beregningen af fortrængt fællesstrøm kan ses i det følgende.

Antal boliger	Elproduktion	Elsalg	Fællesstrøm	Fortrængning af fællesstrøm
100	45.000 kWh	19.000 kWh	75.000 kWh	26.000 kWh (35%)

$$\text{Elproduktion} - \text{Elsalg} = \text{Fortrængt fællesstrøm}$$

$$45.000 \text{ kWh} - 19.000 \text{ kWh} = 26.000 \text{ kWh}$$

Beregnet fortrængning af fællesstrøm i procent

$$\frac{26.000 \text{ kWh}}{75.000 \text{ kWh}} = 35\%$$

Beregning af garantisum foretages iht. indekseret elpris jf. garantiaftale.

Anmeldelse af krav vedr. manglende produktion

Manglende produktion (Boligstrøm)	Niveau 2 / 3			
	Ansøgt produktion til fælles og boligstrøm			
	- kWh/år		- kr.*/år	
	0 år		- Indeks	
	Faktisk dokumenteret produktion			
	Produktion			
Driftår	0	(år 1)		kWh/år
Driftår	0	(år 2)		kWh/år
Driftår	0	(år 3)		kWh/år
Gennemsnitslig underproduktion (3 års drift)			-	kWh/år
Garanteret (mgl.) produktion				- kr.*/år

Ved anmeldelse af garantikrav vedrørende underperformance på produktion oplyses drift, produktions- samt forbrugsdata for 3 driftsår. Målerdata for solcelleanlæggets produktion dokumenteres og lægges til grund for beregning af faktisk produktion.

Beregning af garantisum foretages iht. indekseret elpris jf. garantiaftale.

Grøn Garanti

Grøn garanti	Samlet anmeldt krav			
	Anmeldt fortrængt fællesforbrug		-	kr.*/år
	Selvrisiko	40%	-	kr.*/år
	Anmeldt manglende produktion		-	kr.*/år
	Produktion, selvrisiko	40%	-	kr.*/år
	Selvrisiko	40%	-	kr.*/år
	Garantisum	60%	-	kr.*/år
		Forbrugerprisindeks		
	Til udbetaling	-	-	kr.*/ 10 år

* alle priser er inkl. Moms

Illustration fra ansøgningsskema

Den samlede (maksimale) garantisum består af 2 garantiemner henholdsvis garanteret besparelse (maksimalt 35% fortrængt) og garanteret produktion dvs. kompensation ved underproduktion.

Den samlede energibesparelse er regnet ud fra summen af fortrængt strøm til fællesstrøm (her er der ingen begrænsning på 35%) og privat. Og ud fra dette beregnes energibesparelsen i procent ud fra det samlede (privat + fælles) elforbrug.

Garantien er begrænset til max 60% af den garanterede besparelse (maksimalt 35% fortrængt) hhv. produktion og opgøres iht. forbrugerprisindekset. Garantien dækker en forbrugsperiode på 10 år, regnet fra opstart af anlægget (dato for net tilslutning).

Garantiaftalen og frist

Boligafdelinger, der modtager Grøn garantiaftale, kan efter net-tilslutning og 3 års drift af solcelleanlægget anmelde et krav om udbetaling i henhold til garantien overfor Landsbyggefonden, hvis den faktiske besparelse på fælles elforbrug udebliver eller solcelleanlægget ikke opnår produktionsmålet.

Har Landsbyggefonden ikke modtaget anmeldelsen senest 3 år og 6 måneder efter dato for net tilslutning ophører garantiaftalen. Fonden afgør i forbindelse med anmeldelsen, om boligafdelingens krav opfylder vilkår og betingelser i henhold til garantiaftalen, "Best-practice", drift mv.

Hvis det anmeldte udbetalingskrav anerkendes uden forbehold, udbetales den samlede garanti for alle 10 forbrugs år i en samlet udbetaling. Generelle vilkår for garantien er beskrevet i garantiaftalen med gældende specifikke garantivilkår jf. dokumentet "Specifikke garantivilkår solceller".

Grøn garanti generelle vilkår

Gældende generelle vilkår er beskrevet i garantiaftaler for hhv. GG solceller og GG Klimaskærm + Teknik. Skabeloner for garantiaftaler findes på Landsbyggefondens hjemmeside via driftsstøtteportalen.

Grøn garanti solceller - specifikke vilkår

I tillæg til Generelle garantivilkår gælder specifikke vilkår for hhv. GG solceller og GG Klimaskærm + Teknik. De specifikke vilkår for GG solceller er beskrevet i dokumentet Specifikke garantivilkår solceller.